

Ao Banco Central do Brasil,

Referente: CARTA DE APRESENTAÇÃO

A **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.** inscrita no CNPJ/MF sob o nº **41.349.521/0001-36** neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, apresenta por meio desta, as demonstrações contábeis para o **ano findo em 30 de dezembro de 2021**, e os esclarecimentos requeridos por força da Carta Circular 3.981, de 25 de outubro de 2019 do Banco Central do Brasil.

1. Encontram-se em arquivo anexo os seguintes documentos:

- Relatório da Administração;
- Balanço Patrimonial;
- Demonstração do Resultado;
- Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Indireto;
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
- Notas Explicativas.

2. Informamos que as demonstrações contábeis acima mencionadas não foram registradas no sítio da empresa e RFB, visto que o CNPJ foi registrado na JUCISRS em 25/03/2021 sob o registro de nº 43300066380 e protocolo 210256842.
3. Por fim, cumpre salientar que a alta administração da **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.** é responsável pelo conteúdo dos documentos contidos neste arquivo, e, por consequência, pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção.

Atenciosamente,

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.
GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49

ANGELO MORI MACHADO
CONTADOR CRC: 62237/RS
CPF: 779.940.000-53 RG: 1051804613

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações contábeis da **CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.** correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Não está acompanhado o relatório do auditor independente, uma vez que a empresa teve o CNPJ foi registrado na JUCISRS em 25/03/2021 sob o registro de nº 43300066380 e protocolo 210256842, portanto, não teve encerramento do exercício atual.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO	5.554.015,38D	0,00
CIRCULANTE	5.554.015,38D	0,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.167.201,05D	0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.167.201,05D	0,00
BANCO LINKER	72.349,61D	0,00
BANCO LINKER	72.349,61D	0,00
BANCO INTER	93.851,44D	0,00
BANCO INTER	93.851,44D	0,00
BANCO CENTRAL	1.001.000,00D	0,00
TÍTULOS PÚBLICOS	1.001.000,00D	0,00
CREDITOS REALIZ. CURTO PRAZO	4.386.814,33D	0,00
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	30.000,00D	0,00
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	0,00	0,00
CAP RATE	30.000,00D	0,00
OUTROS CREDITOS DE CURTO PRAZO	4.356.814,33D	0,00
EMPRÉSTIMOS - CCB	624.438,84D	0,00
EMPRÉSTIMOS - CCB	624.438,84D	0,00
REPASSES A INCORPORADORAS	3.732.375,49D	0,00
BB EMPREENDIMENTOS	584.868,00D	0,00
BL BALCON	278.260,00D	0,00
GUERRERO CONSTRUTORA	309.082,60D	0,00
HAUT EMPREENDIMENTOS	2.560.164,89D	0,00

GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49

ANGELO MORI MACHADO
Reg. no CRC - RS sob o No. 062237/O-1
CPF: 779.940.000-53

C.N.P.J.: 41.349.521/0001-36

Endereço: Rua GIORDANO BRUNO, 64, RIO BRANCO, PORTO ALEGRE/RS, CEP 90420-150

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Balanco encerrado em: 31/12/2021

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	5.554.015,38C	0,00
PASSIVO CIRCULANTE	4.463.599,15C	0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	73.910,02C	0,00
PIS A PAGAR	604,95C	0,00
COFINS A PAGAR	4.895,94C	0,00
CSLL A PAGAR	10.711,88C	0,00
IRPJ A PAGAR	18.029,25C	0,00
IOF A PAGAR	39.668,00C	0,00
INSTITUICOES FINANCEIRAS	4.338.170,14C	0,00
OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS NO PAÍS	4.338.170,14C	0,00
INSTRUMENTOS DE VINCULAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	4.338.170,14C	0,00
OUTRAS OBRIGACOES CURTO PRAZO	51.518,99C	0,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO	160,90C	0,00
EMPRESTIMOS DE MUTUO	160,90C	0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	51.358,09C	0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	51.358,09C	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	1.090.416,23C	0,00
CAPITAL SOCIAL	1.001.000,00C	0,00
CAPITAL SOCIAL	1.001.000,00C	0,00
RESERVAS DE LUCROS	89.416,23C	0,00
LUCROS ACUMULADOS	89.416,23C	0,00

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente tecnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidao e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

