

**AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A****C.N.P.J. 54.828.736/0001-81****RELATÓRIO DE DIRETORIA**

Senhores Acionistas :

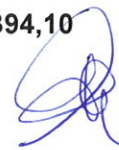
Em obediência às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço, a Demonstração do Resultado e os demais demonstrativos referente ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022.

Estamos à disposição de V.Sas., na Sede Social para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, 07 de março de 2023.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

|                                   | <b><u>ATIVO</u></b>   | <b><u>2022/R\$</u></b>      | <b><u>2021/R\$</u></b>      |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                 |                       | <b><u>8.434.837,21</u></b>  | <b><u>8.396.524,84</u></b>  |
| Caixa e Equivalentes a Caixa      |                       | 507.070,05                  | 470.225,87                  |
| Imóveis à Venda                   |                       | 7.925.166,91                | 7.925.166,91                |
| Tributos a Recuperar              |                       | 2.600,25                    | 1.132,06                    |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>             |                       | <b><u>29.549.556,89</u></b> | <b><u>31.702.647,93</u></b> |
| Créditos com Pessoas Ligadas      |                       | 6.727.840,30                | 8.880.931,34                |
| Créditos a Receber                |                       | 592.104,00                  | 592.104,00                  |
| Investimentos                     |                       | 384.319,69                  | 384.319,69                  |
| Imobilizado                       |                       | 21.845.292,90               | 21.845.292,90               |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>             |                       | <b><u>37.984.394,10</u></b> | <b><u>40.099.172,77</u></b> |
|                                   | <b><u>PASSIVO</u></b> | <b><u>2022/R\$</u></b>      | <b><u>2021/R\$</u></b>      |
| <b>CIRCULANTE</b>                 |                       | <b><u>25.500,77</u></b>     | <b><u>36.794,58</u></b>     |
| Fornecedores                      |                       | 0,00                        | 8.000,00                    |
| Obrigações Trabalhistas e Sociais |                       | 20.146,11                   | 27.070,97                   |
| Obrigações Tributárias            |                       | 5.354,66                    | 1.723,61                    |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>             |                       | <b><u>28.382.922,12</u></b> | <b><u>28.318.486,50</u></b> |
| Fornecedores                      |                       | 21.264.076,78               | 21.264.076,78               |
| Créditos de Pessoas Ligadas       |                       | 7.118.845,34                | 7.054.409,72                |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>         |                       | <b><u>9.575.971,21</u></b>  | <b><u>11.743.891,69</u></b> |
| Capital Social                    |                       | 6.221.000,26                | 6.221.000,26                |
| Reservas de Lucros                |                       | 3.354.970,95                | 5.522.891,43                |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>           |                       | <b><u>37.984.394,10</u></b> | <b><u>40.099.172,77</u></b> |



**AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO 2022**

|   | <u>2022/R\$</u>       | <u>2021/R\$</u>       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                      |                       |                       |
| Despesas Administrativas                          | 2.189.009,54          | 1.917.431,96          |
| Impostos e Taxas                                  | 17.941,50             | 9.022,88              |
| <b>Prejuízo Operacional</b>                       | <b>(2.206.951,04)</b> | <b>(1.926.454,84)</b> |
| Resultado Financeiro                              | 51.815,59             | 15.100,28             |
| Outras Receitas                                   | 450,00                | 0,00                  |
| <b>Lucro / Prejuízo Antes dos Efeitos Fiscais</b> | <b>(2.154.685,45)</b> | <b>(1.911.354,56)</b> |
| Imposto de Renda e Contribuição Social            | (13.235,03)           | (4.382,63)            |
| <b>Lucro / Prejuízo Líquido do Exercício</b>      | <b>(2.167.920,48)</b> | <b>(1.915.737,19)</b> |

