

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO****ATIVO**

(Em Reais)

	2.022	2.021
CIRCULANTE	<u>10.301.273</u>	<u>8.878.435</u>
DISPONIBILIDADES	<u>12.600</u>	<u>6.564.128</u>
Caixa e equivalentes de caixa (nota 04)	12.600	6.564.128
DIREITOS REALIZÁVEIS	<u>10.288.673</u>	<u>2.314.307</u>
Duplicatas a receber (nota 05)	1.649.261	1.520.090
Estoques (nota 06)	506.700	577.834
Adiantamentos a funcionários	1.120	7.964
Impostos a recuperar	166.621	185.414
Outros valores a receber (nota 07)	7.964.970	20.528
Despesas antecipadas	-	2.477
NÃO CIRCULANTE	<u>8.013.541</u>	<u>7.781.056</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>7.673.279</u>	<u>7.353.999</u>
Duplicatas a receber (nota 05)	7.673.279	7.352.942
Outros valores a receber	-	1.057
IMOBILIZADO (nota 08)	<u>260.435</u>	<u>288.837</u>
INTANGÍVEL	<u>79.828</u>	<u>138.220</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>18.314.814</u>	<u>16.659.491</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO****PASSIVO**

(Em Reais)

	2.022	2.021
CIRCULANTE	<u>8.849</u>	<u>318.086</u>
Fornecedores	-	22.072
Obrigações fiscais/tributárias	-	80.219
Obrigações sociais/trabalhistas	-	212.304
Outras contas a pagar	8.849	3.491
NÃO CIRCULANTE	<u>8.667.048</u>	<u>8.179.315</u>
Resultado de exercícios futuros (nota 09)	8.164.325	7.554.626
Fundo municipal de habitação (nota 10)	502.723	624.689
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>9.638.916</u>	<u>8.162.090</u>
Capital social (nota 11)	24.518.242	21.718.242
Resultados acumulados	(14.879.326)	(13.556.152)
TOTAL DO PASSIVO	<u>18.314.814</u>	<u>16.659.491</u>

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

(Em reais)

	01/JAN./2022 a 31/DEZ./2022	01/JAN./2021 a 31/DEZ./2021
RECEITA BRUTA	<u>1.056.895</u>	<u>5.666.445</u>
Venda de imóveis (nota 13)	1.056.895	5.666.445
DEDUÇÃO DAS RECEITAS (nota 14)	<u>(145.307)</u>	<u>(779.136)</u>
RECEITA LÍQUIDA	<u>911.588</u>	<u>4.887.309</u>
CUSTO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS (nota 15)	<u>(217.913)</u>	<u>(923.385)</u>
LUCRO BRUTO	693.675	3.963.924
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	<u>(2.016.849)</u>	<u>(2.183.892)</u>
Despesas gerais e administrativas (nota 16)	(2.904.618)	(2.664.776)
Despesas financeiras (nota 17)	(32.094)	(20.333)
Receitas financeiras (nota 18)	891.171	225.618
Outras receitas/despesas operacionais	28.693	275.599
RESULTADO OPERACIONAL	<u>(1.323.174)</u>	<u>1.780.032</u>
PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL (nota 19)	-	(435.177)
LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(1.323.174)</u>	<u>1.344.855</u>
Lucro/prejuízo por lote de 1.000 ações	(54)	62

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR C.N.P.J. 81.670.804/0001-08 DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - R\$ PERÍODO DE 01/JAN./2021 A 31/DEZ./2022						
CONTAS ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SOCIAL			AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
	SUBSCRITO	A SUBSCREVER	A REALIZAR			
SALDOS EM 01/JAN./2021	20.987.455	-	(2.699.213)	7.971	(14.908.978)	3.387.235
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	-	1.400.000	2.030.000	-	-	3.430.000
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	-	-	-	(7.971)	7.971	-
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	1.344.855	1.344.855
SALDOS EM 31/DEZ./2021	20.987.455	1.400.000	(669.213)	-	(13.556.152)	8.162.090
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	6.478.324	(1.400.000)	(2.278.324)	-	-	2.800.000
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	-	(1.323.174)	(1.323.174)
SALDOS EM 31/DEZ./2022	27.465.779	-	(2.947.537)	-	(14.879.326)	9.638.916

