

## ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

### Relatório da Administração:

Submetemos aos senhores cotistas as Demonstrações contábeis referentes aos exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021.

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DEZEMBRO

(Em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>151.553</b>	<b>316.560</b>
Caixa e Bancos	103.441	268.020
Clientes	18.853	19.426
Contas a Receber	1.119	974
Estoques de Imóveis	28.140	28.140
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.673.563</b>	<b>1.331.057</b>
Realizável a Longo Prazo	663.622	288.221
Imobilizado	1.009.941	1.042.836
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>1.825.116</b>	<b>1.647.617</b>

### PASSIVO

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>63.807</b>	<b>61.952</b>
Fornecedores	5.524	5.435
Obrigações Fiscais	23.461	19.337
Obrigações Sociais	13.320	15.678
Contas a Pagar	21.502	21.502
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.645</b>	<b>4.645</b>
Pessoas Ligadas	-	-
Receitas Diferidas	5.587	5.587
( - ) Custos das Receitas Diferidas	(942)	(942)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.756.664</b>	<b>1.581.020</b>
Capital Social	88.000	88.000
Reservas de Capital	796.898	796.898
Reservas de Lucros	871.766	696.122
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>1.825.116</b>	<b>1.647.617</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>789.311</b>	<b>770.631</b>
Custos dos Imóveis Vendidos	-	-
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>789.311</b>	<b>770.631</b>
Despesas com Vendas	-	-
Despesas Administrativas	(552.779)	(459.237)
Despesas Financeiras	(3.032)	(1.618)
Receitas Financeiras	11.022	1.813
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>244.522</b>	<b>311.589</b>
Provisão do IRPJ e CSL	(68.878)	(63.670)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>175.644</b>	<b>247.919</b>
<b>LUCRO POR QUOTA (Em reais)</b>	<b>2,00</b>	<b>2,82</b>

## ADRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

C.N.P.J. 08.380.076/0001-00

Blumenau - SC

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em reais)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	TOTAL
Saldos em 31/12/2021	88.000	796.898	696.122	1.581.020
Distribuição de Lucros	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	175.644	175.644
Saldos em 31/12/2022	88.000	796.898	871.766	1.756.664

#### Notas Explicativas:

1 - A empresa tem por objeto social a construção civil, a incorporação, a venda, a locação de imóveis próprios e a participação em outras empresas.

2 - As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

Blumenau, 31 de dezembro de 2022.

Rodolfo Francisco de Souza Neto  
Diretor Presidente

Denise Veronica Hess de Souza  
Diretora Vice-Presidente

Josceli Meurer  
Contador -CRC/SC 017297/O-2