

**LP INVESTIMENTOS S/A.**

CNPJ n.º 08.303.511/0001-94 e NIRE nº 41300072051

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas,

Temos o prazer de submeter à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da **LP INVESTIMENTOS S/A.**, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Os documentos apresentados contêm os dados necessários à análise do desempenho da Empresa no exercício. Colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que venham a ser julgados necessários.

Tratando-se de sociedade holding, o desempenho da Empresa reflete, basicamente, o comportamento de suas controladas que tem objeto a administração de bens móveis e imóveis próprios, tendo um lucro contábil no exercício de R\$ 4.014.862,81.

Atenciosamente,

---

A Diretoria

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**  
**A T I V O**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>47.564,09</b>	<b>47.323,23</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 4)	47.518,50	47.304,93
Impostos a Recuperar	45,59	18,30
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>67.372.733,32</b>	<b>75.855.495,75</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>67.372.733,32</b>	<b>75.855.495,75</b>
Participações Societárias (Nota 5)	67.372.733,32	75.855.495,75
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b><u>67.420.297,41</u></b>	<b><u>75.902.818,98</u></b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**  
**P A S S I V O**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>42.817.907,19</b>	<b>51.578.651,61</b>
Fornecedores	-	260,00
Obrigações Fiscais	15,74	12,89
Conta Corrente Com Pessoas Ligadas (Nota 6)	42.817.891,45	51.578.378,72
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>24.602.390,22</b>	<b>24.324.167,37</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>24.602.390,22</b>	<b>24.324.167,37</b>
Capital Social (Nota 7.a)	9.055.277,00	9.055.277,00
Reserva de Reavaliação (Nota 7.b)	13.174.930,76	13.174.930,76
Reserva Legal	1.811.055,39	1.811.055,39
Reserva de Lucros a Realizar	301.127,06	282.904,22
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (Nota 7.c)	260.000,01	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b><u>67.420.297,41</u></b>	<b><u>75.902.818,98</u></b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO**  
**Em Reais**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(480.338,54)</b>	<b>(378.822,85)</b>
Administrativas (Nota 8)	(480.160,61)	(378.800,24)
Tributárias	(177,93)	(22,61)
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(954,25)</b>	<b>(1.190,47)</b>
Despesas Financeiras	(1.550,80)	(1.284,71)
Receitas Financeiras	596,55	94,24
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>4.496.155,60</b>	<b>11.850.928,74</b>
Ganho de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	8.971.072,99	11.850.928,74
Perda de Equivalência Patrimonial (Nota 5)	(4.474.917,39)	-
<b>LUCRO DO EXERCÍCIO</b>	<b>4.014.862,81</b>	<b>11.470.915,42</b>
Lucro por ação	0,44	1,27

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PERÍODO DE 31/DEZ/2020 A 31/DEZ/2022**  
**Em reais**

	CAPITAL SOCIAL	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE RETENÇÃO LUCROS	TOTAL GERAL
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2020</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>34.062.274,69</b>	<b>13.379.359,60</b>	<b>1.520.413,84</b>	<b>13.152.269,61</b>	<b>71.169.594,74</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	11.470.915,42	11.470.915,42
Reserva Legal	-	-	-	290.641,55	(290.641,55)	-
Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	(24.254.068,10)	(24.254.068,10)
Reserva de Reavaliação Reflexa	-	-	(204.428,84)	-	204.428,84	-
Transferência de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	(34.062.274,69)	-	-	-	(34.062.274,69)
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2021</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>-</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>282.904,22</b>	<b>24.324.167,37</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	4.014.862,81	4.014.862,81
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-	-	-	(3.996.639,97)	(3.996.639,97)
Reserva de Reavaliação Reflexa	-	-	-	-	-	-
Transferência de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	260.000,01	-	-	-	260.000,01
<b>SALDOS EM 31/DEZ/2022</b>	<b>9.055.277,00</b>	<b>260.000,01</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>1.811.055,39</b>	<b>301.127,06</b>	<b>24.602.390,22</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

**LP INVESTIMENTOS S/A.**  
**Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC**  
**Em Reais**  
 Método Indireto

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Atividades Operacionais</b>		
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>4.014.862,81</b>	<b>11.470.915,42</b>
Ganho de Equivalência Patrimonial	(8.971.072,99)	(11.850.928,74)
Perda de Equivalência Patrimonial	4.474.917,39	-
<b>Prejuízo Ajustado</b>	<b>(481.292,79)</b>	<b>(380.013,32)</b>
Aumento/Redução - Impostos e Contrib. a Recuperar	(27,29)	(4,69)
Aumento/Redução - Adiantamento a Fornecedores	-	2.100,00
Aumento/Redução - Fornecedores	(260,00)	260,00
Aumento/Redução - Obrigações Tributárias	2,85	(449,72)
Aumento/Redução - Conta Corrente com Pessoas Ligadas	(8.760.487,27)	49.366.094,15
Aumento/Redução - Adiantamento de Clientes	-	(35.265,00)
<b>Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais</b>	<b>(9.242.064,50)</b>	<b>48.952.721,42</b>
<b>Atividades de Investimento</b>		
Aumento/Redução Investimentos (AFAC)	(2.380.000,00)	(1.652.000,00)
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento</b>	<b>(2.380.000,00)</b>	<b>(1.652.000,00)</b>
<b>Atividades de Financiamento</b>		
Aumento/Redução - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	260.000,01	(34.062.274,69)
Aumento/Redução - Distribuição de Dividendos	(3.996.639,97)	(24.254.068,10)
Aumento/Redução - Dividendos Recebidos	15.358.918,03	11.028.792,44
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento</b>	<b>11.622.278,07</b>	<b>(47.287.550,35)</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>213,57</b>	<b>13.171,07</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período</b>	<b>47.304,93</b>	<b>34.133,86</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período</b>	<b>47.518,50</b>	<b>47.304,93</b>

Obs.: As notas explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS de 2022 e 2021.

