

|                                          | Nota | 31/12/2022        |
|------------------------------------------|------|-------------------|
| <b>ATIVO</b>                             |      |                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                        |      | <b>993.536</b>    |
| CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA             | 3    | 979.123           |
| CREDITOS DE VENDAS/SERVIÇOS A RECEBER    |      | -                 |
| CRÉDITOS DIVERSOS                        |      | 14.413            |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                    |      | <b>11.295.838</b> |
| REALIZAVEL A LONGO PRAZO                 |      | -                 |
| INVESTIMENTOS                            | 4    | 11.300.000        |
| (-) RES. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL        |      | (11.939)          |
| IMOBILIZADO                              | 5    | 7.990             |
| (-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS              |      | (213)             |
| <b>TOTAL</b>                             |      | <b>12.289.374</b> |
| <b>PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>      |      |                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                        |      | <b>5.089.972</b>  |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS             |      | -                 |
| FORNECEDORES                             |      | 22.621            |
| OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS        |      | 3.322             |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS                       |      | 43.624            |
| OBRIGAÇÕES FISCAIS/SOCIAIS PARCELADAS    |      | -                 |
| OBRIGAÇÕES DIVERSAS                      | 6    | 5.020.405         |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                    |      | <b>-</b>          |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS             |      | -                 |
| ADIANTAMENTOS PARA SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL |      | -                 |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                | 7    | <b>7.199.402</b>  |
| CAPITAL SOCIAL SUBSRITO                  |      | 22.900.000        |
| (-) Capital a Integralizar               |      | (15.675.349)      |
| LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS              |      | (25.249)          |
| <b>TOTAL</b>                             |      | <b>12.289.374</b> |

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIXAGRO PARTNERS S/A

HAROLDO SANTOS CONTABILIDADE LTDA

CNPJ.: 47.165.902/00001-41

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/20022

(Expresso em R\$)

Diário N.01

Folha: 39

| Descrição                                               | 31/12/2022       |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>OPERAÇÕES CONTINUADAS</b>                            |                  |
| RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS                            | -                |
| CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS                              | -                |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                                      | <u>-</u>         |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS                                | (212.803)        |
| DESPESAS TRIBUTÁRIAS                                    | (515)            |
|                                                         | <u>(213.318)</u> |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                            | <u>(213.318)</u> |
| DESPESAS FINANCEIRAS                                    | (10.266)         |
| RECEITAS FINANCEIRAS                                    | 309.472          |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS, LÍQUIDAS</b>                   | <u>299.205</u>   |
| <b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>                     | (11.939)         |
| <b>PROVISÃO IR E CLL</b>                                | (99.198)         |
| <b>RESULTADO DO EXERCÍCIO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS</b> | <u>(25.249)</u>  |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>                   | <u>(25.249)</u>  |

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

**VIXAGRO PARTNERS S/A**

HAROLDO SANTOS CONTABILIDADE LTDA

CNPJ.: 47.165.902/00001-41

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2022****(Expresso em R\$)****Diário N. 01****Folha: 40**

|                                             | Nota | CAPITAL SOCIAL   | LUCRO/PREJUÍZOS<br>ACUMALDOS | PATRIMÔNIO<br>LÍQUIDO |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>      |      | -                | -                            | -                     |
| CAPITAL SOCIAL                              |      | 22.900.000       | -                            | <b>22.900.000</b>     |
| (-) CAPITAL A INTEGRALIZAR                  |      | (15.675.349)     |                              | <b>(15.675.349)</b>   |
| RESULTADO DO EXERCÍCIO                      |      | (25.249)         | -                            | <b>(25.249)</b>       |
| RETIFICAÇÃO DE ERRO DE EXERCÍCIO ANTERIORES |      | -                | -                            | -                     |
|                                             |      | 7.199.402        | -                            | 7.199.402             |
| <b>SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>      |      | <b>7.199.402</b> | -                            | <b>7.199.402</b>      |

