

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e de 2022 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	-	280	280
Estoques			
Imoveis para Venda	-	2.814.129	2.814.129
Total do ativo circulante		<u>2.814.409</u>	<u>2.814.409</u>
Ativo não circulante		963.263	
Imobilizado Operacional		963.263	
Veiculos		892.288	
Benfeitorias Imoveis Terceiros		70.975	
Total do ativo		<u>3.777.672</u>	<u>2.814.409</u>

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Orivaldo Padilha
Diretor

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

Nivaldo Cleto
Contador
CRC-SP 1SP181.708

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e de 2022 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022

(Valores expressos em reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Passivo circulante			
Emprestimo Mutuo a Pagar	-	-	-
C/C Socios	-	1.164.945	39.407
Total do passivo circulante		<u>1.164.945</u>	<u>39.407</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	-	2.814.430	2.814.430
Reserva de lucros	-	-	-
Prejuizo do exercício	-	(201.703)	(39.428)
Distribuição lucros	-	-	-
Total do patrimônio líquido		<u>2.612.727</u>	<u>2.775.002</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>3.777.672</u>	<u>2.814.409</u>

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Orivaldo Padilha
Diretor

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

Nivaldo Cleto
Contador
CRC-SP 1SP181.708

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do resultado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022

(Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-
Amortização de ágio	-	-	-
Receitas e (Despesas)			
Despesas administrativas e gerais	-	(162.275)	(8.580)
Desps/Recs financeiras	-	-	-
Resultado operacional		(162.275)	(8.580)
(+/-) Resultado financeiro	-	-	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		(162.275)	(8.580)
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	-	-
Resultado líquido do exercício		(162.275)	(8.580)

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Orivaldo Padilha
Diretor

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

Nivaldo Cleto

Contador
CRC-SP 1SP181.708

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022

(Valores expressos em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição	(162.275)	(8.580)
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(162.275)</u>	<u>(8.580)</u>

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Orivaldo Padilha
Diretor

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

Nivaldo Cleto

Contador
CRC-SP 1SP181.708

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2022

(Valores expressos em reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021		<u>2.814.430</u>	<u>(39.428)</u>		<u>2.775.002</u>
Integralização de capital	0	-	-		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(39.428)		(39.428)
Compensação de prejuízo	-	-	-		
Saldos em 31 de dezembro de 2022		<u>2.814.430</u>	<u>(162.275)</u>	<u>(39.428)</u>	<u>2.612.727</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	-	-	(162.275)		(162.275)
Compensação de prejuízo	-	-	-		
Distribuição de lucros	-	-	-		-

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL
SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
Orivaldo Padilha
Diretor

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL
Nivaldo Cleto
Contador
CRC-SP 1SP181.708

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e de 2022 - método indireto

(Valores expressos de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(162.275)	(8.580)
Ajuste do resultado		
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Amortização de ágio	-	-
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos		
C/C Socios	-	-
Caixa líquido das atividades operacionais	<u>(162.275)</u>	<u>(8.580)</u>
Das atividades de investimento		
Dividendos recebidos	-	-
Participação em outras cias	-	-
Caixa líquido das atividades de investimento	<u>-</u>	<u>-</u>
Das atividades de financiamento		
Transações com partes relacionadas	-	-
Integralização de capital	-	-
Distribuição de lucros	-	-
Caixa líquido das atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>-</u>
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>(162.275)</u>	<u>(8.580)</u>
No início do exercício	280	280
No final do exercício	280	280
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	<u>-</u>	<u>-</u>

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

SEYCHELLES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Orivaldo Padilha
Diretor

ASSINADO COM CERTIFICADO DIGITAL ICP BRASIL

Nivaldo Cleto

Contador
CRC-SP 1SP181.708