



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios sociais de 01/01/2022 a 31/12/2022 e 01/01/2021 a 31/12/2021. Ficamos à disposição de V. Sas. para os esclarecimentos necessários. Campinas (SP), 31 de janeiro de 2023.

A Administração.

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE	<u>R\$20.159</u>	<u>R\$20.940</u>	CIRCULANTE	<u>R\$3.768</u>	<u>R\$4.901</u>
Disponibilidades	2.045	1.897	Impostos e Obrigações a recolher	846	1.400
Contas a receber de clientes	17.603	18.415	Salários a pagar	0	0
Estoques	503	621	Dividendos	2.922	3.501
Outros créditos	8	7	Outras contas a pagar	0	0
NÃO CIRCULANTE	<u>R\$28.104</u>	<u>R\$28.202</u>	NÃO CIRCULANTE	<u>R\$10.450</u>	<u>R\$10.196</u>
Realizável a Longo Prazo	<u>R\$ 117</u>	<u>R\$ 117</u>			
Depósitos Judiciais	117	117	Adiantamentos recebidos de clientes	10.450	10.196
PERMANENTE	<u>R\$27.987</u>	<u>R\$28.085</u>	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>R\$34.045</u>	<u>R\$34.045</u>
Investimentos	26	26	Capital Social	27.266	27.266
Imobilizado	27.940	28.038	Reserva de reavaliação	1.326	1.326
Intangível	21	21	Reserva de lucros	5.453	5.453
			Lucros (prejuízo) acumulados	0	0
TOTAL DO ATIVO	<u>R\$48.263</u>	<u>R\$49.142</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>R\$48.263</u>	<u>R\$49.142</u>



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional bruta		
Receita operacionais	20.584	21.497
Impostos e contribuições	(751)	(785)
Receita operacional líquida	R\$19.833	R\$20.712
Custos	(35)	(24)
Lucro Bruto	R\$19.798	R\$20.688
Receitas (despesas) operacionais	(R\$1.437)	R\$2.110
Despesas gerais e administrativas	(2.128)	(2.296)
Receitas (-) Despesas financeiras	873	393
Outras receitas e despesas operacionais	(182)	(207)
Lucro (prejuízo) operacional	R\$18.361	R\$18.578
Resultado não operacional	0	0
Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	R\$18.361	R\$18.578
Imposto de Renda e contribuição social	(2.468)	(2.395)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	R\$15.893	R\$16.183
Lucro (prejuízo) líquido por ação (em R\$1)	R\$6.225	R\$6.339

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	31/12/2021
Atividades Operacionais		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	15.893	16.183
Ajustes por: Provisões e depreciações líquidas	216	187
	R\$16.109	R\$16.370
Variações Ativos e Passivos Operacionais		
Clientes	812	(443)
Outros créditos	1	12
Impostos e contribuições	63	62
Adiantamentos de clientes	254	6
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	R\$17.239	R\$16.007
Atividades de Investimentos		
Aquisição de ativos imobilizados	(7)	(32)
Caixa Líquido utilizado nas Atividades de Investimentos	(R\$7)	(R\$32)
Atividades de Financiamentos		
Dividendos pagos	(17.084)	(16.686)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades (Redução) Líquido de Caixa	(R\$17.084)	(R\$16.686)
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	R\$148	(R\$711)

DISPONIBILIDADES	31/12/2022	31/12/2021
No início do exercício	R\$1.897	R\$2.608
No fim do exercício	R\$2.045	R\$1.897
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalente de Caixa	R\$148	(R\$711)



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucros (prejuízo) acumulados	TOTAL
Saldos em 31/12/2020	R\$27.266	R\$1.326	R\$4.980	0	R\$33.572
Lucro do exercício	0	0	0	16.183	16.183
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(16.183)	(16.183)
Saldos em 31/12/2021	R\$27.266	R\$1.326	R\$4.980	R\$0	R\$33.572
Lucro do exercício	0	0	0	15.893	15.893
Destinação do lucro:					
Reserva Legal	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	(15.893)	(15.893)
Saldos em 31/12/2022	R\$27.266	R\$1.326	R\$4.980	R\$0	R\$33.572

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31/12/2022 e 31/12/2021 - (Valores em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A partir de 01/02/2005 a Companhia firmou contrato de arrendamento de suas propriedades rurais, ficando mantidas as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

2. Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com observância das disposições contidas na lei das sociedades por ações, e alterações da Lei nº 11.638/07.

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do resultado

É observado o regime de competência para registrar as receitas e despesas do exercício.

b) Disponibilidades

Abranger exclusivamente depósitos bancários à vista, aplicações em títulos de liquidez imediata.



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

c) Imobilizado

Avaliado pelo custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. As depreciações foram calculadas pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. (nota 4.2)

d) Passivos circulantes

Os passivos circulantes estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos em base pró-rata-dia.

e) Imposto de Renda e Contribuição Social

A partir de 01/01/2006 esses tributos foram calculados trimestralmente e com base no "Lucro Presumido".

