

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

ÍNDICE

Relatório de Auditoria e Demonstrações Contábeis	Páginas
Relatório do auditor independente sobre o exame das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022;	2 a 4
Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021	5
Demonstração do resultado dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	6
Demonstração do resultado abrangente dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	7
Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	8
Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de dezembro de 2022 e 2021;	9
Notas explicativas as demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022.	10 a 13

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos
Administradores e Cotistas da
Mucuri Agropastoril Ltda.

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da **Mucuri Agropastoril Ltda.** que compreendem o balanço patrimonial em **31 de dezembro de 2022** e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Mucuri Agropastoril Ltda.** em **31 de dezembro de 2022**, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Processo de dissolução parcial da Sociedade

Conforme mencionado na nota explicativa nº 8, a Sociedade é objeto de ação judicial de dissolução parcial, impetrada por cotista. Nossa opinião não contém ressalvas relacionadas a esse assunto.

Outros Assuntos

Auditoria do exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findo em **31 de dezembro de 2021**, apresentados para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados de acordo com as normas de auditoria vigentes por ocasião da emissão do relatório em 27 de março de 2022, que não conteve nenhuma modificação.

Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é

maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2023.

BOUCINHAS, CAMPOS & CONTI
Audidores Independentes S/S
CRC-SP-5.528/O-S-RJ

Antonio Carlos de Oliveira Pires
Contador-CRC-RJ-065.305/O-0 RJ

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(em reais)

	<u>NOTA</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO			
Circulante			
Disponibilidades	4	2.667.405	2.641.454
Imóveis para venda		1.127.343	1.127.343
Impostos recuperáveis		9.736	213
Adiantamento a fornecedores		<u>27.102</u>	<u>-</u>
		3.831.586	3.769.010
Não Circulante			
Dividendos a receber	5	244.400	244.400
Investimentos	5	5.526.320	4.286.860
Imobilizado		<u>154</u>	<u>154</u>
		<u>5.770.874</u>	<u>4.531.414</u>
Total do ativo		<u><u>9.602.460</u></u>	<u><u>8.300.424</u></u>
PASSIVO			
Circulante			
Fornecedores		4.659	4.667
Obrigações com pessoal		2.500	2.500
Impostos e contribuições a recolher		<u>108.126</u>	<u>30.781</u>
		<u>115.285</u>	<u>37.948</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6		
Capital Social		1.182.800	1.182.800
Reserva de capital		82	82
Reserva de contingências		5.527.623	5.527.623
Retenção de lucros		1.551.971	1.551.971
Reserva de lucros a realizar		<u>1.224.699</u>	<u>-</u>
		<u>9.487.175</u>	<u>8.262.476</u>
Total do passivo		<u><u>9.602.460</u></u>	<u><u>8.300.424</u></u>

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DESPESAS (RECEITAS)		
Despesas gerais e administrativas	(210.735)	(175.657)
Resultado de equivalência patrimonial	<u>1.239.460</u>	<u>(1.273.471)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	1.028.725	(1.449.128)
Receita financeira, líquida	<u>308.697</u>	<u>107.351</u>
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	1.337.422	(1.341.777)
Despesas com imposto de renda e contribuição social	<u>(112.723)</u>	<u>(26.867)</u>
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>1.224.699</u></u>	<u><u>(1.368.644)</u></u>

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	1.224.699	(1.368.644)
Outros resultados abrangentes	-	-
	<u>1.224.699</u>	<u>(1.368.644)</u>

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM
31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(em reais)**

	Capital social	Reserva de capital	Reserva de contingência	Retenção de lucro	Reserva de lucros a realizar	Lucro a disposição da assembleia	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.182.800	82	5.527.623	2.065.375	-	855.240	-	9.631.120
Retenção de lucro	-	-	-	855.240	-	(855.240)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	(1.368.644)	(1.368.644)
Lucro a disposição da assembleia	-	-	-	(1.368.644)	-	-	1.368.644	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.182.800	82	5.527.623	1.551.971	-	-	-	8.262.476
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	-	1.224.699	1.224.699
Const. De reserva de lucros a realizar	-	-	-	-	1.224.699	-	(1.224.699)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.182.800	82	5.527.623	1.551.971	1.224.699	-	-	9.487.175

