

1. Contexto operacional

A M. Abuhab Participações S.A. compreende as seguintes empresas e operações:

M. Abuhab Participações S.A. (“MAP” ou “Controladora”), constituída em Maio de 1999, tem por objeto social a administração, locação, compra e venda de bens imóveis próprios; participação em outras sociedades; prestação de serviços de assessoria em tecnologia da informação, administração comercial e produção industrial, investimentos de recursos financeiros em Fundos de Investimentos. A MAP possui participações diretas e indiretas em empresas de diversos ramos de atividade nas seguintes Empresas:

M. Abuhab Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“MAE”)

Empresa constituída em Fevereiro de 2009 (com 100% de participação), que tem por objeto social a compra, administração e venda de bens imóveis próprios.

Viplan Engenharia Ltda - SCP16 (“SCP16”)

Sociedade em Conta de Participação constituída em agosto de 2021, na qual a MAP entrou como Sócia Investidora com 99,95%, a qual tem por objeto a construção e a incorporação imobiliária e venda do empreendimento provisoriamente denominado “RODOLFO PLOTOW”, sendo um condomínio composto por um edifício de 42 apartamentos, edificado em um terreno de propriedade do INVESTIDOR, localizado no bairro Costa e Silva na Rua Rodolfo Plotow na cidade de Joinville/SC.

MAP (BVI) Ltd (“MAPBVI”)

Empresa criada em setembro de 2014, foi 100% adquirida pela MAP em fevereiro de 2015, e tem por objeto social Holding.

MAP (USA) Inc - (Florida) (“MAPUSA”)

Empresa criada em outubro de 2014 como subsidiária integral da “MAPBVI”, tem por objeto social Holding, e possuía como patrimônio um apartamento situado em Miami - Flórida - USA, vendido em abril de 2022.

INNPARG Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. (“INNPARG”)

A INNPARG tem sede em Joinville, Santa Catarina, Brasil. Tem por objeto a incorporação e construção de empreendimento imobiliário. A MAP adquiriu 99% de participação na INNPARG em 1º de setembro de 2016.

SCP Darwin Starter (“Darwin Starter”)

Sociedade em Conta de Participação constituída em setembro de 2015, na qual a MAP é Sócia Participante com 10,71% de participação, com sede em Florianópolis - SC; Tem como objeto social a atividade de prospecção, seleção e investimento em sociedades empresariais em estágio inicial (as “Empresas Investidas”), com grande conteúdo inovador e alto potencial de crescimento, de forma a propiciar retornos econômicos tanto para a SCP Darwin Starter, quanto para as Empresas Investidas.

Dux Global INC (“Dux”)

Em Fevereiro de 2019 a MAP adquiriu 20% de participação na Dux Global Inc, sediada em Louisiana USA, voltada para Softwares de gerenciamento de projetos (BPM).

2. Base de preparação

a. Declaração de conformidade com relação às normas do CPC

As presentes demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela Diretoria Executiva da Companhia em 17 de março de 2023 e serão posteriormente ratificadas pela Assembleia de Acionistas.

b. Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e às normas do CPC)

As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS)) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). As demonstrações financeiras individuais da controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil e são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

c. Moeda funcional e de apresentação

Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em milhares de Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Reais foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d. Uso de estimativas e julgamento

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas brasileiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir das estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As informações sobre julgamentos críticos referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas os quais, eventualmente, podem ser distintos dos valores de realização, estão incluídas na seguinte nota explicativa:

- **Nota nº 9 - Intangível**

3. Principais políticas contábeis

As políticas contábeis, descritas em detalhes a seguir, têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, exceto nos casos indicados em contrário. As políticas contábeis têm sido aplicadas de maneira consistente pelas empresas controladas.

a. Base de consolidação

(i) Controladas

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o controle se inicia até a data em que o controle deixa de existir. As políticas contábeis de controladas estão alinhadas com as políticas adotadas pela Companhia. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial.

