

# **Demonstrações Financeiras**

## **Kid Participações S.A.**

31 de dezembro de 2022

# Kid Participações S/A

## Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

### Índice

|   |   |
|---|---|
| Demonstrações financeiras                             |   |
| Balanco patrimonial.....                              | 2 |
| Demonstração do resultado .....                       | 4 |
| Demonstração do resultado abrangente.....             | 5 |
| Demonstração das mutações do patrimônio líquido ..... | 6 |
| Demonstração do fluxo de caixa .....                  | 7 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras.....  | 8 |

## KID PARTICIPAÇÕES S/A

Balço patrimonial  
31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

|  | <b>Nota<br/>explicativa</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|--|-----------------------------|----------------|-------------|
| <b>Ativo</b>                           |                             |                |             |
| <b>Circulante</b>                      |                             |                |             |
| Caixa e equivalentes de caixa          | 4                           | <b>8.967</b>   | 7.997       |
| Contas a receber de clientes           | 5                           | <b>136</b>     | 4           |
| Contas a receber - partes relacionadas | 9                           | <b>142</b>     | 131         |
| Estoques                               | 6                           | <b>7.504</b>   | 6.954       |
| Impostos a recuperar                   |                             | <b>7</b>       | 7           |
| Dividendos a receber                   |                             | <b>3.891</b>   | 1.375       |
| Outros ativos                          |                             | <b>2.000</b>   | 7           |
| Total do ativo circulante              |                             | <b>22.647</b>  | 16.475      |
| <b>Não circulante</b>                  |                             |                |             |
| Contas a receber – partes relacionadas | 9                           | <b>741</b>     | 2.541       |
| Investimento                           | 7                           | <b>74.203</b>  | 67.771      |
| Imobilizado                            |                             | <b>58</b>      | 74          |
| Propriedade para investimento          | 8                           | <b>10.489</b>  | 7.657       |
| Total do ativo não circulante          |                             | <b>85.491</b>  | 78.043      |
| <b>Total do ativo</b>                  |                             | <b>108.138</b> | 94.518      |

## Kid Participações S/A

Balanço patrimonial  
31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)--(continuação)

|   | <b>Nota<br/>explicativa</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---|-----------------------------|----------------|-------------|
| Passivo e patrimônio líquido                |                             |                |             |
| Circulante                                  |                             |                |             |
| Fornecedores                                |                             | -              | 1           |
| Obrigações trabalhistas                     |                             | <b>16</b>      | 15          |
| Antecipações de Clientes                    |                             | -              | 5           |
| Obrigações fiscais                          |                             | <b>93</b>      | 87          |
| Dividendos Juros s/ Capital Próprio a Pagar | 10                          | <b>2.956</b>   | 973         |
| Outras Obrigações                           |                             | <b>21.557</b>  | 18.964      |
| Total do passivo circulante                 |                             | <b>24.622</b>  | 20.045      |
| Patrimônio líquido                          | 10                          |                |             |
| Capital social                              |                             | <b>50.000</b>  | 50.000      |
| Reserva de lucros                           |                             | <b>33.008</b>  | 23.926      |
| Ajustes de Avaliação Patrimonial            |                             | <b>508</b>     | 547         |
| Total do patrimônio líquido                 |                             | <b>83.516</b>  | 74.473      |
| Total do passivo e patrimônio líquido       |                             | <b>108.138</b> | 94.518      |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## Kid Participações S/A

### Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais), exceto quando indicado de outra forma

|  | <b>Nota<br/>explicativa</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b> |
|--|-----------------------------|-----------------|-------------|
| Receita operacional líquida                              | 11                          | <b>1.614</b>    | 1.664       |
| Custo dos produtos e serviços vendidos                   |                             | -               | (78)        |
| Lucro bruto  |                             | <b>1.614</b>    | 1.586       |
| Receitas (Despesas) Operacionais                         |                             |                 |             |
| Administrativas e Gerais                                 | 12                          | <b>(371)</b>    | (468)       |
| Depreciações e Amortizações                              | 12                          | <b>(156)</b>    | (137)       |
| Equivalência Patrimonial                                 |                             | <b>8.740</b>    | 5.502       |
| Outras receitas (despesas) operacionais líquidas         | 13                          | <b>2.267</b>    | 1.071       |
|  |                             | <b>10.480</b>   | 5.968       |
| Lucro operacional antes do resultado financeiro          |                             | <b>12.094</b>   | 7.554       |
| Resultado financeiro                                     | 14                          |                 |             |
| Receitas financeiras                                     |                             | <b>1.250</b>    | 416         |
| Despesas financeiras                                     |                             | <b>(806)</b>    | (470)       |
|  |                             | <b>444</b>      | (54)        |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social |                             | <b>12.538</b>   | 7.500       |
| Imposto de renda e contribuição social<br>Corrente       |                             | <b>(399)</b>    | (259)       |
| Lucro líquido do exercício                               |                             | <b>12.139</b>   | 7.241       |
| Quantidade ponderado de ações do capital social          |                             | <b>6.465</b>    | 6.465       |
| Lucro básico e diluído por ação - R\$                    |                             | <b>1.877,65</b> | 1.120,03    |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## **Kid Participações S/A**

Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

|                                   | <u>2022</u>          | <u>2021</u>  |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| Lucro líquido do exercício        | <b>12.139</b>        | 7.241        |
| Outros Resultados Abrangentes     | <b>508</b>           | 547          |
| Resultado abrangente do exercício | <u><b>12.647</b></u> | <u>7.788</u> |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## Kid Participações S/A

Demonstração das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

|   | Nota explicativa | Capital social | Reserva de lucros |                            | Lucros acumulados | Ajuste de Avaliação Patrimonial | Total          |
|---|------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------|
|   |                  |                | Reserva legal     | Reserva de capital de giro |                   |                                 |                |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020          |                  | 15.000         | 1.042             | 51.919                     | -                 | 949                             | 68.910         |
| Aumento de capital                        | 10 a)            | 35.000         | -                 | (35.000)                   | -                 | -                               | -              |
| Lucro líquido do exercício                |                  | -              | -                 | -                          | 7.241             | -                               | 7.241          |
| Destinação do lucro líquido do exercício: |                  |                |                   |                            |                   |                                 |                |
| Reserva legal                             | 10 c)            | -              | 362               | -                          | (362)             | -                               | -              |
| Ajuste de avaliação Patrimonial           | 10 b)            | -              | -                 | -                          | -                 | (402)                           | (402)          |
| Dividendos propostos                      | 10 d)            | -              | -                 | (959)                      | (69)              | -                               | (1.028)        |
| Reserva de capital de giro                | 10 e)            | -              | -                 | 6.562                      | (6.810)           | -                               | (248)          |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021          |                  | <b>50.000</b>  | <b>1.404</b>      | <b>22.522</b>              | <b>-</b>          | <b>547</b>                      | <b>74.473</b>  |
| Lucro líquido do exercício                |                  | -              | -                 | -                          | <b>12.139</b>     | -                               | <b>12.139</b>  |
| Destinação do lucro líquido do exercício: |                  |                |                   |                            |                   |                                 |                |
| Reserva legal                             | 10 c)            | -              | <b>607</b>        | -                          | <b>(607)</b>      | -                               | -              |
| Ajuste de avaliação Patrimonial           | 10 b)            | -              | -                 | -                          | -                 | <b>(39)</b>                     | <b>(39)</b>    |
| Dividendos propostos                      | 10 d)            | -              | -                 | <b>(2.931)</b>             | <b>(115)</b>      | -                               | <b>(3.046)</b> |
| Reserva de capital de giro                | 10 e)            | -              | -                 | <b>11.406</b>              | <b>(11.417)</b>   | -                               | <b>(11)</b>    |
| Saldos em 31 de dezembro de 2022          |                  | <b>50.000</b>  | <b>2.011</b>      | <b>30.997</b>              | <b>-</b>          | <b>508</b>                      | <b>83.516</b>  |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

