

Demonstrações Financeiras

Rkbens Participações e Empreendimentos S.A.

31 de dezembro de 2022

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

Índice

Demonstrações financeiras	
Balanço patrimonial.....	2
Demonstração do resultado	4
Demonstração do resultado abrangente.....	5
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstração do fluxo de caixa	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	8

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	2022	2021
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.299	892
Contas a receber - partes relacionadas	8	835	668
Estoques	5	7.110	6.981
Outros ativos		50	655
Total do ativo circulante		9.294	9.196
Não circulante			
Investimento	6	3.875	2.469
Propriedade para investimento	7	54.018	53.043
Total do ativo não circulante		57.893	55.512
Total do ativo		67.187	64.708

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)--(continuaço)

	Nota explicativa	2022	2021
Passivo e patrimnio lquido			
Circulante			
Emprstimos e financiamentos	9	3.521	3.683
Fornecedores		-	23
Obrigaçoes fiscais		300	226
Dividendos Juros s/ Capital Prprio a Pagar	10	4.572	2.482
Outras Obrigaçoes		2.120	7.849
Total do passivo circulante		10.513	14.263
Não circulante			
Emprstimos e financiamentos	9	1.544	5.056
Total do passivo não circulante		1.544	5.056
Patrimnio lquido	10		
Capital social		45.000	40.000
Reserva de lucros		10.130	5.389
Total do patrimnio lquido		55.130	45.389
Total do passivo e patrimnio lquido		67.187	64.708

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais), exceto quando indicado de outra forma

	Nota explicativa	2022	2021
Receita operacional líquida	11	8.831	4.688
Custo dos produtos e serviços vendidos		(45)	-
Lucro bruto		8.786	4.688
Receitas (Despesas) Operacionais			
Administrativas e Gerais	12	(88)	(228)
Depreciações e Amortizações	12	(899)	(862)
Equivalência Patrimonial		1.326	(13)
		339	(1.103)
Lucro operacional antes do resultado financeiro		9.125	3.585
Resultado financeiro	13		
Receitas financeiras		66	194
Despesas financeiras		(1.099)	(835)
		(1.033)	(641)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		8.092	2.944
Imposto de renda e contribuição social Corrente		(983)	(571)
Lucro líquido do exercício		7.109	2.373
Quantidade ponderado de ações do capital social		45.000.000	40.000.000
Lucro básico e diluído por ação - R\$		0,16	0,06

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	<u>7.109</u>	<u>2.373</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>7.109</u>	<u>2.373</u>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Capital social	Reserva de lucros			Total
			Reserva legal	Reserva de capital de giro	Lucros acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2019		25.000	554	4.088	-	29.642
Aumento de capital social	10 b)	15.000	-	-	-	15.000
Lucro líquido do exercício		-	-	-	2.373	2.373
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	10 d)	-	119	-	(119)	-
Dividendos propostos	10 c)	-	-	(985)	(23)	(1.008)
Reserva de capital de giro	10 e)	-	-	1.613	(2.231)	(618)
Saldos em 31 de dezembro de 2021		40.000	673	4.716	-	45.389
Aumento de capital social	10 b)	5.000	-	-	-	5.000
Lucro líquido do exercício		-	-	-	7.109	7.109
Destinação do lucro líquido do exercício:						
Reserva legal	10 d)	-	355	-	(355)	-
Dividendos propostos	10 c)	-	-	(2.277)	(68)	(2.345)
Reserva de capital de giro	10 e)	-	-	6.663	(6.686)	(23)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		45.000	1.028	9.102	-	55.130

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	2022	2021
Lucro líquido do exercício		7.109	2.373
Ajustes para conciliar o lucro líquido ao caixa originário das atividades operacionais:			
Equivalência Patrimonial		(1.326)	13
Depreciação e amortização		899	862
Juros e atualização monetária sobre empréstimos e tributos parcelados		1.100	831
		7.782	4.079
Redução (aumento) dos ativos operacionais:			
Contas a receber		-	10
Contas a receber – partes relacionadas		(167)	(393)
Estoques		(129)	(135)
Outros ativos		605	(655)
Aumento (redução) dos passivos operacionais:			
Fornecedores		(23)	23
Obrigações fiscais		974	545
Obrigações trabalhistas, antecipação de clientes e outras obrigações		(729)	1.927
		8.313	5.401
Caixa gerado nas atividades operacionais		8.313	5.401
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido pagos		(900)	(427)
Juros pagos durante o exercício		(1.108)	(806)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		6.305	4.168
Fluxo de caixa de operações de investimentos:			
Adições propriedades para investimento		(1.874)	(9.321)
Adições investimentos		(331)	228
Recebimento de dividendos		228	-
Caixa aplicado nas atividades de investimentos		(1.977)	(9.093)
Fluxo de caixa de operações de financiamentos:			
Empréstimos e financiamentos - pagamentos		(3.666)	(1.306)
Dividendos pagos	10	(255)	(2.373)
Caixa gerado pelas atividades de financiamentos		(3.921)	(3.679)
Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa		407	(8.604)
Caixa e equivalente de caixa - no início do exercício		892	9.496
Caixa e equivalente de caixa - no fim do exercício		1.299	892