### 1 Contexto Operacional

A LP Investimentos S/A., tem por objetivo social a participação em outras empresas e a gestão de participações societárias (holding).

### 2 Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em Reais, e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das sociedades por ações e regulamentações do conselho federal de contabilidade.

### 3 Principais Práticas Contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Companhia estão descritas a seguir:

#### a) Apuração de resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

#### b) Outros ativos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros favoreçam a Companhia e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Os ativos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário, são classificados como ativos não circulantes.

#### c) Outros passivos circulantes e não circulantes

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias, quando aplicáveis, até a data do balanço.

#### d) Lucro (Prejuízo) por ação

O cálculo é efetuado segundo a equação “lucro (prejuízo) líquido/quantidade de ações em circulação”. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, os lucros podem ser: distribuídos, utilizados para aumento de capital ou composição da reserva de lucros.

#### e) Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e a Contribuição Social são calculados com base no regime do lucro presumido de 32% sobre as receitas de serviços, aplicando as alíquotas de 15%, acrescido do adicional, quando aplicável, de 10% sobre o lucro tributável excedente para Imposto de Renda e de 9%, sobre o lucro tributável para Contribuição Social.

#### 4 Caixa e Equivalentes de Caixa

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	298,29	298,29
Bancos	10,00	10,01
Aplicações Financeiras	47.210,21	46.996,63
<b>Total</b>	<b>47.518,50</b>	<b>47.304,93</b>

#### 5 Investimentos

As participações em empresas controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, considerando o patrimônio líquido das controladas, na mesma data e seguindo as mesmas práticas contábeis.

Descrição	Em Reais	
	31/12/2022	31/12/2021
AFAC Rosch Administração de Bens	1.148.200,00	1.148.200,00
Rosch Administração de Bens Ltda	2.459.296,29	3.731.086,51
Rosch Administração – Imóvel João Betega	580.000,00	0,00
Positivo Adm. de Bens Ltda	46.694.889,27	48.830.424,28
SSTP Investimentos	13.734.190,79	14.838.925,52
AFAC SSTP Investimentos	2.756.156,97	7.306.859,44
<b>Total</b>	<b>67.372.733,32</b>	<b>75.855.495,75</b>

Quadro demonstrativo da movimentação dos investimentos:

Movimentação do Investimento	Em Reais
Saldo em 31/12/2021	75.855.495,75
(+) AFAC SST Investimentos	1.800.000,00
(+) Rosch Administração – Imóvel Joao Betega	580.000,00
(+) Ganho Equivalência Patrimonial	8.971.072,99
(-) Perda Equivalência Patrimonial	4.474.917,39
(-) Dividendos Recebidos	15.358.918,03
<b>(=) Saldo em 31/12/2022</b>	<b>67.372.733,32</b>

#### 6 Conta Corrente com Pessoas Ligadas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Contas Correntes	Em Reais	
	31/12/2022	31/12/2021
Samuel Ferrari Lago	14.081.095,92	17.001.510,81
Paulo Fernando Ferrari Lago	14.368.398,59	17.288.576,46
Thais Suzana Ferrari Lago	14.368.396,94	17.288.291,45
<b>Total</b>	<b>42.817.891,45</b>	<b>51.578.378,72</b>

## 7 Capital Social

O capital social está representado por 9.055.277 (Nove milhões, cinquenta e cinco mil, duzentos e setenta e sete) ações ordinárias, nominativas e endossáveis, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país.

### a) Capital Social

Esta conta está composta pelos seguintes acionistas:

Acionistas	Ações	Em Reais
Paulo Fernando Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Samuel Ferrari Lago	3.018.426	3.018.426,00
Thais Susana Ferrari Lago	3.018.425	3.018.425,00
<b>Total</b>	<b>9.055.277</b>	<b>9.055.277,00</b>

### b) Reservas de Capital

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2022	31/12/2021
Reserva de Reav. Reflexa Positivo Adm. Ltda	13.174.930,76	13.174.930,76
<b>Total</b>	<b>13.174.930,76</b>	<b>13.174.930,76</b>

### c) Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Fernando Ferrari Lago	86.666,67	0,00
Samuel Ferrari Lago	86.666,67	0,00
Thais Susana Ferrari Lago	86.666,67	0,00
<b>Total</b>	<b>260.000,01</b>	<b>0,00</b>

Em 2021 o saldo de AFAC foi transferido para as contas correntes dos sócios.

## 8 Despesas Administrativas

Esta conta está composta pelos seguintes saldos:

Descrição	Em Reais	
	31/12/2022	31/12/2021
Despesa com Serviços Pessoa Jurídica	478.176,21	374.297,24
Despesa com Publicação	1.618,90	3.812,79

Despesa com Cartão de Crédito	0,00	366,71
Impostos Taxas e Emolumentos	219,50	253,60
Despesas com Cartório	0,00	69,90
Mensalidade de Software	146,00	0,00
<b>Total</b>	<b>480.160,61</b>	<b>378.800,24</b>

Curitiba, 31 de dezembro de 2022.

---

**Samuel Ferrari Lago**

Diretor

---

**Paulo Fernando Ferrari Lago**

Diretor

---

**Thais Susana Ferrari Lago**

Diretora

---

**Roberto Vidal de Oliveira**

CRC/PR 034.636/O-0