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa proveniente das operações		
Lucro (prejuízo) Líquido	1.224.699	(1.368.644)
Ajustado por:		
Equivalência patrimonial	(1.239.460)	1.273.471
PREJUÍZO LÍQUIDO AJUSTADO	(14.761)	(95.173)
 Variações nos ativos e passivos		
Aumento dos impostos recuperáveis	(9.523)	(211)
Aumento de adiantamento de fornecedores	(27.102)	-
Redução de fornecedores	(10)	(2.006)
Aumento de impostos e contribuições a recolher	77.347	299
 Caixa Líquido gerado pelas (aplicados nas) Atividades Operacionais	<u>25.951</u>	<u>(97.091)</u>
 Atividades de Financiamento		
Recebimento de dividendos	-	472.440
Caixa Líquido Gerado pelas Atividades de Financiamentos	<u>-</u>	<u>472.440</u>
 AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	<u>25.951</u>	<u>375.349</u>
 Modificação do caixa ou equivalente a caixa		
Saldo do caixa e equivalente no início do exercício	2.641.454	2.266.105
Saldo do caixa e equivalente no final do exercício	2.667.405	2.641.454
 AUMENTO DO CAIXA E EQUIVALENTES A CAIXA	<u>25.951</u>	<u>375.349</u>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Em reais)**

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:

A Sociedade Mucuri Agro Pastoril Ltda. é uma empresa de direito privado em forma de uma sociedade por cotas limitada, constituída, por contrato particular, com sede e foro na Rua Anfilóbio de Carvalho, nº 29 Gr. 903/4 parte, na cidade do Rio de Janeiro, RJ. A Sociedade tem por objetivo a exploração agropecuária, especialmente a cultura de cacau e pecuária, compra e venda de imóveis rurais e urbanos, bem como a compra e venda de gêneros alimentícios.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e são apresentadas com a observância dos pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC aplicáveis às pequenas e médias empresas, conforme a NBC TG 1000, aprovada pela Resolução nº 1.255/09, que trata da contabilidade para pequenas e médias empresas.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade para elaboração das demonstrações contábeis, são as seguintes:

- a) Apuração do resultado: O resultado é apurado pelo regime de competência e inclui o efeito líquido de variações monetárias, com base na variação de índices sobre os direitos e obrigações contratuais indexados.
- b) Ativo circulante: São apresentados pelo valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos. Quando aplicável, ativos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.
- c) Passivo circulante e não circulante: Estão demonstrados pelos valores conhecidos e/ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. Quando aplicável, passivos circulantes são registrados em valor presente. Não foram identificados casos com a necessidade de ajuste a valor presente.
- d) Demonstração do fluxo de caixa: A demonstração do fluxo de caixa foi preparada e está apresentada de acordo com a NBC TG 03 (R3), emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, em 07/10/2010, que aprovou o CPC 03 – Demonstrações dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CFC, considerando as alterações posteriores que incluirão letra R e mais o número que identifica sua alteração (R1, R2, R3) e a Resolução - REVISÃO NBC 01, emitida em 18/10/2018. Essa demonstração reflete as modificações no caixa que ocorreram nos exercícios de 2022 e 2021 utilizando o método indireto.

NOTA 4 – DISPONIBILIDADES:

Podem ser demonstradas como segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Banco Bradesco – Conta corrente	1	1
Banco Itaú – Conta corrente	10	-
Aplicação financeira		
Bradesco – Renda Fixa	2.638.491	2.641.453
Banco Itaú – Renda Fixa	28.903	
	<u>2.667.405</u>	<u>2.641.454</u>

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

NOTA 5 – INVESTIMENTOS:

Representado pela participação societária em coligadas, conforme segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Empresa com participação societária		
Caioaba Agro Pastoril (a)	3.275.442	2.087.666
Itaguay Imobiliária e Participações S/A (b)	2.244.857	2.193.173
Pemusa Pecuária Mucuri	6.021	6.021
	<u>5.526.320</u>	<u>4.286.860</u>