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional

A Rkbens Participações e Empreendimentos S/A (“Companhia”) com sede em São Paulo-SP tem por objeto social a administração de outras sociedades, participações e investimentos, compra e venda de imóveis, loteamento e incorporação imobiliária e locação de bens.

Covid-19

A Companhia continua acompanhando de perto os impactos pós COVID-19 em suas atividades operacionais, porém até o momento não identificou nenhum impacto operacional ou financeiro significativo em suas atividades de negócios.

2. Aspectos Societários

Em maio de 2014, a Rkbens Participações e Empreendimentos S/A juntamente com a INCORP – Empreendimentos Imobiliários de Votuporanga Ltda, constituíram uma Sociedade Limitada de Propósito Específico (SPE), denominada Empreendimentos Imobiliários Barcelona Votuporanga SPE Ltda, cujo objeto social é a incorporação imobiliária.

A Rkbens Participações e Empreendimentos S/A participa do capital social da empresa IBF Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A, que tem como objeto social a industrialização e comercialização de produtos farmoquímicos e preparações farmacêuticas para radiofarmácia.

A IBF Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A, integralizou parte de suas ações em 2019 na constituição da empresa R2 IBF Participações S/A, que tem como objeto social a participação no capital de outras sociedades, atividades de consultoria em gestão empresarial e representação comercial, assim, a Rkbens Participações e Empreendimentos S/A, passou a integrar o capital social da empresa R2 IBF Participações S/A.

Em 29 de janeiro de 2022 a Companhia IBF Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A integralizou todas as suas ações na Companhia R2 IBF Participações S/A, assim todos os sócios da IBF passaram a integralizar suas cotas no capital da R2 IBF Participações S/A, que possui cem por cento do capital da IBF Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A.

3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis

3.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação

3.2 Base de Elaboração

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real (R\$) e foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

O resumo das principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras é o seguinte:

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista, fundos mantidos em contas bancárias e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício, e possuem vencimentos inferiores há 90 dias ou sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Contas a receber de clientes

Registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Quando julgado necessário pela Administração, é registrada provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída com base em análise das contas a receber em atraso, em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir perdas na sua realização.

c) Estoques

Estoques são ativos mantidos para venda no curso normal dos negócios. Ele é contabilizado pelo valor do custo e reconhecido no ativo e mantido nos registros até que as respectivas receitas sejam reconhecidas.

d) Propriedades para investimento

i) Imóveis acabados

São propriedades mantidas para auferir receita de aluguel. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo de aquisição no reconhecimento inicial e deve ser continuamente mensurada pelo valor justo por meio da elaboração de laudo de avaliação feito por empresa especializada. Alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

O custo incluiu a despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário incluiu os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação

3.2 Base de Elaboração--Continuação

d) Propriedades para investimento--Continuação

d.i) Imóveis acabados--Continuação

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculados pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.

i) Custos subsequentes à aquisição da propriedade

São capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos, serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

e) Tributação

A base de cálculo do imposto de renda em cada trimestre é determinada mediante aplicação do percentual de 32% especificada no art. 15, X, "c" da Lei 9.249/95 e o percentual de 8% na venda de imóveis art.15, V da Lei 9.249/95. Ajustado na forma legal, calculada pela alíquota de 15%, acrescida de adicional de 10% sobre a base tributável excedente a R\$ 60. A base de cálculo da contribuição social em cada trimestre é determinada mediante aplicação do percentual de 32% especificada no art. 15, X, "c" da Lei 9.249/95 e o percentual de 12% na venda de imóveis art.15, V da Lei 9.249/95. Ajustada na forma legal, calculada com base na alíquota de 9% sobre a base tributável excedente a R\$60.

f) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis a sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria "ao valor justo por meio do resultado", onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

f.1) Ativos financeiros

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

i) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado:
Incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado e derivativos. São classificados como mantidos para negociação se originados com o propósito de venda ou recompra no curto prazo. A cada