## Kid Participações S/A

Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de reais)

|   | Nota<br>explicativa | 2022           | 2021           |
|---|---------------------|----------------|----------------|
| Lucro líquido do exercício  |                     | 12.139         | 7.241          |
| Ajustes para conciliar o lucro líquido ao caixa originário das atividades operacionais: |                     |                |                |
| Equivalência patrimonial  |                     | (8.740)        | (5.502)        |
| Depreciação e Amortização   |                     | 156            | 137            |
| Ganho na baixa de propriedade para investimento   |                     | -              | (29)           |
|   |                     | <u>3.555</u>   | <u>1.847</u>   |
| Redução (aumento) dos ativos operacionais:  |                     |                |                |
| Contas a receber – partes relacionadas  |                     | 1.856          | 190            |
| Estoques  |                     | (550)          | (290)          |
| Impostos a recuperar  |                     | -              | (1)            |
| Outros ativos   |                     | (1.993)        | 71             |
| Aumento (redução) dos passivos operacionais:  |                     |                |                |
| Fornecedores  |                     | 1              | 27             |
| Obrigações fiscais  |                     | 350            | 234            |
| Obrigações trabalhistas, antecipação de clientes e outras obrigações                    |                     | <u>2.925</u>   | <u>351</u>     |
| Caixa gerado nas atividades operacionais  |                     | 6.144          | 2.429          |
| Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido pagos                      |                     | (344)          | (212)          |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais                                      |                     | <u>5.800</u>   | <u>2.217</u>   |
| Fluxo de caixa de operações de investimentos:   |                     |                |                |
| Propriedades para investimento  |                     | (2.972)        | (172)          |
| Aquisições de imobilizado   |                     | -              | (80)           |
| Venda de imobilizado  |                     | -              | 50             |
| Investimentos   |                     | (2.000)        | (216)          |
| Dividendos recebidos  |                     | 1.244          | 2.745          |
| Ajustes de avaliação patrimonial  |                     | (39)           | (402)          |
| Caixa aplicado nas atividades de investimentos  |                     | <u>(3.767)</u> | <u>1.925</u>   |
| Fluxo de caixa de operações de financiamentos:  |                     |                |                |
| Dividendos pagos  | 10 d)               | (1.063)        | (2.667)        |
| Caixa gerado pelas atividades de financiamentos   |                     | <u>(1.063)</u> | <u>(2.667)</u> |
| Aumento (redução) de caixa e equivalente de caixa                                       |                     | 970            | 1.475          |
| Caixa e equivalente de caixa - no início do exercício                                   |                     | 7.997          | 6.522          |
| Caixa e equivalente de caixa - no fim do exercício                                      |                     | <u>8.967</u>   | <u>7.997</u>   |

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

# Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

## 1. Contexto Operacional

A Kid Participações S.A. (“Companhia”) com sede em São Paulo-SP, tem por objeto social a administração de outras sociedades, participações e investimentos, compra e venda de imóveis, locação de bens, loteamento e incorporação de bens.

### Covid-19

A Companhia continua acompanhando de perto os impactos pós COVID-19 em suas atividades operacionais, porém até o momento não identificou nenhum impacto operacional ou financeiro significativo em suas atividades de negócios.

## 2. Aspectos Societários

O maior investimento em participação societária está vinculado ao controle acionário das empresas Rer Participações S/A e Rkbens Participações e Empreendimentos S/A.

Em 31 de outubro de 2013, a Kid Participações S/A, constituiu uma Sociedade em Conta de Participação (SCP's), denominada SCP-Empreendimento Loteamento São Rafael, cujo objeto social é a compra, venda, locação, desmembramento e loteamentos, incorporações imobiliárias e construções de imóveis.

