

# ADRO ADMINISTRAÇÃO S/A

C.N.P.J. 83.747.840/0001-40

Blumenau - SC

## Relatório da Administração:

Submetemos aos senhores acionistas as Demonstrações contábeis referentes aos exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021.

### BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DEZEMBRO

(Em Reias)

ATIVO	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>355.018</b>	<b>317.189</b>
Caixa e Bancos	85.559	56.769
Tributos a Recuperar	159	134
Estoques de Imoveis	259.097	260.286
Contas a Receber	10.203	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>23.103</b>	<b>23.103</b>
Realizavel a Longo Prazo	23.103	23.103
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>378.121</b>	<b>340.292</b>

PASSIVO	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>9.816</b>	<b>34.848</b>
Fornecedores	1.462	2.085
Obrigações Fiscais	475	446
Obrigações Sociais	7.879	7.878
Contas a Pagar	-	24.439
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>783.994</b>	<b>408.592</b>
Pessoas Ligadas	783.994	408.592
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(415.689)</b>	<b>(103.148)</b>
Capital Social	33.752	33.752
Reservas de Lucros	-	-
Prejuízo Acumulado	(449.441)	(136.900)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>378.121</b>	<b>340.292</b>

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reias)

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	-	-
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(312.463)</b>	<b>(160.056)</b>
Despesas Administrativas	(311.400)	(157.321)
Despesas Financeiras	(1.386)	(2.856)
Receitas Financeiras	323	121
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>(312.463)</b>	<b>(160.056)</b>
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IR E CSLL</b>	<b>(312.463)</b>	<b>(160.056)</b>
Provisão do IRPJ e CSL	(78)	-
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(312.541)</b>	<b>(160.056)</b>
<b>(PREJUÍZO)/LUCRO POR AÇÃO (Em reais)</b>	<b>(187,37)</b>	<b>(95,96)</b>

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros	Prejuízo Acumulado	TOTAL
Saldos em 31/12/2021	33.752	-	(136.900)	(103.148)
Capital social Reduzido	(2.914)	-	-	(2.914)
Capital social Integralizado	2.914	-	-	2.914
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(312.541)	(312.541)
Saldos em 31/12/2022	33.752	-	(449.441)	(415.689)

### Notas Explicativas:

1 - A empresa tem por objeto social a participação em outras empresas, a administração, a compra e a venda de bens imóveis próprios.

2 - As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial e aos Princípios Contábeis.

Blumenau, 31 de dezembro de 2022

Rodolfo Francisco de Souza Neto  
Diretor Presidente

Denise Veronica Hess de Souza  
Diretora Vice-Presidente

Josceli Meurer  
Contador -CRC/SC 017297/O-2