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação

3.2 Base de Elaboração--Continuação

f.1) Ativos financeiros--Continuação

f.1.i) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado--Continuação

data de balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo são reconhecidos no resultado quando incorridos na linha de receitas ou despesas financeiras.

ii) Empréstimos concedidos e recebíveis: Ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, porém não cotados em mercado ativo. Após o reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros. Os juros, atualização monetária, variação cambial, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, são reconhecidos no resultado, quando incorridos, na linha de receitas ou despesas financeiras.

f.2) Passivos financeiros

São classificados de acordo com a natureza dos instrumentos financeiros contratados ou emitidos, sendo somente da categoria passivos financeiros não mensurados ao valor justo os passivos financeiros não derivativos que não são usualmente negociados antes do vencimento. Após o reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros. Os juros, atualização monetária e variação cambial, quando aplicáveis, são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

g) Arrendamentos - grupo como arrendador

Arrendamentos para os quais a entidade não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado, devido à sua natureza operacional. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita ao longo do tempo em que eles são auferidos.

h) Reconhecimento de receita

A receita nas atividades de administração e locação de imóveis é reconhecida no período a que se refere o esforço de administrar o bem, ou de colocá-lo à disposição do locatário, e compreende o valor da taxa de administração ou do aluguel, independentemente do recebimento do valor contratado.

As receitas, custos e despesas são reconhecidos mensalmente, respeitando, em especial, os Princípios da Oportunidade, Competência e Confrontação das Receitas e Despesas.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação

3.2 Base de Elaboração--Continuação

h) Reconhecimento de receita--Continuação

Os estoques compreendem bens adquiridos e destinados à venda, como terrenos e outros imóveis para revenda. O valor de custo do estoque deve incluir todos os custos de aquisição e de transformação, bem como outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição e localização atuais.

i) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

j) Lucro por ação

Calculado com base na quantidade média de ações do capital social durante os exercícios.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa e bancos	13	5
Aplicações financeiras - Renda Fixa (a)	<u>1.286</u>	<u>887</u>
Caixa e equivalentes de caixa	<u>1.299</u>	<u>892</u>

(a) Aplicações financeiras - Renda Fixa

Referem-se substancialmente a Certificados de Depósito Bancário e fundos de investimentos em renda fixa, mantidas em instituições financeiras de baixo risco de crédito. São registradas pela Companhia ao custo, acrescido dos rendimentos pós-fixados auferidos até a data do balanço a taxas que variam de 99% a 104% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI. Essas aplicações possuem liquidez imediata, ainda que, em certas situações pontuais, o resgate dentro do período de carência resultaria em perdas de rendimentos financeiros. Conforme circular n°. 3.086 do Banco Central do Brasil, de 15 de fevereiro de 2002, tais aplicações financeiras são marcadas a mercado diariamente pelas instituições financeiras.

5. Estoques

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Imóveis para comercialização	7.110	6.981

São ativos mantidos para venda no curso normal dos negócios, o custo de aquisição dos estoques compreende o preço de compra, os impostos de importação e outros tributos (exceto os recuperáveis junto ao fisco), bem como os custos de transporte, seguro, manuseio e outros diretamente atribuíveis à aquisição de produtos acabados, materiais e serviços. Quando os estoques são vendidos, o custo escriturado desses itens deve ser reconhecido como despesa do período em que a respectiva receita é reconhecida.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

6. Investimentos

Coligadas:

A Companhia participa em outras sociedades cujos contextos operacionais são resumidos a seguir:

- Empreendimentos Imobiliários Barcelona SPE Ltda, Sociedade Limitada de Propósito Específico, participação de 33,33% no capital social, sediada na cidade de Votuporanga/ SP, tem como objeto social a incorporação imobiliária.
- IBF Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A, Sociedade Anônima de Capital Fechado, sediada na cidade de São José do Rio Preto/ SP, tem como objeto social a industrialização e comercialização de produtos farmoquímicos e preparações farmacêuticas para radiofarmácia.
- IBF Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A, Sociedade Anônima de Capital Fechado, sediada na cidade de São José do Rio Preto/ SP, tem como objeto social a industrialização e comercialização de produtos farmoquímicos e preparações farmacêuticas para radiofarmácia. Em 29 de janeiro de 2022 a Companhia integralizou todas as suas ações na R2 IBF Participações S/A, assim, todos os sócios da IBF passaram a integralizar suas cotas no capital da R2 IBF Participações S/A, que possui cem por cento do capital da IBF Indústria Brasileira de Farmoquímicos S/A.
- R2 IBF Participações S/A, Sociedade Anônima de Capital Fechado, sediada na cidade de São José do Rio Preto/ SP, tem como objeto social a participação no capital de outras sociedades, atividades de consultoria em gestão empresarial e representação comercial.