## 3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis.

### 3.1 Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade.

### 3.2 Base de elaboração

As demonstrações financeiras estão apresentadas em Real (R\$) e foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

O resumo das principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras é o seguinte:

#### a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista, fundos mantidos em contas bancárias e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício, e possuem vencimentos inferiores há 90 dias ou sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

## **Kid Participações S/A**

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### **3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação**

#### **3.2 Base de elaboração--Continuação**

b) Ativos financeiros disponíveis para venda

Ativos financeiros disponíveis para venda são registrados inicialmente pelo seu valor justo acrescido de qualquer custo de transação diretamente atribuível. Após o reconhecimento inicial, eles são medidos pelo valor justo e as mudanças, que não sejam perdas por redução ao valor recuperável e diferenças de moedas estrangeiras sobre instrumentos de dívida disponíveis para venda, são reconhecidas em outros resultados abrangentes e apresentadas dentro do patrimônio líquido. Quando um investimento é baixado, o resultado acumulado em outros resultados abrangentes é transferido para o resultado.

c) Contas a receber de clientes

Registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. Quando julgado necessário pela Administração, é registrada provisão para créditos de liquidação duvidosa, a qual é constituída com base em análise das contas a receber em atraso, em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir perdas na sua realização.

d) Estoques

Estoques são ativos mantidos para venda no curso normal dos negócios. Ele é contabilizado pelo valor do custo e reconhecido no ativo e mantido nos registros até que as respectivas receitas sejam reconhecidas.

e) Propriedades para investimentos

i) Imóveis acabados

São propriedades mantidas para auferir receita de aluguel. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo de aquisição no reconhecimento inicial e deve ser continuamente mensurada pelo valor justo por meio da elaboração de laudo de avaliação feito por empresa especializada. Alterações no valor justo são reconhecidas no resultado.

O custo incluiu a despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário incluiu os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculados pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.

## **Kid Participações S/A**

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### **3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação**

#### **3.2 Base de elaboração--Continuação**

e) Propriedades para investimentos--Continuação

ii) Custos subsequentes à aquisição da propriedade

São capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

f) Tributação

A base de cálculo do imposto de renda em cada trimestre, é determinada mediante aplicação do percentual de 32% especificada no art. 15, X, "c" da Lei 9.249/95 e o percentual de 8% na venda de imóveis art.15, V da Lei 9.249/95. Ajustado na forma legal, calculada pela alíquota de 15%, acrescida de adicional de 10% sobre a base tributável excedente a R\$ 60. A base de cálculo da contribuição social em cada trimestre, é determinada mediante aplicação do percentual de 32% especificada no art. 15, X, "c" da Lei 9.249/95 e o percentual de 12% na venda de imóveis art.15, V da Lei 9.249/95. Ajustada na forma legal, calculada com base na alíquota de 9% sobre a base tributável excedente a R\$60.

g) Créditos e obrigações

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando é provável que sua realização ou liquidação ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

h) Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo, acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis a sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria "ao valor justo por meio do resultado", onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício.

## Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação

#### 3.2 Base de elaboração—Continuação

##### h) Instrumentos financeiros--Continuação

##### h.1) Ativos financeiros

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- i) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado:  
Incluem ativos financeiros mantidos para negociação e ativos designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado e derivativos. São classificados como mantidos para negociação se originados com o propósito de venda ou recompra no curto prazo. A cada data de balanço são mensurados pelo seu valor justo. Os juros, correção monetária, variação cambial e as variações decorrentes da avaliação ao valor justo são reconhecidos no resultado quando incorridos na linha de receitas ou despesas financeiras.
- ii) Empréstimos concedidos e recebíveis: Ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, porém não cotados em mercado ativo. Após o reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros. Os juros, atualização monetária, variação cambial, menos perdas do valor recuperável, quando aplicável, são reconhecidos no resultado, quando incorridos, na linha de receitas ou despesas financeiras.