(ii) Investimentos em coligadas

A coligada é aquela entidade na qual a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, mas não o controle, sobre as políticas financeiras e operacionais.

O investimento em coligada é contabilizado por meio do método de equivalência patrimonial, tanto nas demonstrações financeiras individuais como nas demonstrações financeiras consolidadas. Quando a participação da Companhia nos prejuízos de uma investida cujo patrimônio líquido tenha sido contabilizado exceda sua participação acionária nessa entidade, o valor contábil do investimento avaliado pelo método da equivalência patrimonial, incluindo qualquer participação de longo prazo que faz parte do investimento, é reduzido a zero, e o reconhecimento de perdas adicionais é descontinuado, exceto nos casos em que a Companhia tenha obrigações construtivas ou tenha efetuado pagamentos em nome da investida, quando, então, é constituída uma provisão para a perda de investimentos.

Transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intra-grupo, e quaisquer receitas ou despesas derivadas de transações intra-grupo, são eliminados na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com companhias investidas registrado por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na Companhia investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as participações diretas e indiretas nas seguintes empresas:

	Participação Acionária direta		Participação Acionária indireta	
	%		%	
	2022	2021	2022	2021
<u>M.Abuhab Participações S.A.</u>				
M.Abuhab Empreendimentos Imobiliários	100,00	100,00		
INNPARG	99,00	99,00		
INCOR, Ltd (BVI)	100,00	100,00		
ERAUSA, Inc.			100,00	100,00

(iii) Propriedades para investimentos

Itens de propriedades para investimentos são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Ganhos e perdas na alienação de um item de propriedades para investimentos são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil da propriedade para investimento, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

b. Moeda estrangeira

Transações em moeda estrangeira são convertidas para a respectiva moeda funcional da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das transações. Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data de apresentação são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio apurada naquela data. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes na reconversão são reconhecidas no resultado. Itens não monetários que sejam medidos em termos de custos históricos em moeda estrangeira são convertidos pela taxa de câmbio apurada na data da transação.

c. Instrumentos financeiros

(i) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia e suas controladas reconhecem os empréstimos e recebíveis e depósitos inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação/contrato.

A Companhia e suas controladas deixam de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia e suas controladas transferem os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos.

Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia e suas controladas nos ativos financeiros são reconhecidos como um ativo ou passivo individual.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Empresa tem o direito legal ou a intenção de liquidar os valores em uma base líquida, ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os empréstimos e recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

(ii) Passivos financeiros não derivativos

Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia e suas controladas se tornam uma parte das disposições contratuais do instrumento. Passivos financeiros são baixados quando as suas obrigações contratuais são liquidadas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia e suas controladas tenham o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

d. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos em caixa, contas correntes (depósitos bancários à vista) e investimentos de curto prazo (aplicações financeiras) considerados de liquidez imediata ou conversível a qualquer momento em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

e. Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado incluindo os respectivos impostos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face às eventuais perdas na realização dos créditos. O cálculo do valor presente não apresentou valores relevantes a serem contabilizados.

f. Imobilizado

(i) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, formação ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment).

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de

operar da forma pretendida pela administração.

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(ii) Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Companhia e suas controladas e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia-a-dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

(iii) Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que melhor reflete o padrão de consumo dos benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

As vidas úteis estimadas para os bens do ativo imobilizado em 31 de dezembro de 2022 são as seguintes:

Prédios	60 anos
Instalações	10 anos
Veículos	5 anos
Máquinas e equipamentos	5 - 10 anos
Móveis e utensílios	10 anos
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 - 10 anos
Outros	5 - 10 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais serão revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

g. Ativos intangíveis

Demonstrado pelo custo de aquisição, incluindo o ágio pago na aquisição de investimentos. As amortizações dos intangíveis com vida útil definida, quando aplicável, são calculadas pelo método linear de acordo com a vida útil

estimada.

h. Redução ao valor recuperável - Impairment

(i) Ativos financeiros (incluindo recebíveis e empréstimos)

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir, dentre outros, atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido e indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência.