Movimentação dos investimentos em controladas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial:

	<u>31/12/2021</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Integralização Capital</u>	<u>Dividendos Distribuídos</u>	<u>Incorporação</u>	<u>Outros</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Investimento em Coligada:</u>							
Empr. Imobiliários Barcelona SPE LTDA	489	161	-	(228)	-	-	422
IBF Ind. Brasileira de Farmoquímicos S/A	103	-	25	-	(153)	25	-
R2 IBF Participações S/A	<u>1.877</u>	<u>1.165</u>	<u>306</u>	<u>-</u>	<u>153</u>	<u>(48)</u>	<u>3.453</u>
	<u>2.469</u>	<u>1.326</u>	<u>331</u>	<u>(228)</u>	<u>=</u>	<u>(23)</u>	<u>3.875</u>

	<u>31/12/2020</u>	<u>Equivalência patrimonial</u>	<u>Redução Integralização Capital</u>	<u>Dividendos Distribuídos</u>	<u>Incorporação</u>	<u>Outros</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Investimento em Coligada</u>							
Empr. Imobiliários Barcelona SPE LTDA	685	187	(383)	-	-	-	489
IBF Ind. Brasileira de Farmoquímicos S/A	366	68	(331)	-	-	-	103
R2 IBF Participações S/A	<u>2.277</u>	<u>(268)</u>	<u>486</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(618)</u>	<u>1.877</u>
	<u>3.328</u>	<u>(13)</u>	<u>(228)</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>(618)</u>	<u>2.469</u>

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

7. Propriedades para Investimento

De acordo com o CPC 28, a empresa poderá adotar o método do valor justo ou o método do custo. Em 2022, a Companhia manteve suas propriedades para investimento demonstradas ao valor do custo histórico, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulada. A depreciação é calculada de acordo com a Lei Fiscal em vigor.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Terrenos	34.670	32.813
Edifícios e Construções	17.827	18.284
Obras em Andamento	-	425
Cessão de Crédito	1.521	1.521
Total	54.018	53.043

A movimentação do custo das propriedades para investimento no período é como segue:

	<u>Saldo</u> <u>2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2022</u>
Terrenos	32.813	1.857	-	-	34.670
Edifícios e Construções	22.448	-	442	-	22.890
Obras em Andamento	425	17	(442)	-	-
Cessão de Crédito	1.521	-	-	-	1.521
	57.207	1.874	-	-	59.081

	<u>Saldo</u> <u>2020</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2021</u>
Terrenos	23.502	9.236	75	-	32.813
Edifícios e Construções	20.294	-	2.154	-	22.448
Obras em Andamento	2.454	85	(2.114)	-	425
Cessão de Crédito	1.521	-	-	-	1.521
	47.771	9.321	115	-	57.207

A movimentação da depreciação ao longo do período é como segue:

	<u>Saldo</u> <u>2021</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2022</u>
Edifícios e Construções	(4.164)	(899)	-	-	(5.063)

	<u>Saldo</u> <u>2020</u>	<u>Adições</u>	<u>Transf.</u>	<u>Baixas</u>	<u>Saldo</u> <u>2021</u>
Edifícios e Construções	(3.302)	(862)	-	-	(4.164)

No que se refere ao valor justo, em 31 de dezembro de 2017, com base nas avaliações realizadas pela Mynarski International Valuation, avaliadores independentes, as propriedades para investimentos representam R\$120.688 milhões.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

8. Partes Relacionadas

Saldos Ativos:	2022	2021
Circulante (alugueis a receber):		
Facchini S/A	<u>835</u>	<u>668</u>
Transações:		
Receitas:		
Alugueis Facchini S/A	<u>9.006</u>	<u>4.866</u>

As transações referem-se a alugueis de imóveis junto a Facchini S/A.

9. Empréstimos e Financiamentos

Tipo	Indexador	Taxa de juros a.a. (%)	Vencimento final	2022	2021
Capital de giro e outros (a)	Pós + CDI	4,03 a 4,66%	11/2024	<u>5.065</u>	8.739
				<u>5.065</u>	<u>8.739</u>
Circulante				3.521	3.683
Não circulante				1.544	5.056
				<u>5.065</u>	<u>8.739</u>

Os empréstimos e financiamentos classificados como não circulantes têm seus vencimentos conforme a seguir:

	2022	2021
2023	-	3.516
2024	1.544	1.540
	<u>1.544</u>	<u>5.056</u>

Resumo das características dos empréstimos

a) *Capital de giro e outros*

Referem-se a linhas de crédito contratadas com instituições financeiras nacionais. Possuem taxas de juros prefixadas e prazo de amortização médio de 33 meses, em sua maioria com 12 meses de carência.

