

ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA

C.N.P.J. - 11.723.822/0001-17 - N.I.R.E. - 26.2.0007962-1
NOTAS EXPLICATIVAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**01 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aquelas do exercício anterior.

- a) **Apuração do Resultado**
O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios.
- b) **Segregação de prazos**
Os ativos realizáveis e os passivos exigíveis estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.
- c) **Estoques**
São avaliados ao custo médio de aquisição ou fabricação, que não excede ao preço de mercado ou valor de Realização.
- d) **Investimentos**
Os investimentos são demonstrados ao custo de aquisição.
- e) **Imobilizado**
Contempla os valores registrados dos bens, computada a depreciação acumulada.
- f) **Intangível**
Contempla aquisições de software pelo custo de aquisição.

02 - CONTAS A RECEBER DE ASSOCIADAS

Representa a posição das contas a receber de associadas pelas operações de repasses.

03 - IMOBILIZADO

	31.12.22	31.12.21
	EM R\$	EM R\$
Imóveis	431.793	431.793
Móveis e Utensílios	5.774	5.774
(-) Depreciação, Amortização e Quota de Exaustão	-283.109	-283.109
Total	154.458	154.458

04 - CAPITAL SOCIAL

Representa o capital de R\$217.417,00 subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022.

05 - AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Está representado pela transferência de saldos constantes do Ativos Disponível que hora foram regularizados.

Paulo Narcélio Simões Amara
CPF: 790.422.877-72

Guilherme Cavalcanti da Rocha Leitão
CPF: 093.237.264-35

José Maurício Freire da Silva
CPF: 415.103.564-87
CRC-PE: 015996-0