 GUILHERME NARDINO ENCK
 DIRETOR
 CPF: 847.446.180-49

 ANGELO MORI MACHADO
 Reg. no CRC - RS sob o No. 062237/O-1
 CPF: 779.940.000-53

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	128.458,52	0,00
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	128.458,52	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(5.500,89)	0,00
DEDUCOES DE VENDAS E SERVICOS	(5.500,89)	0,00
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	122.957,63	0,00
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	122.957,63	0,00
DESPEAS OPERACIONAIS	(2.135,10)	0,00
DESPEAS COM FUNCIONAMENTO	(2.135,10)	0,00
DESPEAS COM FUNCIONAMENTO		
DESPEAS FUNCIONAMENTO MATRIZ	(2.135,10)	0,00
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(1.340,40)	0,00
DESPEAS FINANCEIRAS	(1.358,40)	0,00
DESPEAS FINANCEIRAS	(1.358,40)	0,00
RECEITAS FINANCEIRAS	18,00	0,00
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	18,00	0,00
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	119.482,13	0,00
PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL	(28.741,13)	0,00
IRPJ	(18.029,25)	0,00
CONTRIBUICAO SOCIAL	(10.711,88)	0,00
RESULTADO DO EXERCÍCIO	90.741,00	0,00
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>90.741,00</u>	<u>0,00</u>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2021

GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49

ANGELO MORI MACHADO
Reg. no CRC - RS sob o No. 062237/O-1
CPF: 779.940.000-53

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2021

	2021	2020
Resultado do Exercício	90.741,00	0,00
Resultado Abrangente Total	90.741,00	0,00

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

PORTO ALEGRE, 31 de dezembro de 2021

GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49
RG: 4092120544

ANGELO MORI MACHADO
RG: 1051804613
CPF: 779.940.000-53
Reg. no CRC - RS sob o No. 062237/O-1

Demonstração de Fluxo de Caixa encerrado em 31/12/2021 (Em R\$)

	Período. 2021	Período. 2020
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	90.741,00	-
Ajustes por:		
(+) Depreciações e Amortizações	-	-
(+) Provisões de Contingência	-	-
(+) Provisões Trabalhistas	-	-
Aumento/Redução nas Contas a Receber e Outras	(4.386.814,33)	-
Aumento/redução c/Fornecedores, Obrigações Sociais e Fiscais	4.463.599,15	-
Ajustes de exercício Anteriores	-	-
Caixa Líquido Operações Operacionais - 1	167.525,82	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
(+) Integralização de Capital	1.001.000,00	-
(-) Pagamentos de Dividendos	(1.324,77)	-
(-) Aquisições de Imobilizado	-	-
Caixa Líquido Operações com Investimentos - 2	999.675,23	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Aumento/redução de Empréstimos/Créditos com Sócios	-	-
Caixa Líquido Operações com Financiamentos - 3	-	-
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes (1+2+3)	1.167.201,05	-
Caixa e Equivalentes Início do Período	-	-
Caixa e equivalentes no Fim do Período	1.167.201,05	-
Varição das Contas Caixa e Equivalentes	1.167.201,05	-

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

PORTO ALEGRE, 31 de dezembro de 2021

GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49
RG: 4092120544

ANGELO MORI MACHADO
RG: 1051804613
CPF: 779.940.000-53
Reg. no CRC - RS sob o No. 062237/O-1

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		Total
	Capital Social	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Lucro do Exercício		90.741,00	90.741,00
Integralização de Capital e Ágio	1.001.000,00		1.001.000,00
Dividendos Propostos		-1.324,77	-1.324,77
Saldo em 31/12/2021	1.001.000,00	89.416,23	1.090.416,23

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.
Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas a o aspecto meramente técnico uma vez que operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerencia da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerencia e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2021

GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49

ANGELO MORI MACHADO
Reg. no CRC - RS sob o No. 062237/O-1
CPF: 779.940.000-53

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.

CNPJ (MF): 41.349.521/0001-36

NIRE: 43300066380

Notas Explicativas sobre as Demonstrações Financeiras encerrado em 31/12/2021.