A Companhia não possui em seus contratos de empréstimos vigentes cláusulas restritivas.

A movimentação dos empréstimos no período é como a seguir:

	2022	2021
Saldo inicial	8.739	10.022
Apropriação de juros e variações	1.100	829
Pagamento de juros	(1.108)	(806)
Pagamento de principal	(3.666)	(1.306)
Saldo final	<u>5.065</u>	<u>8.739</u>

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

10. Patrimônio Líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2022 o capital social subscrito e integralizado é composto por 40.000.000 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b) Aumento

Em 30 de abril de 2022, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no valor de R\$5.000, referente a conta "Reserva de retenção de lucros".

c) Dividendos

De acordo com o estatuto social, os acionistas têm direito a dividendos mínimos obrigatórios de 1% do lucro líquido anual ajustado nos termos do Artigo 202 da Lei 6.404/76.

Os dividendos propostos foram calculados conforme a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	7.109	2.373
(-) Reserva Legal	<u>(355)</u>	<u>(119)</u>
Lucro líquido do exercício ajustado	<u>6.754</u>	<u>2.254</u>
Dividendos mínimos obrigatórios (1%)	68	23
Dividendos propostos	2.277	985
Dividendos de anos anteriores	2.482	3.847
(-) Dividendos pagos	<u>(255)</u>	<u>(2.373)</u>
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar	<u>4.572</u>	<u>2.482</u>

Em 2022 e em 2021 a Companhia optou por não pagar juros sobre o capital próprio.

d) Reserva Legal

Constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

e) Reserva de Lucros

Conforme requerido pelo Art. 202, Parágrafo 6º. da Lei 6.404/76, complementada pela Lei 10.303/01, o saldo desta reserva refere-se à destinação do valor remanescente dos lucros não distribuídos para fazer face aos projetos de expansão da Companhia, proposta esta que será submetida à apreciação na Assembleia Geral Ordinária.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

11. Receita Operacional Líquida

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita operacional bruta:		
Locações e venda de imóveis	9.006	4.866
Venda de Imóveis para comercialização	160	-
(-) Impostos sobre vendas e serviços	(335)	(178)
Receita operacional líquida	<u>8.831</u>	<u>4.688</u>

12. Gastos por Natureza

A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Despesas por natureza:</u>		
Impostos e Taxas	(24)	(52)
Serviços de terceiros	(37)	(52)
Despesa de depreciação e amortização	(899)	(862)
Outras despesas	(27)	(124)
Total	<u>(987)</u>	<u>(1.090)</u>
 <u>Classificadas como:</u>		
Despesas gerais e administrativas	(88)	(228)
Depreciações e amortizações	<u>(899)</u>	<u>(862)</u>
Total	<u>(987)</u>	<u>(1.090)</u>

13. Resultado Financeiro

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas Financeiras:		
Receitas de aplicações financeiras	66	194
	<u>66</u>	<u>194</u>
Despesas Financeiras:		
Juros Passivos	(1.099)	(831)
Despesas Bancárias	-	(4)
	<u>(1.099)</u>	<u>(835)</u>
Total	<u>(1.033)</u>	<u>(641)</u>

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

14. Instrumentos Financeiros

As transações financeiras ocorridas são pertinentes às atividades econômicas da Companhia, envolvendo basicamente saldos de caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber e a pagar, empréstimos e financiamentos e leasing mercantil financeiro.

Esses instrumentos, devido à sua natureza, condições e prazos, têm valor de mercado similar a seus saldos contábeis.

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos ou outros instrumentos financeiros de risco similares.

Os instrumentos financeiros da Companhia reconhecidos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estão distribuídos como segue:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativos financeiros calculados ao valor justo por meio do resultado	1.299	892
Empréstimos (concedidos) e recebíveis	835	668
Passivos financeiros não mensurados ao valor justo	<u>(12.057)</u>	<u>(19.319)</u>
	<u>(9.922)</u>	<u>(17.759)</u>
Curto prazo	<u>(8.378)</u>	(12.703)
Longo prazo	<u>(1.544)</u>	<u>(5.056)</u>
	<u>(9.922)</u>	<u>(17.759)</u>

15. Aprovação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Companhia e autorizadas para emissão em 31 de dezembro de 2022.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Rubens Facchini
Diretor Presidente

Euclides Facchini Filho
Diretor Superintendente

Maria Jislaine Isaias Bento
Contadora
CRC 1SP159.572/O-2