A Companhia e suas controladas consideram evidência de perda de valor para recebíveis. Todos os recebíveis e títulos de investimento mantidos até o vencimento individualmente significativos são avaliados quanto a perda de valor específico.

Uma redução do valor recuperável com relação a um ativo financeiro medido pelo custo amortizado é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos futuros fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão contra recebíveis. Os juros sobre o ativo que perdeu valor continuam sendo reconhecidos através da reversão do desconto. Quando um evento subsequente indica reversão da perda de valor, a diminuição na perda de valor é revertida e registrada no resultado.

(ii) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é determinado.

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. A Administração não identificou qualquer indicação que evidenciasse perda de valor recuperável dos ativos não financeiros.

i. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são mensuradas em uma base não descontada e são incorridas como despesas conforme

o serviço relacionado seja prestado.

O passivo é reconhecido pelo valor esperado a ser pago sob os planos de bonificação em dinheiro ou participação nos lucros de curto prazo quando há uma obrigação legal ou construtiva de pagar esse valor em função de serviço passado prestado pelo empregado, e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

j. Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se há uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

k. Receita operacional

A Companhia e suas controladas auferem receita principalmente advinda de locação de imóveis, construção e incorporação imobiliária, consultoria em TI, publicidade, informática e processamento de dados.

l. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, a qual é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem, principalmente, despesas com juros sobre empréstimos. Os ganhos e perdas cambiais são reportados em uma base líquida.

m. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações

financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, e eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação.

Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferido é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estarão disponíveis e contra os quais serão utilizados.

Ativos de imposto de renda e contribuição social diferido são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Caixa e depósitos a vista	33	58	4.084	373
Aplicações financeiras	6.035	8.677	6.035	8.677
	<u>6.068</u>	<u>8.735</u>	<u>10.119</u>	<u>9.050</u>

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, sendo que a Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por aplicações financeiras em certificados de depósito bancário e são resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações. As aplicações são classificadas como equivalente de caixa, conforme a descrição do CPC 3.

A controladora e controladas têm políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

5. Contas a receber de clientes

	Controladora		Consolidado	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
No país	432	379	432	379
	<u>432</u>	<u>379</u>	<u>432</u>	<u>379</u>
Menos:				
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	0	0	0	0
	<u>432</u>	<u>379</u>	<u>432</u>	<u>379</u>

A controladora e controladas têm como política reconhecer como perda, quando aplicável, os valores apurados com base em análise estatística do histórico de perdas das contas a receber de clientes, inclusive sobre os títulos a vencer. Em 2022, não houve a necessidade de constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa.

6. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Circulante				
IRPJ a compensar	210	100	210	100
CSLL a compensar	1	1	1	1
PIS e COFINS a compensar	3	3	3	3
Impostos Retidos	0	0	0	1
INNS a compensar	5	0	5	0
	<u>219</u>	<u>104</u>	<u>220</u>	<u>105</u>

7. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Propriedade para Investimentos (7.a)	36.828	40.162	41.235	59.083
Investimentos em Controladas e Coligadas (7.b)	13.796	13.993	4.209	4.048
Outros Investimentos (7.c)	35	35	35	35
	<u>50.659</u>	<u>54.190</u>	<u>45.479</u>	<u>63.166</u>

7.a) Propriedades para Investimentos

a. Composição do saldo

		Controladora			
		2022		2021	
	Taxas de Depreciação a.a. %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Imóveis	1,67%	33.762	(6.286)	27.476	30.859
Terreno		9.352	0	9.352	9.303
		<u>43.114</u>	<u>(6.286)</u>	<u>36.828</u>	<u>40.162</u>