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

|                        | <b>Capital Social</b> | <b>Reserva de Lucros</b> | <b>Reserva Legal</b> | <b>Total do Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Em 31/12/2020          | 952.901,00            | 12.516.147,68            | 190.580,20           | 13.659.628,88                      |
| Aumento Capital Social | 5.268.099,26          | (5.268.099,26)           | 0,00                 | 0,00                               |
| Resultado do Exercício | 0,00                  | (1.915.737,19)           | 0,00                 | (1.915.737,19)                     |
| Em 31/12/2021          | 6.221.000,26          | 5.332.311,23             | 190.580,20           | 11.743.891,69                      |
| Resultado do Exercício | 0,00                  | (2.167.920,48)           | 0,00                 | (2.167.920,48)                     |
| Em 31/12/2022          | 6.221.000,26          | 3.164.390,75             | 190.580,20           | 9.575.971,21                       |



**AGROPECUÁRIA ORIENTE S/A.**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

| <b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>             | <b><u>2022/R\$</u></b> | <b><u>2021/R\$</u></b> |
|---|------------------------|------------------------|
| Prejuízo Líquido do exercício                                 | (2.167.920,48)         | (1.915.737,19)         |
| Ajuste por:   |                        |                        |
| Lucro Líquido Ajustado  | (2.167.920,48)         | (1.915.737,19)         |
| <b>Redução (Aumento) das contas do ativo</b>                  |                        |                        |
| Tributos a Recuperar  | (1.468,19)             | (448,12)               |
| Depositos e Cauções   | 0,00                   | 238.731,30             |
| <b>Aumento (Redução) das contas do passivo</b>                |                        |                        |
| Fornecedores  | (8.000,00)             | 5.000,00               |
| Obrigações Trabalhistas e Sociais                             | (6.924,86)             | 8.561,97               |
| Obrigações Tributárias  | 358,17                 | (27,88)                |
| Imposto de Renda e Contribuição Social                        | 3.272,88               | (1.510.121,58)         |
| Outros Passivos   | 0,00                   | (392.535,85)           |
| <b><u>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</u></b>      | <b>(2.180.682,48)</b>  | <b>(3.566.577,35)</b>  |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>         |                        |                        |
| (Aumento) Redução nos Empréstimos e Adiantamentos             | 2.153.091,04           | 3.746.400,88           |
| Alienação de Imobilizado                                      | 0,00                   | 130.000,00             |
| <b><u>Fluxo de caixa nas atividades de Investimentos</u></b>  | <b>2.153.091,04</b>    | <b>3.876.400,88</b>    |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>        |                        |                        |
| Aumento ( Redução) de Empréstimos e Financiamentos            | 64.435,62              | (282.418,25)           |
| <b><u>Fluxo de caixa nas atividades de Financiamentos</u></b> | <b>64.435,62</b>       | <b>(282.418,25)</b>    |
| Fluxo de caixa do exercício                                   | 36.844,18              | 27.405,28              |
| Saldo no início do exercício                                  | 470.225,87             | 442.820,59             |
| Saldo no final do exercício                                   | 507.070,05             | 470.225,87             |
| Fluxo de caixa do exercício                                   | 36.844,18              | 27.405,28              |

**NOTAS EXPLICATIVAS**

- 1- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o CPC PME, em concordância com às Leis nº 6404/76, 11638/2007 e 11941/2009.
- 2- Caixa e equivalentes de caixa, incluem depósitos bancários (R\$2.323,99 em 2022 e R\$3.090,05 em 2021) e aplicações financeiras (R\$504.74,06 em 2022 e R\$467.135,82 em 2021).
- 3- Outros ativos e passivos circulantes e não circulante:  
São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).
- 4- Imobilizado são demonstrados ao custo de aquisição (R\$21.860.292,90 em 2022 e R\$21.860.292,90 em 2021), menos a depreciação acumulada (R\$15.000,00 em 2022 e R\$15.000,00 em 2021). As depreciações foram calculadas pelo método linear as taxas permitidas pela legislação tributária.
- 5- Outras receitas refere-se ao resultado na alienação de ativo imobilizado.
- 6- As receitas e despesas são reconhecidas no resultado pelo regime de competência.
- 7- O Imposto de Renda e a Contribuição Social forão apurados com base no lucro presumido.

  
**Guilherme Azevedo Soares Giorgi**  
Diretor Presidente

  
**Marcial Celso de Lima**  
CRC 1SP159694/O-5