



**S/A AGRO INDUSTRIAL ELDORADO
CNPJ 61.288.874/0001-80**

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Cumprindo às disposições legais e estatutárias, apresentamos à V.Sas, o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Fluxo de Caixa, referentes ao exercício findo em 31.12.2022.

Colocamo-nos à disposição dos Srs. Acionistas, para quaisquer esclarecimentos.

A Diretoria



S.A. AGRO INDUSTRIAL ELDORADO

**BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em milhares de Reais)

	Notas	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO			
CIRCULANTE			
Estoques	3b/4	-	-
Total do Circulante		<u>-</u>	<u>-</u>
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	5	18	18
Imobilizado	6	15.000	15.000
Total do Ativo não Circulante		<u>15.018</u>	<u>15.018</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>15.018</u>	<u>15.018</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO
(Em milhares de Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
CIRCULANTE			
Contas a Pagar		1	1
Impostos a Recolher		298	272
Total do Circulante		299	273
NÃO CIRCULANTE			
Adiantamento para Futuro Aumento Capital		1.418	1.304
IRPJ e CSLL Diferidos	7	<u>5.098</u>	<u>5.098</u>
Total do Não Circulante		6.516	6.402
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital		4.472	4.472
Reserva de Reavaliação		4.411	4.411
Ajuste de Avaliação Patrimonial		5.485	5.485
Prejuízos Acumulados		<u>(6.165)</u>	<u>(6.025)</u>
Total do Patrimônio Líquido		8.203	8.343
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		15.018	15.018

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



S.A. AGRO INDUSTRIAL ELDORADO

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		-	-
Custo das Vendas e Serviços		-	-
LUCRO BRUTO		<u>-</u>	<u>-</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			
Vendas		-	-
Administrativas		(105)	(3)
Tributárias		(5)	(71)
Resultado Financeiro Líquido		(30)	(93)
Outras Receitas e Despesas Operacionais		<u>(140)</u>	<u>(167)</u>
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS		-	-
Provisão para Contribuição Social		-	-
Provisão para Imposto de Renda		-	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(140)</u>	<u>(167)</u>
Lucro por ação do capital social		<u>(0,26056)</u>	<u>(0,31144)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



S.A. AGRO INDUSTRIAL ELDORADO

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM
EM 31 DE DEZEMBRO**

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reservas de Reavaliação	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido Total
Saldos em 31 dezembro de 2020	4.472	4.411	5.485	(5.858)	8.510
Prejuízo do Exercício				(167)	(167)
Saldos em 31 de janeiro de 2021	4.472	4.411	5.485	(6.025)	8.343
Prejuízo do Exercício				(140)	(140)
Saldos em 31 dezembro de 2022	4.472	4.411	5.485	(6.165)	8.203

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



S.A. AGRO INDUSTRIAL ELDORADO

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em milhares de Reais)

	Notas	2022	2021
Prejuízo líquido do exercício:		(140)	(167)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido oriundos das atividades operacionais:			
Depreciações / Amortização		-	-
Resultado das baixas do imobilizado		-	-
Variações nos ativos e passivos operacionais			
(Aumento) redução dos estoques		-	-
Aumento (redução) de contas a pagar		-	-
Aumento (redução) de adiantamentos de clientes		-	-
Aumento (redução) de obrigações fiscais		26	(1.137)
Aumento (redução) de outros débitos de circulante		-	1.304
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE/UTILIZADA NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		(114)	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aquisição de imobilizado		-	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		-	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Redução dos débitos com a controladora		-	-
Aumento dos créditos com a controladora		-	-
Empréstimos e Financiamentos		-	-
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		114	-
Partes Relacionadas		114	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DAS DISPONIBILIDADES		-	-
SALDO DAS DISPONIBILIDADES			
No início do exercício		-	-
No fim do período		-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DAS DISPONIBILIDADES		-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

S/A Agro Industrial Eldorado tem como atividades previstas em seu Estatuto Social: a produção rural, compreendendo a exploração de atividades agropecuárias em geral, silviculturas, extração e comércio de madeira e outros produtos primários, vegetais ou animais, arrendamento de terras ou participação em parcerias rurais para atividades agro-silvo pastoris, bem como a prestação de serviços pertinentes a esses objetivos. A Sociedade poderá participar de outras empresas na condição de acionista, cotista ou associada, a critério e deliberação da Diretoria.

Em 21 de agosto de 2015, através de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado pela cisão parcial da Companhia, e seu acervo líquido (ativos e passivo) foi transferido e incorporado na empresa constituída, Agroeldorado Agricultura e Pecuária Ltda. A constituição da referida empresa se deu através da Ata de Constituição, lavrada em 21 de agosto de 2015.

A cisão foi aprovada pela totalidade dos acionistas da S/A Agro Industrial Eldorado, e sua ocorrência deveu-se ao novo planejamento estratégico adotado pela administração na consecução das atividades da Companhia. Os ativos e passivos que não entraram no processo de transferência (cisão), estão mencionados nas notas explicativas, por subgrupo e grupo do Balanço Patrimonial. Cumpre ressaltar que, a empresa encontra-se inativa, não havendo apuração de resultado de operações.

2 DECLARAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Administração da Empresa autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações contábeis em 27 de março de 2023.

Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações contábeis da Companhia estão sendo apresentadas conforme orientação técnica OCPC 07, que trata dos requisitos básicos de elaboração e evidenciação a serem observados quando da divulgação dos relatórios contábil-financeiros, em especial das contidas nas notas explicativas, sendo que as informações relevantes estão sendo evidenciadas correspondendo às utilizadas pela administração na sua gestão.