4. Ativo Permanente

4.1 Investimentos (ao custo corrigido)	31/12/2022	31/12/2021
Outros investimentos	26	26
Total	R\$26	R\$26
4.2 Imobilizado (ao custo corrigido)		
Terras	4.171	4.171
Construções e benfeitorias	2.544	2.544
Pomares	13.970	13.970
Equipamentos	3.902	3.902
Outras imobilizações	4.484	4.478
Total	R\$29.071	R\$29.065
(-) Depreciação acumulada	(20.405)	(20.300)
Total Imobilizado (ao custo corrigido)	R\$8.666	R\$8.765
4.3 Ativo intangível		
Marcas e Patentes	21	21
Total	R\$21	R\$ 21
4.4 Reavaliações		
Terras (no ano de 1997)	2.979	2.979
Total	R\$2.979	R\$2.979
Correção monetária – Diferença IPC/BTNF (Lei 8.200/91)	3.714	3.714
Correção monetária especial (Lei 8.200/91)	12.580	12.580
Total	R\$16.294	R\$16.294
Total ATIVO PERMANENTE	R\$27.986	R\$ 28.085



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

5. Impostos e Contribuições a Recolher

Passivo circulante	31/12/2022	31/12/2021
Tributos e contribuições federais	846	1.400
Parcelamento Lei 11.941 PERT	0	0
Total circulante	R\$846	R\$1.400
Passivo não circulante		
Parcelamento Lei 11.941 REFIS	0	0
Total não circulante	R\$0	R\$0

6. Adiantamentos Recebidos de Clientes

A empresa recebeu, da indústria de sucos, os seguintes adiantamentos: a) R\$ 10.450 mil no exercício 2022 a ser liquidado em fevereiro de 2023; e b) R\$ 2.350 mil no exercício de 2010 e R\$1.572 mil no exercício de 2008, totalizando R\$3.922 mil equivalente a 2.353 mil caixas de frutas que serão colhidas a partir da safra do ano de 2030.

7. Capital Social e Dividendos

Em 21/06/2010 a Assembleia Geral de Acionistas deliberou pela redução do capital social de R\$37.223 mil para R\$27.266 mil, sem alterar as quantidades de ações. Assim, o capital social em 31/12/2022 e 31/12/2021, totalmente subscrito e integralizado, estão representados por 2.553 ações sem valor nominal, sendo 1.869 ações ordinárias e 684 ações preferenciais. As ações ordinárias têm direito a voto e as ações preferenciais não têm direito a voto, mas gozam de preferência na distribuição de dividendos fixos e cumulativos de 20% ao ano, calculados sobre o valor de sua participação no capital social e prioridade no reembolso do capital, sem prêmio. Em 31/12/2022 estão provisionados dividendos no valor de R\$ 15.893 mil. Destes dividendos, foram antecipados, com base nas demonstrações financeiras de 31/03/2022; 30/06/2022 e 30/09/2022 o total de R\$ 9.291 mil (parágrafo único do Artigo 31 dos Estatutos Sociais).

8. Provisão

A Companhia vinha discutindo determinadas ações administrativas e judiciais nas esferas tributárias e cível, para as quais foram interpostos recursos e, quando requerido, amparadas por depósitos judiciais. A Administração, com base em sua avaliação de risco sobre tais ações e a de seus assessores jurídicos, constituiu provisões no valor de R\$3.002 mil até 31/12/2010. Em junho/2011 formalizou-se



FAZENDA SETE LAGOAS AGRÍCOLA S/A

CNPJ 52.746.419/0001-90 – NIRE 35300026683

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/12/2022 E 31/12/2021 (em reais mil)

parcelamento com base na Lei 11.941/2009 (nota 6), revertendo os valores anteriormente provisionados e em 2013 protocolou novo pedido de parcelamento junto à Procuradoria da Fazenda Nacional para débitos no valor de R\$1.920 mil. Em agosto de 2017 a empresa aderiu ao PERT (Programa de Regularização Tributária) renegociando a dívida do REFIS para R\$ 2.184 mil, valor este que foi quitado em janeiro de 2018. Não há provisões para devedores duvidosos.

9. Compromissos

A Fazenda Sete Lagoas Agrícola S/A possui um contrato de arrendamento de suas propriedades rurais em vigor, firmado com uma indústria de sucos até 31/01/2035, ficando mantida as atividades voltadas à citricultura nas propriedades arrendadas.

Conselho de Administração
Liliane Joseph Françoise Van Parys – Presidente do Conselho
Marie Anne Berthe Liliane Frederica Van Parys – Conselheira
Leon Van Parys Naday – Conselheiro

Diretoria
Anne Caroline Jeanne Paule Dominique V Parys Piergili M Thomas Diretora Financeira
Ricardo Van Parys de Wit – Diretor Técnico
Leon Van Parys de Camargo Naday – Diretor Comercial

Contadora: Regina de Oliveira – CRC 1SP237003/O-4
--