

**ITAGUAREMA IMOBILIÁRIA LTDA**

C.N.P.J. - 11.723.822/0001-17 - N.I.R.E. - 26.2.0007962-1


**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

	dezembro-22	dezembro-21
	EM R\$	EM R\$
<b>ATIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
Caixas e Bancos	0,00	277.684,02
Títulos e Valores Mobiliários	0,00	0,00
Contas a Receber de Clientes	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00
Outras Contas a Receber	60.238,82	60.238,82
	<b>60.238,82</b>	<b>337.922,84</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		
Contas a Receber de Associadas	499.003.505,25	498.861.702,95
Contas a Receber de Terceiros	0,00	0,00
Empréstimos Compulsórios	0,00	0,00
Adiantamento a Fornecedores	0,00	0,00
Outras Contas a Receber	780.139,19	780.139,19
	<b>499.783.644,44</b>	<b>499.641.842,14</b>
Investimento	34.864.129,85	34.864.129,85
Imobilizado	154.457,93	154.457,93
Intangível	0,00	0,00
Diferido	0,00	0,00
	<b>35.018.587,78</b>	<b>35.018.587,78</b>
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>534.802.232,22</b>	<b>534.660.429,92</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>534.862.471,04</b>	<b>534.998.352,76</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	0,00	0,00
Empréstimos Bancários	2.000.000,00	2.000.000,00
Obrigações Sociais e Trabalhistas	48.103,14	48.103,14
Impostos e Contribuições	3.621.695,56	3.621.819,30
Outras Obrigações a Pagar	0,00	0,00
	<b>5.669.798,70</b>	<b>5.669.922,44</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	0,00	0,00
Contas a Pagar de Associadas	483.437.622,32	483.366.181,50
Empréstimos Bancários	0,00	0,00
Impostos e Contribuições - Parcelamentos	6.006.241,04	2.361.484,42
Outras Obrigações a Pagar	103.193,61	103.193,61
	<b>489.547.056,97</b>	<b>485.830.859,53</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>495.216.855,67</b>	<b>491.500.781,97</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital Social	217.417,00	217.417,00
Reserva de Capital	2.365.583,74	2.365.583,74
Reserva de Lucros	41.247.198,74	41.247.198,74
Reserva de Reavaliação	0,00	0,00
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00
Ajuste de Exercício Anterior	(277.684,02)	0,00
Prejuízos Acumulados	(3.906.900,09)	(332.628,69)
	<b>39.645.615,37</b>	<b>43.497.570,79</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>534.862.471,04</b>	<b>534.998.352,76</b>

Recife - PE, 31 de dezembro de 2022

  
Paulo Narcélio Simões Amaral  
CPF: 790.422.877-72

  
Guilherme Cavalcanti da Rocha Leitão  
CPF: 093.237.264-35

  
José Maurício Freire da Silva  
CPF: 415.103.564-87  
CRC-PE: 015996-0