

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

LINK DE ACESSO: www.grupolider.com.br/informacoes-financeiras

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

CONTEÚDO

Relatório da Administração

QUADRO 1 – Balanço patrimonial

QUADRO 2 – Demonstração do resultado

QUADRO 3 – Demonstração do resultado abrangente para o exercício

QUADRO 4 – Demonstração das mutações do patrimônio líquido

QUADRO 5 – Demonstração dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações contábeis

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ: 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

Aos Senhores Quotistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Cotistas as demonstrações contábeis e notas explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Os Administradores colocam-se à disposição dos Prezados Senhores Quotistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

1 - Declaração de revisão das demonstrações contábeis e do Relatório de Opinião dos Auditores Independentes pelos diretores

Pelo presente relatório, os Administradores da **R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, constituída em 11 de maio de 2010, com sede na cidade de Natividade – RJ, na Estrada Natividade via Ourania, s/n, fazenda Vale do Coqueiro – zona rural, inscrita no CNPJ sob o nº 12.112.555/0001-04 (“R.FARIA”), para fins do disposto nos incisos V e VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009 (“Instrução”), declaram que:

- (i) reviram, discutiram e concordam com as demonstrações contábeis da R.Faria relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

2 – Agradecimentos

Agradecemos aos Senhores Quotistas a confiança em nós depositada; aos nossos funcionários pelo trabalho e a competência no desempenho de suas funções e aos nossos fornecedores e parceiros pelo apoio e confiança.

Natividade (RJ), 28 de fevereiro de 2023.

Administradores:

ROBERTO GUIMARÃES DE FARIA

LEANDRO CARDOSO DE FARIA

QUADRO 1 (Página 1)

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Em R\$)

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
	Explicativas		
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	10.070	11.251
Créditos de terceiros	5	-	49.466
Impostos a recuperar		1.220	1.220
TOTAL DO CIRCULANTE		<u>11.290</u>	<u>61.937</u>
NÃO CIRCULANTE			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			
INVESTIMENTOS	6	10.242.840	8.889.803
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE		<u>10.242.840</u>	<u>8.889.803</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>10.254.130</u>	<u>8.951.740</u>

QUADRO 1 (Página 2)

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Em R\$)

	Notas Explicativas	31/12/2022	31/12/2021
PASSIVO			
CIRCULANTE			
Tributos a recolher		2,00	2,00
TOTAL DO CIRCULANTE		2,00	2,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	7.a	1.113.452	1.113.452
Adiantamentos para futuro aumento de capital-AFAC		50.000	50.000
Reservas de lucros	7.b	1.549.654	1.706.860
Ajuste de avaliação patrimonial	7.c	2.097.661	2.097.661
Lucros acumulados	7.d	5.443.361	3.983.765
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		10.254.128	8.951.738
TOTAL DO PASSIVO		10.254.130	8.951.740

QUADRO 2

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Em R\$)

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
	Explicativas		
Despesas administrativas	8	(63.178)	(54.618)
Resultados positivos em participações societárias	6	1.825.754	2.478.778
Lucro operacional antes dos recursos financeiros		1.762.576	2.424.160
Receitas financeiras		-	264
Despesas financeiras	9	(674)	(1.183)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(674)	(919)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL		1.761.902	2.423.241
(-) Contribuição Social		-	-
(-) Imposto de Renda		-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		1.761.902	2.423.241

QUADRO 3

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Em R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Lucro Líquido do Exercício	1.761.902	2.423.241
Resultados Abrangentes		
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do Resultado Abrangente do Exercício	<u>1.761.902</u>	<u>2.423.241</u>

QUADRO 4

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ : 12.112.555/0001-04

NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

(Em R\$)

Descrição	Capital Social	Reservas de Lucros	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital Social	Lucros Acumulados	Total
Saldo em 31.12.2020	1.113.452	1.706.860	2.097.661	50.000	1.803.544	6.771.517
Resultado do exercício					2.423.241	2.423.241
Distribuições aos sócios					(243.020)	(243.020)
Saldo em 31.12.2021	1.113.452	1.706.860	2.097.661	50.000	3.983.765	8.951.738
Resultado do exercício					1.761.902	1.761.902
Distribuições aos sócios					(302.306)	(302.306)
Reserva de capital por incorporação		(157.206)				(157.206)
Saldo em 31.12.2022	1.113.452	1.549.654	2.097.661	50.000	5.443.361	10.254.128

QUADRO 5

R.FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Em R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
1. DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
A - PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES:		
Lucro líquido acumulado do exercício	1.761.902	2.423.241
Resultado (positivo) negativos em participações societárias	(1.825.754)	(2.478.778)
(=) LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	<u>(63.852)</u>	<u>(55.537)</u>
B - ACRÉSCIMOS/DECRÉSCIMOS NOS ATIVOS E PASSIVOS:		
Pelo (aumento) diminuição de outros créditos	49.466	(10.320)
Pelo aumento (diminuição) do contas a pagar	-	(3)
(=) TOTAL DOS ACRÉSCIMOS/DECRÉSCIMOS NOS ATIVOS E PASSIVOS	<u>49.466</u>	<u>(10.323)</u>
(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(14.386)</u>	<u>(65.860)</u>
2 - DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(=) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	<u>-</u>	<u>-</u>
3 - DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Pagamento de lucros aos sócios	(302.306)	(243.020)
Lucros recebidos coligadas	315.511	308.473
(=) CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>13.205</u>	<u>65.453</u>
4 - AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(1.181)</u>	<u>(407)</u>
5 - DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
I. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	11.251	11.658
II. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	<u>10.070</u>	<u>11.251</u>
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	<u>(1.181)</u>	<u>(407)</u>

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ : 12.112.555/0001-04
NIRE : 33208647675

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES
FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**
(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, (“**R.FARIA**”), foi constituída em 11 de maio de 2010, inscrita no CNPJ 12.112.555/0001-04, com sede na cidade de Natividade – RJ, cujos objetivos principais são a gestão de bens próprios, a participação no capital social de outras empresas e outros investimentos (HOLDING).