1. Contexto Operacional:

A CF Group Sociedade De Empréstimo Entre Pessoas S.A., tem sede social na Rua Giordano Bruno, nº 64, bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90420-150, Brasil, sendo uma sociedade anônima de capital fechado. O objetivo social é a realização de operações de empréstimo e de financiamento entre pessoas exclusivamente por meio de plataforma eletrônica, podendo, ainda, prestar os serviços de análise de crédito para clientes e terceiros; cobrança de crédito de clientes e terceiros; e atuar como representante de seguros na distribuição de seguro relacionado com as operações de empréstimo e de financiamento, acima mencionadas.

2. Práticas Contábeis:

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em R\$ (reais) e foram elaboradas de acordo com a Lei 11.638/07, Lei 11.941/2009, Normas Brasileiras de Contabilidade, características de Contabilidade, Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade. Observando-se que foram adotadas todas as formalidades determinadas pela NBC TG 1000(R1), aprovada pela Resolução do CFC nº 1255/09 e demais legislações fiscais vigentes e suas atualizações.

2.1. Regime Tributário

A empresa optou pelo regime fiscal federal do Lucro Presumido, aplicando o reconhecimento das receitas tributáveis pelo método do regime de competência.

3. Observações relevantes:

3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa

A rubrica "Caixa e Equivalentes de Caixa" no Ativo Circulante representa a disponibilidade financeira de liquidez imediata em 30 de dezembro de cada exercício social. Apresentando a seguinte composição:

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	2021
BANCOS CONTA MOVIMENTO	R\$ 1.167.201,05
BANCO LINKER	R\$ 72.349,61
BANCO INTER	R\$ 93.851,44
TÍTULOS PÚBLICOS	R\$ 1.001.000,00
TOTAL	R\$ 1.167.201,05

3.2. Adiantamento a Fornecedores

Este grupo está composto pelo saldo de Adiantamento a Fornecedores, referente ao Adiantamento a Terceiros – CAP RATE -, conforme atividade da empresa.

ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	2021
ADIANTAMENTO A TERCEIROS	R\$ 30.000,00
CAP RATE	R\$ 30.000,00
TOTAL	R\$ 30.000,00

3.3. Empréstimos – CCB

Este grupo está composto pelo saldo de créditos com CCB - Cédula De Crédito Bancário -, conforme atividade da empresa.

3.4. Repasses a incorporadoras

Se refere aos repasses a terceiros conformes quadro abaixo:

Incorporadora	R\$
BB Empreendimentos	R\$ 584.868,00
BL Balcon	R\$ 278.260,00
Guerrero Construtora	R\$ 309.082,60
Haut Empreendimentos	R\$ 2.560.164,89
TOTAL	R\$ 3.732.375,49

3.5. Realizável a Longo Prazo

No Ativo Não Circulante, este grupo está composto pelo saldo de créditos Realizável a Longo Prazo com Adiant. a Acionistas/Sócios, conforme atividade da empresa.

3.6. Obrigações Tributárias

A rubrica Obrigações Tributárias no Passivo Circulante refere-se a saldo de obrigações fiscais com posição em 31/12/2021.

3.7. Obrigações por Empréstimo no País

A rubrica "Obrigações por Empréstimo no País" no "Passivo Circulante" refere-se a saldo de obrigações junto a incorporadora referente a CCB - Cédula De Crédito Bancário.

3.8. Outras Obrigações Curto Prazo

3.8.1 Empréstimos de Mútuo

Nesse campo, no passivo circulante, é informado o empréstimo a curto prazo junto a terceiros.

3.8.2 Adiantamento de Clientes

Se refere a valores antecipados de clientes.

3.9. Capital Social

O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 1.001.000,00 (um milhão e mil reais), dividido em 1.001.000 (um milhão e mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal e sem a emissão de certificados., assim distribuídas entre os seus acionistas:

Sócio / Acionista	R\$	Nº ações
Guilherme Nardino Enck	R\$ 1.000.000,00	1.000.000
Paulo Roberto Deitos	R\$ 1.000,00	1.000
TOTAL	R\$ 1.001.000,00	1.001.000

Porto Alegre 31 de dezembro de 2021.

CF GROUP SOCIEDADE DE EMPRESTIMO ENTRE PESSOAS S.A.
GUILHERME NARDINO ENCK
DIRETOR
CPF: 847.446.180-49

ANGELO MORI MACHADO
CONTADOR CRC:62237/RS
CPF:779.940.000-53