

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A CNPJ 61.576.179/0001-14 Balanço patrimonial encerrado em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)							
ATIVO				PASSIVO			
	Notas Explicativas	31/12/2022	31/12/2021		Notas Explicativas	31/12/2022	31/12/2021
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		3.220	3.220	Obrigações tributárias		375	98
Impostos a compensar		193.026	175.338	Fornecedores		679	623
				Créditos Pessoas Ligadas		30.330	11.470
Total do Ativo Circulante		196.245	178.558	Total do Passivo Circulante		31.384	12.191
Ativo Não Circulante				Patrimônio líquido			
Depósito judicial		28.854	28.854	Capital social		37.641	37.641
Imobilizado líquido		1	1	Reserva legal		5.999	5.999
				Reserva de capital		127.873	127.873
Total do Ativo Não Circulante		28.855	28.855	Reserva de lucros		22.203	23.709
				Total do Patrimônio Líquido		193.716	195.222
Total do Ativo		225.100	207.413	Total do Passivo		225.100	207.413
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.							

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A

CNPJ 61.576.179/0001-14

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)

	Notas Explicativas	31/12/2022	31/12/2021
(=) Receita líquida		-	-
(+/-) Despesas e receitas operacionais			
(-) Despesas administrativas		(16.514)	(11.472)
(-) Despesas financeiras		(1.005)	(889)
(-) Despesas tributárias		(1.312)	(492)
(+) Receitas financeiras		17.687	6.770
		(1.144)	(6.083)
(=) Resultado antes das provisões tributárias		(1.144)	(6.083)
(-) Impostos sobre o lucro		(362)	(43)
(=) Resultado Líquido do Exercício		(1.506)	(6.126)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A**CNPJ 61.576.179/0001-14****Demonstração das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos
em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)**

Descrição	Capital social	Prejuizos Acumulados	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Ações Tesouraria	Total patrimônio líquido
Saldos em 31/12/2020	37.641	-	127.873	5.999	46.566	(16.731)	201.348
Resultado do exercício		(6.126)					(6.126)
Transf.para reserva de lucros		6.126			(6.126)		-
Cancelamento de ações em tesouraria		-			(16.731)	16.731	-
Saldos em 31/12/2021	37.641	-	127.873	5.999	23.709	-	195.222
Resultado do exercício		(1.506)					(1.506)
Transf.para reserva de lucros		1.506			(1.506)		
Saldos em 31/12/2022	37.641	-	127.873	5.999	22.203	-	193.716
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.							

Flávio Frederico Jafet
Diretor PresidenteRamon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

IMOBILIÁRIA BOM PASTOR S/A CNPJ 61.576.179/0001-14 Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31/12/2022 e 31/12/2021 (em Reais)		
	31/12/2022	31/12/2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido	(1.506)	(6.126)
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Impostos a compensar	(17.687)	(6.769)
Obrigações tributárias	277	(3.075)
Fornecedores	56	35
<i>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</i>	(18.860)	(15.934)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Crédito com pessoas ligadas	18.860	11.470
<i>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento</i>	18.860	11.470
Aumento/diminuição líquido de caixa e equivalentes de caixa	-	(4.464)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	3.220	7.685
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	3.220	3.220
As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações contábeis.		

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antonio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Imobiliária Bom Pastor SA
CNPJ 61.576.179/0001-14

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Imobiliária Bom Pastor SA se insere no segmento de compra e venda de imóveis loteados ou não, bem como incorporação e participação em empreendimentos em geral, podendo a sociedade participar do capital de outras empresas, como sócia, cotista ou acionista, mesmo que de outros setores econômicos, mediante aplicação de recursos próprios, ou de incentivos fiscais.

2. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 31 de Dezembro de 2022.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), os quais não requerem sua apresentação expressa em moeda de poder aquisitivo constante e estão apresentadas comparativamente entre os exercícios conforme CPC 26.

a) Reconhecimento receitas, recebíveis e custos

As receitas dos imóveis são reconhecidas no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o locatário.

De forma análoga, no mesmo momento são reconhecidos os recebíveis e custos dessas locações.

Flávio Frederico Jafet
Diretor Presidente

Ramon Antônio Costa de Andrade
Contador CRC 1SP124.348/O-2

Este documento foi assinado digitalmente por Ramon Antonio Costa De Andrade e Flavio Frederico Jafet.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://izisign.com.br> e utilize o código 310A-BD1E-9DCD-E771.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://izisign.com.br/Verificar/310A-BD1E-9DCD-E771> ou vá até o site <https://izisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 310A-BD1E-9DCD-E771



Hash do Documento

EF5D55618F34714D9E363CFCBF859ED112197EF7640A193C7BC80B1A385E9BD5

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/04/2023 é(são) :

☒ Ramon Antonio Costa de Andrade (Contador) - 008.023.488-74
em 06/04/2023 15:35 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

☒ Flavio Frederico Jafet (Diretor Presidente) - 124.315.168-49 em
06/04/2023 15:01 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

