

JAFET S/A

CNPJ 61.500.450/0001-38

Balço patrimonial encerrado em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)

ATIVO				PASSIVO			
	Notas Explicativas	31/12/2022	31/12/2021		Notas Explicativas	31/12/2022	31/12/2021
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		1.107.313	5.693.354	Fornecedores		74.241	56.588
Contas a receber		16.759.350	1.088.407	Obrigações tributárias		464.349	411.652
Direitos com terceiros		45.071	21.567	Obrigações trabalhistas		386.856	330.058
Imoveis destinados à venda		-	1.164.689	Dividendos a pagar		7.213.170	7.745.362
Total do Ativo Circulante		17.911.733	7.968.017	Débitos com pessoas ligadas		5.925	77.125
Ativo Não Circulante				Adiantamento de clientes		-	1.700.000
Realizável a longo prazo				Total do Passivo Circulante		8.144.542	10.320.779
Investimentos/propriedades para investimento		13.299.974	10.403.144	Passivo Não Circulante			
Imobilizado líquido		139.958	141.357	Tributos diferidos	2.f	1.220.408	209.589
Total do Ativo Não Circulante		13.439.932	10.544.500	Cauções diversas		126.206	119.738
				Débitos com Pessoas Ligadas		3.250.000	
				Total do Passivo Não Circulante		4.596.615	329.314
				Patrimônio líquido			
				Capital social		5.400.000	5.400.000
				Reserva de lucro		12.130.508	7.573.924
				Reserva legal		1.080.000	1.080.000
				(-) Ações em Tesouraria		-	(6.191.500)
				Total do Patrimônio Líquido		18.610.508	7.862.424
Total do Ativo		31.351.665	18.512.517	Total do Passivo		31.351.665	18.512.517

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A
CNPJ 61.500.450/0001-38

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2022	31/12/2021
(=) Receita líquida	2.a / 2.b	55.645.563	13.132.909
Custos dos Bens e Serviços			
(-) Custo dos Imóveis Vendidos		(1.164.689)	-
Resultado Operacional		54.480.874	13.132.909
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(7.522.165)	(5.416.536)
(-) Despesas financeiras		(23.817)	(9.720)
(-) Despesas tributárias		(751.851)	(115.887)
(+) Receitas financeiras		145.293	230.487
(+) Outras receitas e despesas		439.739	(32.203)
		(7.712.800)	(5.343.859)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		46.768.074	7.789.051
(-) Impostos sobre o lucro		(2.956.337)	(1.502.501)
(=) Resultado Líquido do Exercício		43.811.737	6.286.549
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.			

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A					
CNPJ 61.500.450/0001-38					
Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)					
Descrição	Capital social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações em Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/19	5.400.000	1.080.000	10.708.185	(3.826.500)	13.361.686
Resultado do exercício	-	-	4.177.876	-	4.177.876
Ações em tesouraria			-	(2.365.000)	(2.365.000)
Dividendos apropriados	-	-	(7.312.137)		(7.312.137)
Saldos em 31/12/20	5.400.000	1.080.000	7.573.924	(6.191.500)	7.862.424
Resultado do exercício	-	-	6.286.549	-	6.286.549
Dividendos apropriados	-	-	(6.286.549)	-	(6.286.549)
Saldos em 31/12/21	5.400.000	1.080.000	7.573.924	(6.191.500)	7.862.424
Resultado do exercício	-	-	43.811.737	-	43.811.737
Ações em tesouraria			-	(27.063.653)	(27.063.653)
Cancelamento de ações em tesouraria			(33.255.153)		-
Dividendos apropriados	-	-	(6.000.000)	-	(6.000.000)
Saldos em 31/12/22	5.400.000	1.080.000	12.130.509	(33.255.153)	18.610.509
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.					

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

JAFET S/A		
CNPJ 61.500.450/0001-38		
Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)		
	31/12/2022	31/12/2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	43.811.737	6.286.549
Depreciações e amortizações	965.368	718.854
Tributos diferidos	1.010.829	(90.505)
Varição em ativos e passivos operacionais		
Contas a receber	(15.670.943)	(76.160)
Adiantamentos a fornecedores	(23.503)	(16.388)
Estoques	1.164.689	
Fornecedores	17.653	52.613
Obrigações tributárias	52.697	23.797
Obrigações trabalhistas	56.807	73.217
Outros créditos	(1.693.529)	1.700.000
Débitos pessoas ligadas	3.178.798	(62.545)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	32.870.603	8.609.432
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de propriedades para investimentos	(3.834.457)	(1.917.470)
Aquisições de ativo imobilizado	(26.343)	(1.714)
Dividendos a pagar	(532.193)	245.363
Dividendos propostos	(6.000.000)	(6.286.549)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(10.392.992)	(7.960.370)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Ações em tesouraria	(27.063.653)	-
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	(27.063.653)	-
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	(4.586.041)	649.062
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	5.693.354	5.044.291
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	1.107.313	5.693.354
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.		

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Este documento foi assinado digitalmente por Ramon Antonio Costa De Andrade e Flavio Frederico Jafet. Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 9891-3B4F-B1B7-D8CA.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Jafet S/A se insere no segmento de administração de bens próprios, participação no capital de outras empresas, investimentos nos diferentes mercados do país, podendo a sociedade, participar do capital de outras empresas, como sócia, quotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de Dezembro de 2022.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

a) Reconhecimento receitas, recebíveis e custos

As receitas dos imóveis são reconhecidas no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o locatário.

De forma análoga, no mesmo momento são reconhecidos os recebíveis e custos dessas locações.

b) Deduções da receita

As deduções da receita são compostas pelos impostos incidentes sobre o faturamento (Pis e Cofins), assim como abatimentos, devoluções, descontos comerciais etc.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "disponíveis para venda".

d) Dividendos propostos

A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo circulante, na rubrica "Lucros a pagar", por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base no regime do lucro presumido pelos recebimentos dos aluguéis de imóveis próprios, sendo que a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 32% sobre as receitas brutas e 100% sobre as receitas financeiras, sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos, sendo classificados na conta de impostos a recolher.

f) Tributos Diferidos

O imposto de renda e a contribuição social foram calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidos do adicional de 10% sobre os rendimentos tributáveis excedentes de 240.000,00 e 9% sobre os rendimentos tributáveis para a contribuição social.

Os tributos diferidos oriundos das diferenças temporárias sobre as operações de aplicações financeiras e locações de imóveis foram registrados em conta do passivo denominada "Impostos Diferidos":

Descrição	2022	2021
IRPJ s/ aplicações financeiras	349	39.927
CSLL s/ aplicações financeiras	125	14.374
IRPJ s/ receitas de alugueis	96.988	82.798
CSLL s/ receitas de alugueis	37.076	31.967
Pis s/ receitas de alugueis	8.368	7.215
COFINS s/ receitas de alugueis	38.620	33.299
Pis s/receitas de vendas de imóveis	100.917	-
Cofins s/receitas de vendas de imóveis	465.772	-
IPRJ s/receitas de vendas de imóveis	304.515	-
CSLL s/receitas de vendas de imóveis	167.678	-
Total	1.220.408	209.580

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/9891-3B4F-B1B7-D8CA> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9891-3B4F-B1B7-D8CA



Hash do Documento

F3EE90FFF003165405F312A544DFD5F261D89C969F9C44FB72E42FB50AA5AF42

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/04/2023 é(são) :

- Ramon Antonio Costa de Andrade (Contador) - 008.023.488-74
em 06/04/2023 15:33 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Flavio Frederico Jafet (Diretor Presidente) - 124.315.168-49 em
06/04/2023 15:00 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital

