



CNPJ  
12.157.413/0001-63

Razão Social  
VBI VETOR ARACATUBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2022	31/12/2022
BAL_1	1 ATIVO / ASSET	103.509.371,46	115.989.025,66
BAL_11	1.1 ATIVO CIRCULANTE / CURRENT	103.509.371,46	115.989.025,66
BAL_1101	1.1.01 DISPONÍVEL / CASH AND B	986.635,27	806.311,89
BAL_1101180001	ITAU - MOVIMENTAÇÃO	2.234,10	2.774,21
BAL_1101180005	BRADESCO - MOVIMENTAÇÃO	419.859,88	610.792,12
BAL_1101184001	ITAU - APLICAÇÃO	16.587,41	82.234,34
BAL_1101184002	BRADESCO - APLICAÇÃO	547.953,88	110.511,22
BAL_1103	1.1.03 CLIENTES / ACCOUNTS REC	2.938.158,31	3.254.332,44
BAL_1103112041	CLIENTES ALUGUEL A RECEBER	4.387.753,63	4.538.413,15
BAL_1103112042	CLIENTES CDU A RECEBER (LUVAS)	841.939,56	872.536,22
BAL_1103112043	( - ) PROVISÃO P/ DEVEDORES DU	(1.561.434,94)	(1.480.014,87)
BAL_1103112046	( - ) PROVISÃO P/ DEVEDORES DU	(820.013,80)	(819.924,00)
BAL_1103112053	CLIENTES ESTACIONAMENTO A RECE	89.913,86	143.321,94
BAL_1104	1.1.04 OUTROS CRÉDITOS / OTHER	377.847,99	270.489,21
BAL_1104113114	OUTROS VALORES A RECEBER	0,00	10.083,32
BAL_1104113115	REEMBOLSO DE DESPESA DO CONDOM	70.000,00	0,00
BAL_1104113204	IRPJ A RECUPERAR (PER/DCOMP)	0,00	119.655,35
BAL_1104113211	CSLL A RECUPERAR (PER/DCOMP)	0,00	43.000,43
BAL_1104113212	I.R. APLIC. FINANCEIRAS/IR FIN	4.209,71	0,00
BAL_1104113214	IRPJ APURAÇÃO POR ESTIMATIVA	115.445,64	0,00
BAL_1104113215	CSLL APURAÇÃO POR ESTIMATIVA	43.000,43	0,00
BAL_1104113216	PIS a Recuperar (PER/DCOMP)	1.681,56	0,00
BAL_1104113217	COFINS a Recuperar (PER/DCOMP)	7.744,34	0,00
BAL_1104113325	VALORES A RECEBER DE PARCEIROS	135.766,31	97.750,11
BAL_1105	1.1.05 ESTOQUES / STOCK	99.206.729,89	111.657.831,24
BAL_1105114101	TERRENOS EM ESTOQUE / LANDS	11.050.000,01	11.050.000,01
BAL_1105114400	MATERIAIS, SERVIÇOS DE CONSTR.	99.009.239,02	100.284.979,34
BAL_1105114401	ENCARGOS E FINANCEIROS	322.851,89	322.851,89
BAL_1105114802	( - ) CONSTITUIÇÃO DE PROVISÃO	(11.175.361,03)	0,00
BAL_1107	1.1.07 ADIANTAMENTOS / ADVANCE	0,00	60,88
BAL_1107114900	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES /	0,00	60,88
BAL_2	2 PASSIVO / LIABILITIES	103.509.371,46	115.989.025,66
BAL_21	2.1 PASSIVO CIRCULANTE / CURRE	24.776.885,40	17.525.651,81

BAL_2102	2.1.02 FORNECEDORES / SUPPLIER	170.956,19	123.289,77
BAL_2102212000	FORNECEDORES / SUPPLIERS	83.383,90	93.289,78
BAL_2102212020	RETENÇÃO CONTRATUAL DE FORNECE	87.572,29	29.999,99
BAL_2103	2.1.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS / TA	161.514,81	723.847,05
BAL_2103213300	PIS RETIDO NA FONTE / PIS WITH	394,95	475,64
BAL_2103213304	PIS A RECOLHER	28.204,31	32.593,87
BAL_2103213400	COFINS RETIDO NA FONTE/COFINS	1.822,91	2.195,24
BAL_2103213401	COFINS A RECOLHER	129.956,34	150.161,18
BAL_2103213500	PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA-IR	0,00	394.604,69
BAL_2103213502	IOF A RECOLHER	181,50	187,55
BAL_2103213700	IRRF - SERVIÇOS CONTRATADOS/IR	347,15	117,75
BAL_2103213800	CSLL RETIDO NA FONTE/CSLL WITH	607,65	731,74
BAL_2103213990	PROV. CSLL A RECOLHER	0,00	142.779,39
BAL_2104	2.1.04 EMPRÉSTIMOS E FINANCIAM	22.770.966,60	15.338.511,70
BAL_2104211000	FINANCIAMENTOS/FINANCING CL	19.200.954,55	11.327.093,10
BAL_2104211002	JUROS A PAGAR FINANCIAMENTO	3.754.448,62	4.011.418,60
BAL_2104211003	( - ) CUSTOS DE TRANSAÇÃO A AP	(184.436,57)	0,00
BAL_2108	2.1.08 PROVISÕES TRABALHISTAS	434.131,21	50.670,53
BAL_2108215010	CONTINGÊNCIAS JUD./ LEGAL CIVI	434.131,21	50.670,53
BAL_2109	2.1.09 CDU A APROPRIAR	1.239.316,59	1.271.272,07
BAL_2109218007	CDU A APROPRIAR	1.239.316,59	1.271.272,07
BAL_2111	2.1.11 OUTRAS OBRIGAÇÕES / OTH	0,00	18.060,69
BAL_2111219300	OUTRAS CONTAS A PAGAR/OTHER PA	0,00	18.060,69
BAL_24	2.4 PATRIMÔNIO LÍQUIDO / NET E	78.732.486,06	98.463.373,85
BAL_2401	2.4.01 CAPITAL SOCIAL / CAPITA	115.468.946,00	119.853.946,00
BAL_2401241022	CAPITAL SOCIAL-ER VETOR EMPREE	8.714.816,00	9.043.501,00
BAL_2401241023	CAPITAL SOCIAL-S.G.J EMPREEND.	10.412.005,00	10.804.855,00
BAL_2401241038	CAPITAL SOCIAL - BREF FIP	96.562.125,00	100.205.590,00
BAL_2401241222	( - )CAPITAL INTEG-ER VETOR EM	(16.566,00)	(15.060,00)
BAL_2401241223	( - )CAPITAL INTEG-S.G.J EMP./	(19.800,00)	(18.000,00)
BAL_2401241238	( - ) CAPITAL A INTEGRALIZAR -	(183.634,00)	(166.940,00)
BAL_2404	2.4.04 LUCROS E PREJUÍZOS / PR	(36.736.459,94)	(21.390.572,15)
BAL_2404244000	LUCROS-PREJUÍZOS ACUMULADOS/PR	(36.736.459,94)	(21.390.572,15)