

Empresa: CBR PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 23.365.660/0001-71 IE: ISENTA
Endereço: RUA FREDERICO VOGHT, 1213 - SALA 02
Bairro: BARRO PRETO
Cidade: RIO NEGRINHO - SC
NIRE: 42205379677

Emp.: 812
Fone: (047)3644-2060
CEP: 89.295-000
Período: 01/01/2022 a 31/12/2022
Data do NIRE: 28/09/2015

Folha: 00001

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM EM 31/12/2022

| A T I V O | | Valor |
|---|--|----------------------|
| Contas Contábeis | | |
| A T I V O | | 21.588.428,00 |
| ATIVO CIRCULANTE | | 424.500,00 |
| CRÉDITOS | | 424.500,00 |
| OUTROS CRÉDITOS | | 424.500,00 |
| ATIVO NÃO CIRCULANTE | | 21.163.928,00 |
| INVESTIMENTOS | | 21.163.928,00 |
| PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS | | 21.163.928,00 |

Diretor Presidente: RENATO MUNCH
RG: 1643183/SSP/SC
CPF: 516.508.519-87

CONTADORA: JESSICA TSCHOEKE BERTI
CPF: 085.152.859-75
CRC: SC04374107 SC
RG: 5018388/SSP/SC

Empresa: CBR PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 23.365.660/0001-71 IE: ISENTA
Endereço: RUA FREDERICO VOGHT, 1213 - SALA 02
Bairro: BARRO PRETO
Cidade: RIO NEGRINHO - SC
NIRE: 42205379677

Emp.: 812
Fone: (047)3644-2060
CEP: 89.295-000
Período: 01/01/2022 a 31/12/2022
Data do NIRE: 28/09/2015

Folha: 00002

BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM EM 31/12/2022

PASSIVO

| Contas Contábeis | Valor |
|---------------------------------------|----------------------|
| PASSIVO | 21.588.428,00 |
| PASSIVO CIRCULANTE | 160.063,50 |
| FORNECEDORES | 15.050,00 |
| FORNECEDORES A PAGAR | 15.050,00 |
| OBRIGACOES | 145.013,50 |
| OUTROS DEBITOS | 145.013,50 |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 21.428.364,50 |
| CAPITAL SOCIAL | 21.163.928,00 |
| CAPITAL SOCIAL REALIZADO | 21.163.928,00 |
| RESULTADO ACUMULADO | 264.436,50 |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 264.436,50 |

Diretor Presidente: RENATO MUNCH
RG: 1643183/SSP/SC
CPF: 516.508.519-87

CONTADORA: JESSICA TSCHOEKE BERTI
CPF: 085.152.859-75
CRC: SC04374107 SC
RG: 5018388/SSP/SC

Empresa: CBR PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 23.365.660/0001-71 IE: ISENTO
Endereço: RUA FREDERICO VOGHT, 1213 - SALA 02
Bairro: BARRO PRETO
Cidade: RIO NEGRINHO - SC
NIRE: 42205379677

Emp.: 812
Fone: (047)3644-2060
CEP: 89.295-000
Período: 01/01/2022 a 31/12/2022
Data do NIRE: 28/09/2015

Folha: 00003

DEMONSTRATIVO DE RESULTADO LEVANTADO EM: 01/01/2022 A 31/12/2022

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

| Contas Contábeis | Valor |
|---|--------------------|
| (-)DESPESAS OPERACIONAIS | (15.000,00) |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | (15.000,00) |
| DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS | (15.000,00) |
| RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO | (15.000,00) |
| (=)RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO | (15.000,00) |
| (=)RESULTADO LÍQUIDO antes do Imposto de renda e Contribuição Social | (15.000,00) |
| (=)RESULTADO DO PERÍODO APÓS AS PROVISÕES | (15.000,00) |
| (=)RESULTADO LIQUIDO DO PERIODO | (15.000,00) |