(a) Representado pela participação societária na Caioaba Agro Pastoril Ltda., demonstrado conforme segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Patrimônio líquido da empresa investida	10.721.578	6.833.604
% de participação no capital	30,55%	30,55%
Valor patrimonial do investimento	<u>3.275.442</u>	<u>2.087.666</u>

No exercício de 2021, a Investida Caioaba Agro Pastoril realizou reunião de sócios aprovando pagamento de dividendos, no montante de R\$ 2.300.000, cabendo a Mucuri Agro Pastoril Ltda o recebimento de R\$ 702.698. Durante o exercício de 2021, a Sociedade recebeu o montante de R\$ 458.298, restando a receber R\$ 244.400, que está condicionado à lavratura da escritura definitiva de compra e venda do imóvel, referente a venda da Fazenda Caparaó.

(b) Representado pela participação societária na Itaguay Imobiliária e Participações S/A, demonstrado conforme segue:

MUCURI AGROPASTORIL LTDA

	2022	2021
Patrimônio líquido da empresa investida	56.826.066	55.517.745
% de participação no capital	3,9504%	3,9504%
Valor patrimonial do investimento	<u>2.244.857</u>	<u>2.193.173</u>

NOTA 6 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO:

a) Capital social e destinação do resultado do exercício: O capital social, em 31/12/2022 e 2021, está representado por 1.182.800 cotas, totalmente integralizado em moeda corrente do país, com preço de emissão de R\$ 1,00 cada. O capital social da Sociedade está composto como segue:

Cotistas	Quantidade de Cotas
Julita Marques Ferreira Fontes	497.014
Caioaba Agro Pastoril Mucuri	2.502
Sociedade Cacaucultora Rio Doce Ltda	186.250
Hélio Augusto Ferreira Fontes	10
Demétrio Fontes Tourinho	82.846
Octavio Augusto Fontes Tourinho	82.836
Maria Elisa Fontes Tourinho	82.836
Alzira Maria Tourinho Padilha	82.835
Maria Leticia Fontes Tourinho	82.835
Marina Eloy tourinho Hanszmann	27.612
Julia Eloy Tourinho	27.612
Leticia Eloy Tourinho	27.612
Total do Capital	1.182.800

b) Reserva de contingências: A Administração destinou parte do lucro líquido à formação de reserva com a finalidade de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente de perda julgada provável, em decorrência da ação impetrada, conforme processo nº 0310531-50.2012.8.19.0001, e mais 6 ações de dissolução parcial de sociedades coligadas conforme mencionado na nota explicativa nº 8. Em 31/12/2022 e 2021, a referida reserva apresenta o saldo de R\$ 5.527.623.

c) Reserva de lucros a realizar: A Administração constitui esta reserva sobre a integralidade do lucro do exercício de 2022, sabendo que, neste exercício, não há parcela do lucro realizado e que o lucro contábil foi gerado pela equivalência patrimonial, sendo esta equivalência patrimonial sem expectativa de geração de lucro realizado e geração de caixa em futuro próximo.

d) Reserva de retenção de lucro: No exercício de 2022 e de 2021, a Sociedade possui reserva para atender as necessidades de investimentos e manutenção do capital de giro da Sociedade mediante a destinação de até 100% do lucro líquido remanescente, após as determinações legais e da absorção de prejuízos acumulados.

NOTA 7 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS:

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros foram determinados com base em informações de mercado disponíveis e metodologias de valorização apropriadas. O uso de diferentes premissas de mercado e/ou metodologias de estimativa poderiam ter um efeito diferente nos valores estimados de mercado. Baseada nessa estimativa, a administração entende que o valor contábil dos instrumentos financeiros equivale, aproximadamente, a seu valor de mercado. Não existiam operações com derivativos em 31/12/2022 e 2021.

NOTA 8 – FATO RELEVANTE:

No exercício de 2012, o cotista, que detém parte das cotas da Sociedade, ajuizou uma ação judicial de dissolução parcial, processo nº 0310531-50.2012.8.19.0001 e mais 6 ações de dissolução parcial de sociedades coligadas.

Demetrio Fontes Tourinho

R4 Contabilidade e Auditoria Ltda.
CRC-RJ 007.106/O-0
Rodrigo Carlos Nascimento Lopes
Contador - CRC-RJ 107.950/O-8