##### h.2) Passivos financeiros

São classificados de acordo com a natureza dos instrumentos financeiros contratados ou emitidos, sendo somente da categoria passivos financeiros não mensurados ao valor justo os passivos financeiros não derivativos que não são usualmente negociados antes do vencimento. Após o reconhecimento inicial são mensurados pelo custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros. Os juros, atualização monetária e variação cambial, quando aplicáveis, são reconhecidos no resultado, quando incorridos.

##### i) Arrendamentos - grupo como arrendador

Arrendamentos para os quais a entidade não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado, devido à sua natureza operacional. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita ao longo do tempo em que eles são auferidos.

## Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 3. Apresentação das Demonstrações Financeiras e sumário das principais práticas contábeis--Continuação

#### 3.2 Base de elaboração--Continuação

##### j) Reconhecimento de receitas

A receita nas atividades de administração e locação de imóveis é reconhecida no período a que se refere o esforço de administrar o bem, ou de colocá-lo à disposição do locatário, e compreende o valor da taxa de administração ou do aluguel, independentemente do recebimento do valor contratado.

As receitas, custos e despesas são reconhecidos mensalmente, respeitando, em especial, os Princípios da Oportunidade, Competência e Confrontação das Receitas e Despesas.

Os estoques compreendem bens adquiridos e destinados à venda, como terrenos e outros imóveis para revenda. O valor de custo do estoque deve incluir todos os custos de aquisição e de transformação, bem como outros custos incorridos para trazer os estoques à sua condição e localização atuais.

##### k) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

##### l) Lucro por ação

Calculado com base na quantidade média de ações do capital social durante os exercícios.

### 4 Caixa e Equivalentes de caixa e outros ativos financeiros

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
|                            | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
| Caixa e bancos             | 35           | 27           |
| Investimentos em ações (a) | <u>8.932</u> | <u>7.970</u> |
|                            | <u>8.967</u> | <u>7.997</u> |

#### (a) Investimentos em ações

Compõem-se substancialmente de ações com disponibilidade imediata de negociação na BM&FBOVESPA. A carteira de ações está custodiada na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia – CBLC. Estão demonstrados pelo valor de mercado com base na média das cotações do último dia de pregão em que tenha havido maior volume de negociações.

### 5 Contas a Receber de Clientes

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| Contas a receber de clientes nacionais | 136         | 4           |

Para determinar a recuperação do contas a receber de clientes, a Companhia considera qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até o final do período de relatório. A concentração do risco de crédito é limitada porque a base de clientes é abrangente e não há relação entre os clientes.

## Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 6 Estoques

|                              | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Imóveis para comercialização | 7.504       | 6.954       |

São ativos mantidos para venda no curso normal dos negócios, o custo de aquisição dos estoques compreende o preço de compra, os impostos de importação e outros tributos (exceto os recuperáveis junto ao fisco), bem como os custos de transporte, seguro, manuseio e outros diretamente atribuíveis à aquisição de produtos acabados, materiais e serviços. Quando os estoques são vendidos, o custo escriturado desses itens deve ser reconhecido como despesa do período em que a respectiva receita é reconhecida.

### 7 Investimentos

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a Companhia controla ou participa em outras sociedades cujo contexto operacional é resumido a seguir:

RER Participações S/A, participação de 30% no capital social, sediada na cidade de São Paulo/ SP, tem como objeto social a administração de outras sociedades, participações e investimentos, locação de bens, pecuária, agropecuária e agricultura.

Rkbens Participações e Empreendimentos S/A, participação de 40% no capital social, sediada na cidade de São Paulo/ SP, tem como objeto social a administração de outras sociedades, participações e investimentos, compra e venda de imóveis, loteamento e incorporação imobiliária e locação de bens.

Sociedade em Conta de Participação Empreendimento Loteamento São Rafael, participação de 50% no capital social, sediada na cidade de São Paulo/ SP, tem como objeto social a compra, venda, locação, desmembramento e loteamentos, incorporações imobiliárias e construções de imóveis.