A demonstração do resultado abrangente não está sendo apresentada em razão de não existirem valores a serem apresentados sobre este conceito, ou seja o resultado é igual ao resultado abrangente total.



Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico e ativos financeiros mensurados ao valor justo, exceto se indicado de outra forma.

Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia.

Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua.

Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados. Não há informações sobre julgamentos críticos referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações contábeis.

O resultado das transações e informações quando da efetiva realização podem divergir das estimativas

3 SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis utilizadas na elaboração e apresentação das Demonstrações Contábeis são:

a) Instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros não derivativos

Como ativos financeiros não derivativos, a Companhia possui saldo de Estoque e Investimentos, tendo reconhecido os mesmos na data em que foram originados. A Companhia não designou nenhum ativo financeiro a valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial.

Quanto aos passivos financeiros não derivativos, a Companhia possui contabilizado em seu balanço impostos diferidos incidentes sobre Ajuste de avaliações patrimoniais, realizados em Imóveis e propriedades rurais, em exercícios anteriores. A Companhia não designou nenhum passivo financeiro a valor justo por meio do resultado no reconhecimento inicial.

b) Estoques

Avaliados ao custo médio de aquisição ou de produção, não excedendo o seu valor realizável líquido. O valor realizável líquido é apurado pela diferença entre o preço de venda na operação normal da Companhia, reduzido os custos incorridos para realizar a venda.

As perdas estimadas para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas levando em consideração o histórico de vendas destes estoques, na qual a Companhia recupera parte deste custo, resultando num percentual médio de não



recuperação que se aplica ao saldo dos estoques classificados como de baixa rotatividade ou obsoletos.

A Administração da Companhia considera que foram constituídas perdas estimadas em montante suficiente para os estoques de baixa rotatividade ou obsoletos.

c) Investimentos

Avaliados pelo custo histórico de aquisição e relativos a participações minoritárias em empresas do grupo, o qual a S/A. Agro Industrial Eldorado faz parte.

d) Imobilizado

O imobilizado foi inicialmente mensurado pelo seu custo histórico e está acrescido da reavaliação espontânea (antes da promulgação da Lei nº 11.638/07) e do ajuste de avaliação patrimonial realizado em terrenos e propriedades rurais, as quais não foram incluídos no processo de cisão, ocorrido no exercício de 2015.

Os terrenos e as propriedades rurais não são depreciados. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior do que seu valor recuperável estimado.

e) Avaliação do valor recuperável de ativos (“teste de *impairment*”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

f) Contas a pagar

As contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

g) Tributos Diferidos

Tratam decorrentes do registro dos tributos incidentes sobre a mais valia dos bens do ativo imobilizado, em virtude da reavaliação espontânea (anterior a Lei 11.638/2007) e do custo atribuído, em atendimento aos termos da Interpretação Técnica - ICPC 10 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

h) Demonstração do fluxo de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 03 – (R2) – Demonstração dos fluxos de caixa.



4 **NOVAS NORMAS, ALTERAÇÕES E INTERPRETAÇÕES DE NORMAS**

Não existem normas, alterações e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Companhia.

5 **INVESTIMENTOS**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eldorado Comercio de Ferro e Aço Ltda.	13	13
RMCA Incorporação E Planejamento	4	4
Outros	1	1
	<u>18</u>	<u>18</u>

6 **IMOBILIZADO**

	<u>2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Baixas</u>	<u>2022</u>
Terrenos e Propriedades – Custo Original	6	-	-	6
Terrenos e Propriedades Rurais - Reavaliação	8.311	-	-	8.311
Terrenos e Propriedades Rurais – Custo Atribuído	6.683	-	-	6.683
	<u>15.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.000</u>

A administração da Companhia efetuou a análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no ativo imobilizado com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que estes ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

7 **IRPJ E CSLL DIFERIDOS**

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 a Companhia mantinha no longo prazo o saldo de imposto de renda e contribuição social sobre as diferenças temporárias decorrentes do registro da mais valia de ativos imobilizados em virtude de reavaliação e custo atribuído dos bens do ativo imobilizado e tem a seguinte composição:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
IRPJ Diferido	3.748	3.748
CSLL Diferida	1.350	1.350
	<u>5.098</u>	<u>5.098</u>

O imposto de renda e a contribuição social diferidos foram constituídos considerando a alíquota combinada de 34% (imposto de renda – 25% e contribuição social – 9%) vigente conforme demonstrado a seguir:



Descrição	Valores em R\$ Mil			
	Custo Original	Valor Justo	Mais Valia	Tributos Dif. – 34%
Terrenos e Propriedades Rurais - Reavaliação	6	8.317	8.311	2.826
Terrenos e Propriedades Rurais – Custo Atribuído	6	6.689	6.683	2.272
Total dos Tributos Diferidos				5.098

8 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social subscrito e integralizado da Companhia é de R\$ 4.472 mil e está dividido em 268.585 (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos e oitenta e cinco) ações ordinárias e 268.585 ações (duzentos e sessenta e oito mil e quinhentos e oitenta e cinco) ações preferenciais, sem valor nominal.

b) Reserva de Reavaliação e Ajuste de Avaliação Patrimonial

Tratam-se da reserva de reavaliação e do ajuste do custo atribuído sobre terrenos e propriedades rurais, líquidos dos efeitos dos tributos diferidos.

9 EVENTOS SUBSEQUENTES

A administração da Companhia declara que não houve eventos subsequentes que produzissem efeitos financeiros relevantes.