		Consolidado			
		2022		2021	
	Taxas de Depreciação a.a. %	Custo	Depreciação acumulada	Variação Cambial	Líquido
Imóveis	4%	33.924	(6.286)	0	27.638
Terreno		13.597	0	0	13.548
		<u>47.521</u>	<u>(6.286)</u>	<u>0</u>	<u>41.235</u>

b. Movimentação do custo e depreciação

		Controladora				
		Saldo em 2021	Adições	Avaliação das vidas úteis	Baixas	Saldo em 2022
Custo:						
Imóveis		36.830	409	0	(3.477)	33.762
Terreno		9.303	49	0	0	9.352
		<u>46.133</u>	<u>458</u>	<u>0</u>	<u>(3.477)</u>	<u>43.114</u>
Depreciação:						
Imóveis		(5.971)	(315)	0	0	(6.286)
		<u>(5.971)</u>	<u>(315)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(6.286)</u>
		<u>40.162</u>	<u>143</u>	<u>0</u>	<u>3.546</u>	<u>36.828</u>

		Consolidado				
		Saldo em 2021	Adições	Variação Cambial	Baixas	Saldo em 2022
Custo:						
Imóveis		55.052	409	(288)	(21.249)	33.924
Terreno		13.548	49	0	0	13.597
		<u>68.600</u>	<u>458</u>	<u>(288)</u>	<u>(21.249)</u>	<u>47.521</u>
Depreciação:						
Imóveis		(9.517)	(315)	0	3.546	(6.286)
		<u>(9.517)</u>	<u>(315)</u>	<u>0</u>	<u>3.546</u>	<u>(6.286)</u>
		<u>59.083</u>	<u>143</u>	<u>(288)</u>	<u>(17.703)</u>	<u>41.235</u>

A Administração da Companhia analisou os efeitos de depreciação, decorrentes da revisão periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado e concluiu quanto a não necessidade de alteração das taxas de depreciação, mantendo os percentuais de depreciação utilizados no exercício anterior.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

7.b) Investimentos em Controladas e Coligadas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Investimentos avaliados por equivalência patrimonial	12.577	12.773	3.957	3.796
Investimentos avaliados pelo custo	252	252	252	252
Ágio s/investimentos avaliados por equiv.patrimonial	968	968	0	0
	<u>13.796</u>	<u>13.993</u>	<u>4.209</u>	<u>4.048</u>

	<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Investimentos em coligadas		
DUX GLOBAL INC (**)	(294)	10
SCP16 Viplan	3.957	3.786
Darwin Starter	252	252
	<u>3.915</u>	<u>4.048</u>

(**) Valor investimento registrado no passivo da Companhia em 2022, na conta de “Provisão para Perdas em Investimentos”.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

a) Investimentos avaliados por equivalência patrimonial

	2022										2021		
	M.Abuhab Emprend.	MAP (BVI) Ltd	MAP (US) Inc	SCP16 Viplan	SCP08 Viplan	Inpar 001 SPE	DARWIN STER	SCP DARWIN STER	Agio Dux	Total dos Investimentos	Dux Global Inc.	Total dos Investimentos líquidos de Provisão Perdas	Total dos Investimentos
Participação no capital votante %	100,00	100,00	100,00	95,00	43,03	99,00	-	-	-	20			
Informações em 31 de dezembro de 2021													
Capital subscrito e integralizado	4.502	5.206	5.327	0	0	1				3.843	22.722	18.879	
Patrimônio líquido	4.193	9.324	(5.430)	0	0	536				(1.472)	5.680	9.063	
Resultado do exercício	(307)	(19)	(40)	0	0	(1)				(1.456)	(3.279)	(1.456)	
Movimentação dos Investimentos													
No início do exercício	4.228	9.993	(5.776)	3.786	0	532	252	968	13.983	10	13.993	9.032	
Aumento de capital									0		0	594	
Aquisição de investimentos									0		0	3.786	
Resultado de equivalência patrimonial	(35)	(19)	(40)	171	0	0			77	(291)	(214)	(966)	
Ajustes acumulados de conversão		(650)	386						(264)	(13)	(277)	327	
No final do exercício	4.193	9.324	(5.430)	3.957	0	532	252	968	13.796	(294)	13.502	12.773	