As principais informações das controladas em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 são as seguintes:

|                            | <u>Qt de Cotas</u> | <u>Part. (%) no Capital Social</u> |             | <u>Capital Social</u> | <u>Patrimônio Líquido</u> |             | <u>Lucro (prejuízo) Período</u> |             |
|----------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|
|                            | <u>2022</u>        | <u>2022</u>                        | <u>2021</u> | <u>2022</u>           | <u>2022</u>               | <u>2021</u> | <u>2022</u>                     | <u>2021</u> |
| RER Participações S/A      | 7.000.000          | 30                                 | 30          | 120.000               | 168.969                   | 160.794     | 18.802                          | 15.349      |
| Rkbens Partic. e Empr. S/A | 45.000.000         | 40                                 | 40          | 45.000                | 55.130                    | 45.389      | 7.109                           | 2.373       |
| SCP-Empr. Lot. S. Rafael   | 872                | 50                                 | 50          | 2.748                 | 2.920                     | 2.754       | 871                             | (105)       |

Movimentação dos investimentos em controladas avaliada pelo método de equivalência patrimonial:

| <u>Controlada</u>            | <u>31/12/2021</u> | <u>Integralização AFAC</u> | <u>Equivalência Patrimonial</u> | <u>Dividendos aprovados</u> | <u>Outros</u> | <u>31/12/2022</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Investimento:                |                   |                            |                                 |                             |               |                   |
| RER Participações S/A        | 48.240            | -                          | 5.461                           | (3.008)                     | -             | 50.693            |
| Rkbens Particip. e Empr. S/A | 18.157            | 2.000                      | 2.844                           | (938)                       | (10)          | 22.053            |
| SCP-Empr. Lot. S. Rafael     | 1.374             | -                          | 435                             | (352)                       | -             | 1.457             |
| Total                        | <u>67.771</u>     | <u>2.000</u>               | <u>8.740</u>                    | <u>(4.298)</u>              | <u>(10)</u>   | <u>74.203</u>     |

## Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 7 Investimentos--Continuação

| <u>Controlada</u>            | <u>31/12/2020</u> | <u>Integralização AFAC</u> | <u>Equivalência Patrimonial</u> | <u>Dividendos aprovados</u> | <u>Outros</u> | <u>31/12/2021</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Investimento:                |                   |                            |                                 |                             |               |                   |
| RER Participações S/A        | 44.551            | -                          | 4.605                           | (916)                       | -             | 48.240            |
| RkBens Particip. e Empr. S/A | 11.858            | 6.000                      | 949                             | (650)                       | -             | 18.157            |
| SCP-Empr. Lot S. Rafael      | <u>1.230</u>      | <u>216</u>                 | <u>(53)</u>                     | <u>(19)</u>                 | =             | <u>1.374</u>      |
| Total                        | <u>57.639</u>     | <u>6.216</u>               | <u>5.501</u>                    | <u>(1.585)</u>              | =             | <u>67.771</u>     |

### 8 Propriedades para investimento

De acordo com o CPC 28, a empresa poderá adotar critério de mensuração a valor justo. Em 2022, a Companhia manteve suas propriedades para investimento demonstradas ao valor de custo histórico, deduzido de depreciação e perda por redução ao valor recuperável acumulado.

|                         | <u>2022</u>   | <u>2021</u> |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Terrenos                | <b>8.394</b>  | 5.577       |
| Edifícios e Construções | <b>1.940</b>  | 2.080       |
| Obras em andamento      | <b>155</b>    | =           |
| Total                   | <b>10.489</b> | 7.657       |

