

CNPJ: 41.349.521/0001-36

Número livro: 0002

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.

CNPJ (MF).: 41.349.521/0001-36

NIRE: 43300066380

Notas Explicativas sobre as Demonstrações Financeiras encerrado em 31/12/2022.

1. Contexto Operacional:

A CF Group Sociedade De Empréstimo Entre Pessoas S.A., tem sede social na Rua Giordano Bruno, nº 64, bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90420-150, Brasil, sendo uma sociedade anônima de capital fechado. O objetivo social é a realização de operações de empréstimo e de financiamento entre pessoas exclusivamente por meio de plataforma eletrônica, podendo, ainda, prestar os serviços de análise de crédito para clientes e terceiros; cobrança de crédito de clientes e terceiros; e atuar como representante de seguros na distribuição de seguro relacionado com as operações de empréstimo e de financiamento, acima mencionadas.

2. Práticas Contábeis:

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em R\$ (reais) e foram elaboradas de acordo com a Lei 11.638/07, Lei 11.941/2009, Normas Brasileiras de Contabilidade, características de Contabilidade, Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade. Observando-se que foram adotadas todas as formalidades determinadas pela NBC TG 1000(R1), aprovada pela Resolução do CFC nº 1255/09 e demais legislações fiscais vigentes e suas atualizações.

2.1. Regime Tributário

A empresa optou pelo regime fiscal federal do Lucro Real, aplicando o reconhecimento das receitas tributáveis pelo método do regime de competência.

3. Observações relevantes:

3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

A rubrica “Caixa e Equivalentes de Caixa” no Ativo Circulante representa a disponibilidade financeira de liquidez imediata em 30 de dezembro de cada exercício social. Apresentando a seguinte composição:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2022	2021
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 1.343.705,96	R\$ 1.167.201,05
BANCO LINKER	R\$ 203.836,11	R\$ 72.349,61
BANCO INTER	R\$ 138.869,85	R\$ 93.851,44
TÍTULOS PÚBLICOS	R\$ 1.001.000,00	R\$ 1.001.000,00
TOTAL	R\$ 1.343.705,96	R\$ 1.167.201,05

3.2. Adiantamento a Fornecedores

Este grupo está composto pelo saldo de Adiantamento a Fornecedores, referente ao Adiantamento a Terceiros conforme atividade da empresa.

ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	2022	2021
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	R\$ 950,00	R\$ 30.000,00
CAP RATE	R\$ 0,00	R\$ 30.000,00
GERENCIAL AUDITORIA	R\$ 950,00	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 950,00	R\$ 30.000,00

3.3. Repasses a incorporadoras

Se refere aos repasses a terceiros conformes quadro abaixo:

INCORPORADORA	2022	2021
BAUCON	R\$ 753.260,00	R\$ 278.260,00
BB EMPREENDIMENTOS	R\$ 304.182,51	R\$ 584.868,00
CHIP INSIDE TECNOLOGIA SA	R\$ 311.091,44	R\$ 0,00
GUERRERO	R\$ 309.082,60	R\$ 309.082,60
HAUT INCORPORADORA E DESIGN LTDA	R\$ 2.839.779,65	R\$ 2.560.164,89
TOTAL	R\$ 4.517.396,20	R\$ 3.732.375,49

3.4. Realizável a Longo Prazo

No Ativo Não Circulante, este grupo está composto pelo saldo de créditos Realizável a Longo Prazo com Adiant. a Acionistas/Sócios, conforme atividade da empresa.

3.5. Obrigações Tributárias

A rubrica Obrigações Tributárias no Passivo Circulante refere-se a saldo de obrigações fiscais com posição em 30/06/2022.

3.6. Obrigações por Empréstimo no País

A rubrica "Obrigações por Empréstimo no País" no "Passivo Circulante" refere-se a saldo de obrigações junto a incorporadora referente a CCB - Cédula De Crédito Bancário.

3.7. Outras Obrigações Curto Prazo

3.7.1 Empréstimos de Mútuo

Nesse campo, no passivo circulante, é informado o empréstimo a curto prazo junto a terceiros.

3.7.2 Adiantamento de Clientes

Se refere a valores antecipados de clientes.

3.8. Capital Social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.001.000,00 (um milhão e mil reais), dividido em 1.001.000 (um milhão e mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e sem a emissão de certificados., assim distribuídas entre os seus acionistas:

Sócio / Acionista	R\$	Nº ações
Guilherme Nardino Enck	R\$ 1.000.000,00	1.000.000
Paulo Roberto Deitos	R\$ 1.000,00	1.000
TOTAL	R\$ 1.001.000,00	1.001.000

Porto Alegre 31 de Dezembro de 2022.

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.
GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49

MAURICIO GATTI
CONTADOR CRC:66.400/RS
CPF:735.109.040-87