Os investimentos em controladas e coligadas estão avaliados pela equivalência patrimonial, com exceção do investimento na Darwin Starter, que está avaliado ao custo.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

b) Ágios sobre investimentos avaliados por equivalência patrimonial

	Controladora					
	<u>Saldo em 2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Transfer.</u>	<u>Baixas</u>	<u>AAP</u>	<u>Saldo em 2022</u>
Custo:						
Vida útil indefinida						
Ágio s/ Investimento Dux Global Inc.	968					968
	<u>968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>968</u>

7.c) Outros Investimentos**Controladora e Consolidado****Movimentação**

	2021	2022			Custo
	Custo	Adições	Transferências	Baixas	
Obras de arte	29				29
Títulos patrimoniais	2				2
Outros Investimentos	4				4
	<u>35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>35</u>

8. Imobilizado**a. Composição do saldo**

	Taxas de Depreciação a.a. %	Controladora			
		2022	2021		
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terreno		1.631	-	1.631	1.631
Prédio	1,67% a 4%	1.349	(417)	932	950
Instalações	10%	121	(48)	73	75
Veículos	20%	416	(307)	109	171
Máquinas e equiptos	10% a 20%	583	(272)	311	332
Móveis e utensílios	10%	542	(509)	33	36
Outros	10% a 20%	1.997	(280)	1.717	217
		<u>6.639</u>	<u>(1.833)</u>	<u>4.806</u>	<u>3.412</u>

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Taxas de Depreciação a.a. %	Consolidado			
		2022		2021	
		Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido
Terreno		2.018	-	2.018	2.018
Prédio	4%	1.349	(417)	932	953
Instalações	10%	121	(48)	73	75
Veículos	20%	416	(307)	109	171
Máquinas e equiptos	10% a 20%	583	(272)	311	332
Móveis e utensílios	10%	542	(508)	34	138
Benfeit.imóveis locados	10% a 20%	-	-	-	-
Bens em Comodato		-	-	-	-
Outros	10% a 20%	1.997	(281)	1.716	217
		<u>7.026</u>	<u>(1.833)</u>	<u>5.193</u>	<u>3.904</u>

A administração da Companhia analisou os efeitos de depreciação, decorrentes da revisão periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado e concluiu quanto a não necessidade de alteração das taxas de depreciação, mantendo os percentuais de depreciação utilizados no exercício anterior.

b. Movimento do custo e depreciação

	Controladora					
	Saldo em 2021	Adições	Transfer.	Baixas	Varição Cambial	Saldo em 2022
Custo:						
Terreno	1.631					1.631
Prédio	1.349					1.349
Instalações	121					121
Veículos	416					416
Máquinas e equiptos	561	22				583
Móveis e utensílios	538	6		(2)		542
Outros	423	1.574				1.997
	<u>5.039</u>	<u>1.602</u>	<u>0</u>	<u>(2)</u>	<u>0</u>	<u>6.639</u>
	Saldo em 2021	Adições	Avaliação vidas úteis	Baixas	Varição Cambial	Saldo em 2022
Depreciação:						
Prédio	(399)	(18)				(417)
Instalações	(46)	(2)				(48)
Veículos	(245)	(62)				(307)
Máquinas e equiptos	(229)	(43)				(272)
Móveis e utensílios	(502)	(8)		1		(509)
Outros	(206)	(74)				(280)
	<u>(1.627)</u>	<u>(207)</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>(1.833)</u>
	<u>3.412</u>	<u>1.395</u>	<u>0</u>	<u>(1)</u>	<u>0</u>	<u>4.806</u>