A movimentação do custo das propriedades para investimento ao longo do período é como segue:

|                         | <u>Saldo 2021</u> | <u>Adições</u> | <u>Transf.</u> | <u>Baixas</u> | <u>Saldo 2022</u> |
|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|
| Terrenos                | 5.577             | 2.817          | -              | -             | 8.394             |
| Edifícios e Construções | 3.512             | -              | -              | -             | 3.512             |
| Obras em andamento      | =                 | <u>155</u>     | =              | =             | <u>155</u>        |
|                         | 9.089             | 2.972          | -              | -             | 12.061            |

|                         | <u>Saldo 2020</u> | <u>Adições</u> | <u>Transf.</u> | <u>Baixas</u> | <u>Saldo 2021</u> |
|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|
| Terrenos                | 5.577             | -              | -              | -             | 5.577             |
| Edifícios e Construções | 3.206             | -              | -              | 306           | 3.512             |
| Obras em andamento      | <u>175</u>        | <u>173</u>     | <u>(348)</u>   | =             | =                 |
|                         | 8.958             | 173            | (348)          | 306           | 9.089             |

A movimentação da depreciação ao longo do período é como segue:

|                         | <u>Saldo 2021</u> | <u>Adições</u> | <u>Transf.</u> | <u>Baixas</u> | <u>Saldo 2022</u> |
|-------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------|
| Edifícios e Construções | (1.432)           | (140)          | -              | -             | (1.572)           |
|                         | <u>Saldo 2020</u> | <u>Adições</u> | <u>Transf.</u> | <u>Baixas</u> | <u>Saldo 2021</u> |
| Edifícios e Construções | (1.321)           | (132)          | -              | 21            | (1.432)           |

## Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 8 Propriedades para investimento--Continuação

O que se refere ao valor justo, em 31 de dezembro de 2017, o valor em relação ao valor justo, com base em avaliações realizadas pela empresa Mynarski International Valuation, avaliadores independentes, representa R\$82.392 milhões.

### 9 Transações com Partes Relacionadas

|  | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|--|--------------|--------------|
| Ativo circulante (alugueis a receber):     |              |              |
| Facchini S/A                               | <u>142</u>   | <u>131</u>   |
| Ativo não circulante:                      |              |              |
| Rkbens Participações e Empreendimentos S/A | <u>741</u>   | <u>2.541</u> |
| Transações:                                |              |              |
| Serviços:                                  |              |              |
| Aluguéis à Facchini S/A                    | <u>1.616</u> | <u>1.358</u> |

As transações referem-se a aluguel de imóveis industriais junto à Facchini S/A.

### 10 Patrimônio Líquido

#### a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 o capital social subscrito e integralizado é composto por 6.465 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

Em 30 de abril de 2021, por meio de Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no valor de R\$35.000, referente a parte do saldo da conta "Reserva de retenção de lucros".

#### b) Ajustes de avaliação patrimonial

Correspondem aos ativos financeiros (aplicações financeiras), avaliados a valor justo, destinadas à negociação ou disponíveis para venda.

#### c) Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do Art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

#### d) Dividendos

De acordo com o estatuto social, os acionistas têm direito a dividendos mínimos obrigatórios de 1% do lucro líquido anual ajustado nos termos do Artigo 202 da Lei 6.404/76.

## Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 10 Patrimônio Líquido--Continuação

#### d) Dividendos--Continuação

|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
| Lucro líquido do exercício             | 12.139         | 7.241          |
| (-) Reserva legal                      | <u>(607)</u>   | <u>(362)</u>   |
| Lucro líquido do exercício ajustado    | <u>11.532</u>  | <u>6.879</u>   |
| <br>                                   |                |                |
| Dividendos mínimos obrigatórios – (1%) | 115            | 69             |
| Dividendos adicionais aprovados        | 2.931          | 959            |
| Saldo de dividendos do ano anterior    | 974            | 2.612          |
| (-) Dividendos pagos no exercício      | <u>(1.064)</u> | <u>(2.667)</u> |
| Saldo de dividendos a pagar            | <u>2.956</u>   | <u>973</u>     |

#### e) Reserva para Capital de Giro

Conforme requerido pelo Art. 202, Parágrafo 6º. da Lei 6.404/76, complementada pela Lei 10.303/01, o saldo desta reserva refere-se à destinação do valor remanescente dos lucros não distribuídos expansão da Companhia, proposta esta que será submetida à apreciação na Assembleia Geral Ordinária.