Diretor Presidente: RENATO MUNCH
RG: 1643183/SSP/SC
CPF: 516.508.519-87

CONTADORA: JESSICA TSCHOEKE BERTI
CPF: 085.152.859-75
CRC: SC04374107 SC
RG: 5018388/SSP/SC

Empresa: CBR PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 23.365.660/0001-71 IE: ISENTO
Endereço: RUA FREDERICO VOGHT, 1213 - SALA 02
Bairro: BARRO PRETO
Cidade: RIO NEGRINHO - SC
NIRE: 42205379677

Emp.: 812
Fone: (047)3644-2060
CEP: 89.295-000
Período: 01/01/2022 a 31/12/2022
Data do NIRE: 28/09/2015

Folha: 00004

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Esta Nota Explicativa é parte integrante das Demonstrações Contábeis.

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa CBR Participações Ltda CNPJ 23.365.660/0001-71, com sede e foro na cidade de Rio Negrinho - SC, tendo como objeto social: Participação em outras sociedades, na qualidade de sócia, acionista ou quotista, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, e administradora de bens com a compra, venda e aluguel de imóveis próprios. Com início de atividades em 28/09/2015.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira. É apresentado em Reais (R\$) e aprovado pela administração e pelo contador no momento da sua assinatura.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.2) Direitos e obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.3) Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear quando necessário.

3.4) Ajuste de avaliação patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

3.5) Não houve recebimento de dividendos das empresas onde a CBR Participações possui participação societária, sendo que os sócios decidiram em assembleia, reinvestir os valores oriundos de lucros.

3.6) Impostos Federais

A empresa está no regime do lucro presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.7) Estoque

O estoque é valorizado pelo sistema de "Custo Médio". Fornecido pela empresa em cada final de exercícios contábil.

3.8) Contingências Passivas/Ativas

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tão pouco ativos contingentes, tendo em vista que os administradores da empresa, não apontam contingência de quaisquer naturezas.

4) ELABORAÇÃO DE DEMONSTRAÇÕES

Com base na ITG 1000, fica determinado que a empresa não elabora "Demonstração de Fluxo de Caixa" e "Demonstração de Valor Agregado".

5) DAS RESPONSABILIDADES

O (s) sócios e o contador tem plena ciência das responsabilidades assumidas pela elaboração desta Nota Explicativa bem como pelas Demonstrações Contábeis.

6) CAPITAL SOCIAL

Capital Social é de R\$ 21.163.928,00 (vinte e um milhões, cento e sessenta e três mil, novecentos e vinte e oito reais), composto de 21.163.928 (vinte e um milhões, cento e sessenta e três mil, novecentos e vinte e oito) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ficando dispensada a Companhia da emissão de Certificados de ações.

6.1) Capital já devidamente integralizados em moeda corrente nacional e bens, sendo aprovada a conversão das quotas sociais em ações ordinárias, sendo 21.163.928 ações ordinárias, que estão divididas da seguinte forma:

6.1.1) **RENATO MUNCH** - Acoes 16.990.322 - totalizando R\$ 16.990.322,00

SILVANE LIEBL - Acoes 4.173.606 - totalizando R\$ 4.173.606,00

TOTAL - Ações 21.163.928 - totalizando R\$ 21.163.928,00

7) EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores, declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

RIO NEGRINHO - SC, 31 de DEZEMBRO de 2022

Empresa: CBR PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 23.365.660/0001-71 IE: ISENT0
Endereço: RUA FREDERICO VOGHT, 1213 - SALA 02
Bairro: BARRO PRETO
Cidade: RIO NEGRINHO - SC
NIRE: 42205379677

Emp.: 812
Fone: (047)3644-2060
CEP: 89.295-000
Período: 01/01/2022 a 31/12/2022
Data do NIRE: 28/09/2015

Folha: 00005

NOTAS EXPLICATIVAS

Diretor Presidente: RENATO MUNCH
RG: 1643183/SSP/SC
CPF: 516.508.519-87

CONTADORA: JESSICA TSCHOEKE BERTI
CPF: 085.152.859-75
CRC: SC04374107 SC
RG: 5018388/SSP/SC
