

**BALANÇO LEVANTADO EM 31/12/2022 E 31/12/2021**  
**HOSTESS HOTEL S/A**  
**CNPJ 31.767.528/0001-14**

|   | <u>ATIVO</u> | 31/12/2022          | 31/12/2021          |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                         |              |                     |                     |
| <b>DISPONÍVEL</b>                         |              | <b>231.079,98</b>   | <b>3,71</b>         |
| Caixa/Bancos                              |              | 2,00                | 3,71                |
| Aplicação de curto prazo                  |              | 231.077,98          | -                   |
| <b>CRÉDITOS DIVERSOS</b>                  |              | <b>675.161,76</b>   | <b>1.519.779,04</b> |
| Clientes Diversos                         |              | 11.032,42           | -                   |
| Adiantamento a Terceiros                  |              | 664.129,34          | 1.519.779,04        |
| <b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE .....</b>    |              | <b>906.241,74</b>   | <b>1.519.782,75</b> |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>               |              |                     |                     |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>           |              | <b>64.723,85</b>    | <b>11.062,76</b>    |
| <b>DEPOSITOS JUDICIAIS</b>                |              | <b>64.723,85</b>    | <b>11.062,76</b>    |
| Depositos Judiciais                       |              | 53.661,09           | -                   |
| <b>EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS</b>            |              | <b>11.062,76</b>    | <b>11.062,76</b>    |
| Empréstimos                               |              | 11.062,76           | 11.062,76           |
| <b>IMOBILIZADO</b>                        |              | <b>2.067.124,69</b> | <b>2.067.124,69</b> |
| Imóveis                                   |              | 6.636.343,88        | 6.636.343,88        |
| Máquinas e Equipamentos                   |              | 403.471,60          | 403.471,60          |
| Móveis e Utensílios                       |              | -                   | -                   |
| Veículos                                  |              | -                   | -                   |
| Outras Imobilizações                      |              | -                   | -                   |
| (-) Depreciações Acumuladas               | -            | 4.972.690,79        | - 4.972.690,79      |
| <b>INTANGÍVEL</b>                         |              | <b>3.828,00</b>     | <b>3.828,00</b>     |
| Marcas e Patentes                         |              | 3.828,00            | 3.828,00            |
| <b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE.....</b> |              | <b>2.135.676,54</b> | <b>2.082.015,45</b> |
| <b>TOTAL DO ATIVO.....</b>                |              | <b>3.041.918,28</b> | <b>3.601.798,20</b> |

**PASSIVO**

|  | <b>31/12/2022</b>   | <b>31/12/2021</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                        | <b>2.022.869,58</b> | <b>1.808.134,38</b> |
| Fornecedores                             | 66.463,91           | -                   |
| Empréstimos e Financiamentos             | 1.126.945,73        | 1.126.945,73        |
| Obrigações Sociais                       | 744.640,17          | 613.473,56          |
| Obrigações Fiscais                       | 84.819,77           | 67.715,09           |
| <b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE .....</b> | <b>2.022.869,58</b> | <b>1.808.134,38</b> |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>            |                     |                     |
| <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>            | <b>1.873.345,13</b> | <b>1.861.601,20</b> |
| Empréstimos e Financiamentos             | 1.711.966,11        | 1.732.591,11        |
| Obrigações Fiscais Parceladas            | 161.379,02          | 129.010,09          |
| <b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>   | <b>1.873.345,13</b> | <b>1.861.601,20</b> |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                | <b>- 854.296,43</b> | <b>- 67.937,38</b>  |
| Capital Social                           | 11.802.656,00       | 11.802.656,00       |
| (-) Prejuízos Acumulados                 | - 9.166.183,06      | - 8.379.824,01      |
| Capital a Integralizar                   | - 3.486.554,00      | - 3.486.554,00      |
| Ações em Tesouraria                      | - 4.215,37          | - 4.215,37          |
| <b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO .....</b> | <b>- 854.296,43</b> | <b>- 67.937,38</b>  |
| <b>TOTAL DO PASSIVO.....</b>             | <b>3.041.918,28</b> | <b>3.601.798,20</b> |

HOSTESS HOTEL S.A.  
CNPJ 31.767.528/0001-14

ESCRITEC ESC. TEC. CONTÁBIL S/S LTDA  
CNPJ 27.983.907/0001-74

**DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022 E 31/12/2021**

|                                       | 31/12/2022        | 31/12/2021         |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Receita C/Vendas de Serviços          | 805.008,94        | 74.701,36          |
| (-) Impostos s/ Vendas e Serviços     | - 30.253,76       | - 3.067,38         |
| <b>Receita Operacional Líquida</b>    | <b>774.755,18</b> | <b>71.633,98</b>   |
| <b>Lucro Bruto Operacional</b>        | <b>774.755,18</b> | <b>71.633,98</b>   |
| (-) Despesas Administrativas          | - 577.150,13      | - 130.534,29       |
| (-) Despesas/Receitas Financeiras     | - 10.498,02       | - 19.479,73        |
| <b>Lucro Antes das Provisões</b>      | <b>187.107,03</b> | <b>- 78.380,04</b> |
| (-) Provisão P/Imposto de Renda       | - 40.932,42       | - 2.689,24         |
| (-) Provisão P/Contribuição Social    | - 23.184,27       | - 1.613,54         |
| <b>Resultado Líquido no Exercício</b> | <b>122.990,34</b> | <b>- 82.682,82</b> |

Vitória - ES, 31 de Dezembro de 2022.

HOSTESS HOTEL S.A.  
CNPJ 31.767.528/0001-14

ESCRITEC ESC. TEC. CONTÁBIL S/S LTDA  
CNPJ 27.983.907/0001-74