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

	Consolidado					Saldo em 2022
	Saldo em 2021	Adições	Baixas Controladas	Baixas	Varição Cambial	
Custo:						
Terreno	2.018					2.018
Prédio	1.349					1.349
Instalações	121					121
Veículos	416					416
Máquinas e equiptos	561	22				583
Móveis e utensílios	639	6		(103)		542
Outros	423	1.574				1.997
	<u>5.527</u>	<u>1.602</u>	<u>0</u>	<u>(103)</u>	<u>0</u>	<u>7.026</u>
Depreciação:						
Prédio	(399)	(18)				(417)
Instalações	(46)	(2)				(48)
Veículos	(245)	(62)				(307)
Máquinas e equiptos	(229)	(43)				(272)
Móveis e utensílios	(498)	(11)		1		(508)
Outros	(206)	(75)				(281)
	<u>(1.623)</u>	<u>(211)</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>(1.833)</u>
	<u>3.904</u>	<u>1.391</u>	<u>0</u>	<u>(102)</u>	<u>0</u>	<u>5.193</u>

Teste ao valor recuperável dos ativos imobilizados

O ativo imobilizado tem o seu valor recuperável analisado, no mínimo, anualmente, caso haja indicadores de perda de valor. Para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 não houve a necessidade de realizar ajustes por impairment.

Garantias

Conforme ARCA de 19 de setembro de 2019 a empresa constituiu ônus reais (garantia hipotecária) sobre os imóveis descritos e caracterizados nas matrículas nº 60.192 e nº 142.337, ambos situados em Joinville, localizados na zona industrial, Santa Catarina, e registrados no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Joinville, Estado de Santa Catarina, em favor do cumprimento das obrigações a serem assumidas pela empresa ligada Neogrid Participações S.A. - CNPJ 10.139.870/0001-08, no âmbito da sua 1ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, formalizada em Outubro/2019. Foi aprovado na ARCA emitida em 14 de maio de 2020, uma nova constituição de ônus tendo como garantia hipotecárias e beneficiário os mesmos bens e pessoa jurídica mencionados anteriormente.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

9. Intangível

	<u>Taxas de Amortização</u> a.a. %	<u>2022</u>			<u>2021</u>
		<u>Custo</u>	<u>Amortiz. acumulada</u>	<u>Líquido</u>	<u>Líquido</u>
Vida útil definida					
Software		6	6	0	0
Vida útil indefinida					
Ágio s/Investimento Dux Global Inc		969	1	968	969
		<u>975</u>	<u>7</u>	<u>968</u>	<u>969</u>

b. Movimentação do custo e amortização (Consolidado)

	<u>Saldo em 2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Amortiz.</u>	<u>Baixas</u>	<u>AAP</u>	<u>Saldo em 2022</u>
Custo:						
Vida útil definida						
Software	5		1			6
Vida útil indefinida						
Ágio s/Investimento Dux Global Inc	969					969
	<u>974</u>	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>975</u>
Amortização:						
Vida útil definida						
Software	(5)	(2)				(7)
	<u>969</u>	<u>(2)</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>968</u>

Os ágios estão fundamentados na perspectiva de rentabilidade futura, e foram, quando aplicável, amortizados até 31 de dezembro de 2008. A amortização foi interrompida a partir de 1º de janeiro de 2009 e a recuperabilidade do seu valor contábil é testada anualmente.