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

**VIXAGRO PARTNERS S/A**

HAROLDO SANTOS CONTABILIDADE LTDA

CNPJ.: 47.165.902/00001-41

**Demonstração do Fluxo de Caixa Direto de 31/12/2022****(Expresso em R\$)****Diário N. 01****Folha: 41**

| Descrição                                                     | 31/12/2022         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                                |                    |
| RECEBIMENTO DE CLIENTES                                       | -                  |
| RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS                            | 315.046            |
| OUTRAS RECEITAS RECEBDAS                                      | 58                 |
| PAGAMENTOS FORNECEDORES E OUTROS                              | (234.673)          |
| PAGAMENTOS A EMPREGADOS E ENCARGOS                            | (10.849)           |
| OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PAGAS                                  | (181)              |
| <b>CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>  | <b>69.401</b>      |
| <b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>                            | <b>(6.314.929)</b> |
| Aquisição de Imobilizado                                      | (7.991)            |
| Aquisição de Investimentos                                    | (6.306.939)        |
| <b>CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b> | <b>(6.314.929)</b> |
| <b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>                           |                    |
| EMPRÉSTIMO COM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS                       | -                  |
| INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL                                     | 7.224.651          |
| <b>CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>  | <b>7.224.651</b>   |
| <b>AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>        | <b>979.123</b>     |
| CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ANTERIOR            | -                  |
| <b>CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ATUAL</b>        | <b>979.123</b>     |

**SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.**

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

**VIX AGRO PARTNERS S/A.**

**CNPJ: 47.165.902/0001-41**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**DIÁRIO 01 – FL<sup>a</sup> 42**

#### **NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A Empresa **VIXAGRO PARTNERS S.A.** é uma sociedade anônima, fundada em 11 de julho de 2022, atualmente com sede na cidade de Vitória, ES, Brasil, tendo como objeto social a participação. Com acionista ou quotista em outras empresas, instituições não financeiras e teve seu registro definitivo certificado sob o NIRE de nº 32300043747, em 11 de julho de 2022.

#### **NOTA 2 – POLÍTICAS CONTÁBEIS E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis inerentes à sua constituição, consideram o período decorrido entre 11 de julho de 2022, a data de seu efetivo registro na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo e 31 de julho de 2022 e foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade –CFC.

##### **a) Reconhecimento de Ativos**

Os ativos foram reconhecidos à medida que existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e que seu custo ou valor pudesse ser medido em bases confiáveis. Como base de mensuração dos ativos foi aplicado o custo histórico, custo histórico amortizado e o valor justo. Onde o custo histórico representa a quantidade de caixa ou equivalentes de caixa paga ou o valor justo do ativo dado para adquirir o ativo quando de sua aquisição. O custo histórico amortizado é o custo do ativo mais ou menos a parcela de seu custo histórico previamente reconhecido como despesa ou receita. O valor justo é o montante pelo qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes independentes com conhecimento do negócio e interesse em realizá-lo, em uma transação em que não há favorecidos.

##### **a.1) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras**

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis até o final do exercício seguinte, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Demonstrados na Nota 3.

##### **a.2 Contas a receber de clientes**

Não há ocorrência de fatos que apontem a necessidade de registro nesta rubrica.

##### **a.3) Investimentos**

Os investimentos representam aplicações de recursos em Participações Societárias Permanentes estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial.

##### **a.4) Imobilizado**

Registrado ao custo de aquisição, o reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a entidade assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 6 e leva em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

##### **b) Reconhecimento de Passivos**

O reconhecimento dos passivos foi realizado à medida que existia probabilidade de redução de benefício econômico futuro e que o valor ou custo pudesse ser estimado de maneira confiável.

Foram classificados como passivo circulante aqueles que a empresa espera liquidar durante o ciclo operacional normal; o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a instituição não tiver

Direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. Todos os demais passivos foram classificados como não circulantes.

**c) Reconhecimento de receita**

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da sociedade.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

**d) Reconhecimento da Despesa**

A despesa é reconhecida sempre que houver redução dos benefícios econômicos futuros de um ativo ou aumento do passivo, e puder ser mensurado em bases confiáveis.

**NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

|                                       | 31/12/2022 |
|---------------------------------------|------------|
| Caixa                                 | -          |
| Depósitos Bancários                   | -          |
| Aplicações Financeiras                | 979.123    |
| Total de Caixa e Equivalente de Caixa | 979.123    |

**NOTA 4 – INVESTIMENTOS:**

Os investimentos representam aplicações de recursos em Participações Societárias Permanentes estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial.

| DESCRIÇÃO       | VALOR PARTICIPAÇÃO | % PARTICIPAÇÃO |
|-----------------|--------------------|----------------|
| São Gonçalo SPE | R\$ 11.300.000,00  | 100%           |

**NOTA 5 – IMOBILIZADO**

Imobilizado, avaliado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. Os encargos financeiros de empréstimos inerentes às aquisições e construções foram incorporados como custo do bem até que o referido bem estivesse pronto para ser utilizado como imobilizado.

Foram considerados ativos imobilizados os ativos tangíveis que são mantidos para uso na produção ou fornecimento de bens ou de serviços, para aluguel a terceiros ou para fins administrativos e que se espera que sejam utilizados durante mais do que um período. O reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a instituição assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

Os encargos de depreciação, amortização e exaustão foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens.

A depreciação foi realizada assim que cada item do ativo imobilizado estava disponível para uso.

Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado.

VIX AGRO PARTNERS S/A

CNPJ: 47.165.902/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DIÁRIO 01 – FL<sup>a</sup> 44

| Taxes                                  |              | 31/12/2022   |       |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|-------|--------------|
| Anuais de                              |              |              |       |              |
| Depreciação                            |              | Depreciação  |       |              |
| %                                      | Custo        | Acumulada    |       | Líquido      |
| Móveis E Utensílios                    | 10           | 3.600        | (150) | 3.450        |
| Equipamentos de Processamento de Dados | 20           | 1.890        | (63)  | 1.827        |
| Imobilizado em Andamento               | 0            | 2.500        | -0-   | 2.500        |
|                                        | <b>7.990</b> | <b>(213)</b> |       | <b>7.777</b> |

#### NOTA 6 – OUTRAS OBRIGAÇÃO CIRCULANTES:

Junto com outras contas a pagar de pequena monta, representam o saldo a Integralizar no montante de R\$ 4.993.061,47 do total de R\$ 11.300.000,00 (onze milhões e trezentos mil reais) investidos na São Gonçalo SPE Ltda., sociedade de propósito específico na qual a VIXAGRO PARTNERS S.A. detém 100% das cotas, cuja previsão Legal de Integralização total de seu Capital deverá ocorrer até 31/12/2023

| RUBRICAS                               | VALORES (R\$1,00) |
|----------------------------------------|-------------------|
| Saldo De Investimentos a Realizar      | 4.993.062         |
| Outras Contas a Pagar                  | 27.343            |
| TOTAL DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIRCULANTES | 5.020.405         |

#### NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (\*)

O Capital Social e o Patrimônio Líquido da empresa, são compostos conforme quadros a seguir:

##### 7.1 – CAPITAL SOCIAL

| QUANTIDADE DE AÇÕES |                |                | CAPITAL SOCIAL (R\$1,00) |               |                |
|---------------------|----------------|----------------|--------------------------|---------------|----------------|
| SUBSCRITAS          | INTEGRALIZADAS | A INTEGRALIZAR | SUBSCRITO                | INTEGRALIZADO | A INTEGRALIZAR |
| 22.900.000          | 7.224.651      | 15.675.348     | 22.900.000,00            | 7.224.651     | 15.675.348     |

##### 7.2 O Patrimônio Líquido está distribuído em sua totalidade conforme tabela a seguir:

| RUBRICAS                    | 31/12/2022 (R\$1,00) |
|-----------------------------|----------------------|
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO          | 7.199.402            |
| CAPITAL SOCIAL              | 7.224,651            |
| LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS | (25.249)             |

(\*) Texto atualizado em 03/04/2023, na forma de errata.

**VIX AGRO PARTNERS S/A .**

**CNPJ: 47.165.902/0001-41**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**DIARIO 01 – FLª 45**

A administração da sociedade é exercida pelo Acionista – Diretor Presidente, Sr. Sérgio de Sá Freitas, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº. 074.686.547-35.

Vitória, (ES), 31, de Dezembro de 2022

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

ADMINISTRADOR

CPF: 074.686.547-35

Haroldo Santos Filho

Contador CRC: 08910/O-ES

CPF.: 904.208.967-91