### 11. Receita Operacional Líquida

|                                       | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Receita operacional bruta:            |              |              |
| Mercado interno – Receita de aluguéis | 1.675        | 1.727        |
| (-) Impostos sobre aluguéis           | <u>(61)</u>  | <u>(63)</u>  |
| Receita operacional líquida           | <u>1.614</u> | <u>1.664</u> |

### 12. Gastos por Natureza

A Companhia apresentou a demonstração do resultado utilizando uma classificação das despesas baseada na sua função. As informações sobre a natureza dessas despesas reconhecidas na demonstração do resultado são apresentadas a seguir:

|                                      | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <u>Despesas por natureza:</u>        |              |              |
| Despesas c/ pessoal                  | <u>(132)</u> | (97)         |
| Impostos, taxas e contribuições      | <u>(174)</u> | (117)        |
| Despesa de depreciação e amortização | <u>(156)</u> | (137)        |
| Serviços de terceiros                | <u>(42)</u>  | (40)         |
| Outras despesas                      | <u>(23)</u>  | <u>(214)</u> |
| Total                                | <u>(527)</u> | <u>(605)</u> |

#### Classificadas como:

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Despesas gerais e administrativas | <u>(371)</u> | (468)        |
| Depreciações e amortizações       | <u>(156)</u> | (137)        |
| Total                             | <u>(527)</u> | <u>(605)</u> |

## Kid Participações S/A

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### 13. Outras Receitas (despesas) operacionais líquidas

|   | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|---|--------------|--------------|
| Ganho (perda) líquido na venda de ativo imobilizado | -            | 29           |
| Dividendos recebidos                                | 1.733        | 839          |
| Juros sobre capital Próprio                         | 275          | 190          |
| Outros  | <u>259</u>   | <u>13</u>    |
|   | <u>2.267</u> | <u>1.071</u> |

### 14. Resultado Financeiro

|                         | <u>2022</u>  | <u>2021</u>  |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Receitas Financeiras:   |              |              |
| Ganhos c/ investimentos | 1.250        | 416          |
|                         | <u>1.250</u> | <u>416</u>   |
| Despesas Financeiras:   |              |              |
| Perdas c/ investimentos | (800)        | (468)        |
| Despesas Bancárias      | (6)          | (2)          |
|                         | <u>(806)</u> | <u>(470)</u> |
| Total                   | <u>(444)</u> | <u>(54)</u>  |

### 15. Instrumentos Financeiros

As transações financeiras ocorridas são pertinentes às atividades econômicas da Companhia, envolvendo basicamente saldos de caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber e a pagar.

Esses instrumentos, devido à sua natureza, condições e prazos, têm valor de mercado similar a seus saldos contábeis.

A Companhia não opera com instrumentos financeiros derivativos ou outros instrumentos financeiros de risco similares.

Os instrumentos financeiros da Companhia reconhecidos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 estão distribuídos como segue:

|  | <u>2022</u>     | <u>2021</u>    |
|--|-----------------|----------------|
| Caixa e equivalentes de caixa                      | 8.967           | 7.997          |
| Empréstimos concedidos e recebíveis                | 1.019           | 2.676          |
| Passivos financeiros não mensurados ao valor justo | (24.622)        | (20.045)       |
|  | <u>(14.636)</u> | <u>(9.372)</u> |
| Curto prazo  | (15.377)        | (11.913)       |
| Longo prazo  | <u>741</u>      | <u>2.541</u>   |
|  | <u>(14.636)</u> | <u>(9.372)</u> |

## **Kid Participações S/A**

Notas explicativas às Demonstrações Financeiras

31 de Dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto se indicado de outra forma)

### **16. Aprovação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Companhia e autorizadas para emissão em 31 de dezembro de 2022.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

Euclides Facchini Neto  
Diretor Presidente

Maria Jislaine Isaias Bento  
Contadora  
CRC 1SP159.572/O-2

---