10. Partes Relacionadas

	<u>Controladora</u>	
	<u>Ativo não circulante</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Adiantamento p/futuro aumento de capital		
M.Abuhab Empreendimentos Ltda	52	17
MAP (BVI) Ltd	151	0
INNPARG Empreendim. Imobiliários SPE	13	12
	<u>216</u>	<u>29</u>

11. Empréstimos e financiamentos

<u>Modalidade</u>	<u>Moeda contratada</u>	<u>Taxa em 2017 a.m.</u>	<u>Ano de vencimento</u>	<u>Consolidado</u>	
				<u>2022</u>	<u>2021</u>
Arrendamentos financeiros Imobiliário	Real	0,94% a.m.	2022	126	746
	Dólar	0,25% a.m.	2025	108	10.327
				<u>234</u>	<u>11.073</u>
Parcela classificada no passivo circulante				126	746
Parcela classificada no passivo não-circulante				108	10.327

Garantias

A Companhia encontra-se em cumprimento de todas as obrigações contratuais desses empréstimos.

Cláusulas restritivas (*covenants* financeiros)

Os contratos de empréstimos e financiamentos em aberto em 31 de dezembro de 2022 não possuem cláusulas restritivas de manutenção de indicadores econômico-financeiros. A companhia e suas controladas adotam como boa prática, a não contratação de empréstimos com cláusulas restritivas.

12. Contas a Pagar - Aquisição de participações

O saldo de R\$ 2.684 em Contas a Pagar Aquisições de Participações, refere-se à aquisição de investimento da SPC16 da Viplan, conforme AGE de 27/08/2021.

13. Patrimônio líquido

a. Capital social

O capital social da M. Abuhab Participações S.A. em 31 de dezembro de 2022 totaliza R\$ 65.565 e está representado por 1.541.884 ações ordinárias nominativas.

Alterações no capital social

No exercício de 2022 não ocorreram alterações no capital social da M. Abuhab Participações S.A.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

14. Receita operacional líquida

Conforme requerido pelo CPC 26, a Companhia apresentou a conciliação entre a receita bruta e a receita líquida nas demonstrações de resultados consolidado:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aluguéis	2.493	2.472	2.493	2.972
(-) Cancelamentos	(25)	(74)	(25)	(74)
(-) PIS / COFINS	(228)	(222)	(228)	(222)
Receita operacional líquida	<u>2.240</u>	<u>2.176</u>	<u>2.240</u>	<u>2.676</u>

15. Custos e despesas operacionais por natureza

<i>Por natureza</i>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salários e benefícios a empregados	(1.787)	(1.096)	(1.787)	(1.096)
Assessorias e serviços de terceiros	(399)	(892)	(457)	(2.197)
Depreciação e amortização	(518)	(489)	(518)	(489)
Outras despesas	(1.232)	(1.778)	(1.268)	(1.824)
	<u>(3.936)</u>	<u>(4.255)</u>	<u>(4.030)</u>	<u>(5.606)</u>
<i>Por função</i>				
Custos dos prod.vendidos e serv.prestados	(1.333)	(1.609)	(1.333)	(1.609)
Despesas com vendas	6	(26)	6	(26)
Despesas gerais e administrativas	(2.609)	(2.620)	(2.703)	(3.971)
	<u>(3.936)</u>	<u>(4.255)</u>	<u>(4.030)</u>	<u>(5.606)</u>

Os montantes referentes a remuneração do pessoal-chave da administração, representado por seu conselho de administração e diretores estatutários foi de R\$ 1.092 em 2022 (R\$ 917 em 2021).

A Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego bem como não oferece outros benefícios de longo prazo, tais como licença por tempo de serviço e outros benefícios por tempo de serviço. A Companhia também não oferece outros benefícios no desligamento de seus membros da alta administração, além daqueles definidos pela legislação trabalhista vigente no Brasil.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

16. Outros ganhos / (perdas) líquidos

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ganhos e perdas em investimentos	(9)	(2)	(9)	(2)
Custo na baixa de imobilizado e intangível	21	(17)	21	(17)
Receita na venda de imobilizado e intangível	4	50	4	50
Provisão para Contingências	9	0	9	0
Dividendos recebidos	1	2	1	2
	<u>26</u>	<u>33</u>	<u>26</u>	<u>33</u>