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 fevereiro de 2023.

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e a legislação em vigor.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em Real, moeda funcional da Companhia.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade com as normas contábeis vigentes, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As políticas contábeis, abaixo detalhadas, estão sendo aplicadas de maneira linear em todos os exercícios apresentados nessas demonstrações contábeis.

a) Apuração do Resultado

Foi adotado o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações financeiras e apuração dos resultados.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Os itens de caixa e equivalentes de caixa são inicialmente reconhecidos pelo seu valor justo, sendo posteriormente avaliados pelo custo amortizado com base na taxa de juros efetiva da operação. Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes.

c) Investimentos

Os investimentos da Companhia são avaliados pelo Método de Equivalência Patrimonial.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Para fins da demonstração dos fluxos de caixa, incluem caixa e equivalentes de caixa que são representados por disponibilidades em moeda nacional, aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são remuneradas com base em percentuais da variação do certificado de depósitos interfinanceiros (CDI), cujo vencimento das operações, na data da efetiva aplicação, seja igual ou inferior a 90 dias e apresente risco insignificante de mudança de valor justo.

Descrição	2022	2021
Caixa	9.757	10.497
Bancos	313	754
Total	10.070	11.251

5. CREDITOS DE TERCEIROS

Valores a receber decorrente de lucros a receber:

Descrição	2022	2021
Lucros a receber	-	49.466
Total	-	49.466

6. INVESTIMENTOS

Os valores dos investimentos em 31/12/2022 e 31/12/2021 apresentam a seguinte composição:

R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA

	INVESTIMENTOS					RESULTADO MEP - METODO DE EQUIVALENCIA PATRIMONIAL				
	% de Participação	Patrimônio Investida	Saldo Investimento 2021	Resultado Ajustado - MEP	Ajustes Reflexo Lucros Recebidos Aumento Capital	Saldo Investimento 2022	Resultado Líquido do Exercício das Investidas	Participação Resultado	Outros Ajustes	Resultado Ajustado - MEP
LÍDER RIO IMOBILIARIA S/A		-	261.726	-	(261.726)	-		-		-
LIDER IMOBILIÁRIA S/A	8,2444%	61.946.360	3.912.840	(8.055)	1.202.320	5.107.105	(97.697)	(8.055)		(8.055)
LIDER VEÍCULOS S/A	8,2444%	62.293.619	4.715.237	1.833.809	(1.413.311)	5.135.735	22.246.072	1.834.055	(246)	1.833.809
Total dos investimentos		124.239.979	8.889.803	1.825.754	(472.717)	10.242.840	22.148.375	1.826.000	(246)	1.825.754

7. PATRIMONIO LÍQUIDO

A R. FARIA PARTICIPAÇÕES LTDA., foi constituída em 11 de maio de 2010.

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social está representado por:

Sócios	Valor R\$	Qtde de Ações	Percentual (%)
Roberto Guimarães de Faria	1.112.552	1.112.552	99,91
Fabiano Cardoso de Faria	300	300	0,03
Roberta Cardoso de Faria	300	300	0,03
Leandro Cardoso de Faria	300	300	0,03
Total	1.113.452	1.113.452	100

b) Reserva de lucros

Valores referente a efeitos de cisões e incorporações. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Descrição	2022	2021
Reserva de lucros	1.549.654	1.706.860
Total	1.549.654	1.706.860

c) Ajuste de avaliação patrimonial

Valor referente a avaliações patrimoniais de ativos imobilizados em empresas controladas. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Descrição	2022	2021
Ajuste de avaliação patrimonial	2.097.661	2.097.661
Total	2.097.661	2.097.661

d) Lucros acumulados

Lucros acumulados do exercício de 2022 até 31/12/2022. Conforme informado na Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

Descrição	2022	2021
Lucro acumulados	5.443.361	3.983.765
Total	5.443.361	3.983.765

8. DESPESAS

a) Despesas administrativas

Composição:

Descrição	2022	2021
Serviços prestados por pessoas físicas e jurídicas	4.840	54.603
Outros impostos e taxas	250	15
Aluguel de veículos	58.088	-
Total	63.178	54.618

9. RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro das movimentações dos instrumentos financeiros não derivativos, que incluem aplicações financeiras, contas a receber e outros recebíveis, caixa, empréstimos e financiamentos, assim como contas a pagar e outras dívidas, produziram os seguintes efeitos reconhecidos em resultado:

Descrição	2022	2021
Receitas financeiras	-	264
Total das Receitas Financeiras	-	264
Despesas financeiras	(674)	(1.183)
Total das Despesas Financeiras	(674)	(1.183)
Resultado Financeiro	(674)	(919)

Natividade (RJ), 28 de fevereiro de 2023.

ROBERTO GUIMARÃES DE FARIA/Administrador/CPF/MF sob o nº: 172.496.007-53

LEANDRO CARDOSO DE FARIA/Administrador/CPF/MF sob o nº: 039.416.777-56

TARCÍSIO NUNES/Contador/CRC/MG nº: 54.528/CPF/MF sob o nº: 382.982.446-72