17. Receitas e Despesas Financeiras

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receitas Financeiras				
Variação cambial ativa	1	1	1	1
Receitas de aplicações financeiras	740	426	740	426
Outras receitas financeiras	0	1	0	1
	<u>741</u>	<u>428</u>	<u>741</u>	<u>428</u>
Despesas Financeiras				
Variação Cambial passiva	(2)	0	(2)	0
Despesas com IOF	(2)	(9)	(2)	(9)
Tarifas bancárias	(4)	(4)	(4)	(4)
Juros e multa de mora pagos	(39)	(4)	(39)	(4)
Juros sobre financiamentos	0	(20)	0	(20)
Despesa de aplicação Financeira	(9)	0	(9)	(49)
	<u>(55)</u>	<u>(37)</u>	<u>(55)</u>	<u>(86)</u>
	<u>686</u>	<u>391</u>	<u>686</u>	<u>342</u>

18. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros**a. Gerenciamento de riscos**

A Companhia e suas controladas mantêm operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas. A Companhia e suas controladas apresentam exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

Risco de crédito

Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas sofrerem perdas decorrentes de inadimplência de seus clientes ou de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Para mitigar esses riscos, a Companhia e suas controladas adotam como prática a análise das situações financeira e patrimonial de seus clientes.

Os valores contábeis dos principais ativos financeiros que representam a exposição máxima ao risco de crédito na data das demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa e equivalentes de caixa	6.068	8.735	10.119	9.050
Contas a receber de clientes	432	379	432	379
	<u>6.500</u>	<u>9.114</u>	<u>10.551</u>	<u>9.429</u>

Risco de liquidez

Decorre da possibilidade de redução dos recursos destinados para pagamentos de dívidas.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia e suas controladas para assegurar que se tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Adicionalmente, a Companhia e suas controladas mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

A Companhia e suas controladas investem o excedente de caixa em ativos financeiros com incidência de juros escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem de segurança conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

Os equivalentes de caixa mantidos pela Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2022, possuem liquidez imediata e são considerados suficientes para administrar o risco de liquidez.

Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e juros, têm nos ganhos da Companhia e suas controladas ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Todas estas operações são conduzidas dentro das orientações estabelecidas pela Diretoria.

Risco de taxas de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia e suas controladas sofrerem ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e suas controladas e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia e suas controladas.

O objetivo da Companhia e suas controladas é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia e suas controladas e buscar eficácia de custos.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração.

b. Instrumentos financeiros - valor justo

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

Para fins de divulgação, caso a Companhia e suas controladas tivessem adotado o critério de reconhecimento dos ativos e passivos financeiros pelo valor justo, teria apurado os seguintes valores:

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

Controladora	2022		2021	
	<u>Valor contábil</u>	<u>Valor justo</u>	<u>Valor contábil</u>	<u>Valor justo</u>
Caixa e equivalentes de caixa	6.068	6.068	8.735	8.735
Contas a receber de clientes	432	432	379	379
Fornecedores	365	365	271	271
Consolidado	2022		2021	
	<u>Valor contábil</u>	<u>Valor justo</u>	<u>Valor contábil</u>	<u>Valor justo</u>
Caixa e equivalentes de caixa	10.119	10.119	9.050	9.050
Contas a receber de clientes	432	432	379	379
Empréstimos e financiamentos	234	234	11.073	11.073
Fornecedores	365	365	367	367

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- **Aplicações financeiras** - Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração serem baseadas na variação do CDI;
- **Contas a receber e fornecedores** - Decorrem diretamente das operações da Companhia e suas controladas, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente quando aplicável;
- **Empréstimos e financiamentos** - São classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação que de acordo com entendimento da Administração reflete a informação contábil mais relevante. Os valores justos destes financiamentos são equivalentes aos seus valores contábeis, por tratar-se de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às taxas de mercado.

M.ABUHAB PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)

Cobertura de seguros (não auditado)

A Administração das empresas do grupo adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, conseqüentemente não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.