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**

	Em R\$	
	PERÍODO	PERÍODO
	01/JAN./2022	01/JAN./2021
	a	a
	31/DEZ./2022	31/DEZ./2021
FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/prejuízo do exercício	(1.323.174)	1.344.855
. Depreciações e amortizações	84.483	102.839
Lucro/prejuízo ajustado	(1.238.691)	1.447.694
. Variação nas contas de duplicatas a receber	(449.508)	(1.620.235)
. Variação na conta de estoques	71.134	1.060.129
. Variação na conta de tributos a recuperar	18.793	(175.513)
. Variação na conta de fornecedores	(22.072)	1.167
. Variação na conta de obrigações fiscais/tributárias	(80.219)	10.451
. Variação da conta obrigações trabalhistas e sociais	(212.304)	12.227
. Variação da conta fundo municipal de habitação	(121.966)	113.684
. Variação da conta resultado exercícios futuros	609.699	1.582.280
. Variação de outras contas ativas e passivas	(7.928.705)	25.350
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(9.353.840)	2.457.234
FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE DE INVESTIMENTO		
. Aquisição de imobilizado/intangível	-	(6.291)
. Baixas de imobilizado/intangível	2.312	1.514
Caixa líquido das atividades de investimento	2.312	(4.777)
FLUXO DE CAIXA DA ATIVIDADE DE FINANCIAMENTOS		
. Aumento do capital social	2.800.000	3.430.000
Caixa líquido das atividades de financiamentos	2.800.000	3.430.000
AUMENTO LÍQUIDO DAS DISPONIBILIDADES	(6.551.528)	5.882.457
DISPONIBILIDADES:	(6.551.528)	5.882.457
No Início	6.564.128	681.671
No Final do Exercício	12.600	6.564.128

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

C.N.P.J. 81.670.804/0001-08

Ponta Grossa - PR**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)**

	Em R\$	
	PERÍODO	PERÍODO
	01/JAN./2022	01/JAN./2021
	a	a
	31/DEZ./2022	31/DEZ./2021
1 RECEITAS	1.085.587	5.942.044
1.1 Venda de imóveis	1.056.895	5.666.445
1.2 Outras receitas e despesas	28.693	275.599
2 INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(324.961)	(1.963.395)
2.1 Custos dos imóveis vendidos	(217.913)	(923.385)
2.2 Materiais, serviços terceiros, outros	(107.048)	(1.040.010)
3 VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	760.626	3.978.649
4 RETENÇÕES	(84.483)	(102.839)
4.1 Depreciação, amortização	(84.483)	(102.839)
5 VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)	676.143	3.875.810
6 VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	859.077	205.285
6.1 Resultado Financeiro	859.077	205.285
7 VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	1.535.220	4.081.095
8 DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	1.535.220	4.081.095
8.1 Pessoal e encargos	2.759.569	2.228.377
8.2 Impostos, taxas e contribuições	66.731	487.530
8.3 Juros e aluguéis	32.094	20.333
8.4 Lucro/prejuízo do exercício	(1.323.174)	1.344.855

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR foi criada em 13 de setembro de 1989 nos termos da lei municipal nº 4.298, sob a forma de Economia Mista, sociedade anônima de capital fechado, tendo como acionista majoritário a Prefeitura Municipal de Ponta Grossa, sendo regido pelo Estatuto Social, seus Regimentos e Regulamentos e em consonância com a legislação aplicável.

Tem como objetivo social:

- a) Elaborar planos e programas visando equacionar e propor soluções para o problema habitacional no município;
- b) Atuar como entidade captadora e administradora de recursos oriundos da União, do Estado do Paraná, do município de Ponta Grossa e de entidades paraestatais e instituições financeiras, destinados à construção de casas populares e execução de loteamentos para fins habitacionais;
- c) Elaborar e executar projetos de implantação de núcleos habitacionais;
- d) Incentivar e apoiar a construção de casas populares, através de projetos tipo mutirão e outros, para fins familiares de baixa renda;
- e) Incentivar e promover o desfavelamento, com a construção de casa de baixo custo, para atendimento das parcelas mais carentes da população;
- f) Projetar, construir, incorporar, financiar, e comercializar habitações convencionais e de interesse social, lotes residenciais e materiais de construção;
- g) Produzir industrialmente artefatos de concreto e outros aplicáveis na edificação das habitações e obras complementares de urbanização e paisagismo de núcleos residenciais;
- h) Celebrar convênios e firmar contratos com órgãos governamentais, entidades paraestatais e privadas, e instituições financeiras, para consecução de suas finalidades;
- i) Negociar a importação e importar, se necessário, materiais destinados à construção de moradias. A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA – PROLAR poderá participar de outras sociedades, desde que seja meio de realizar o projeto social.

Em 05 de maio de 2022, foi sancionada pela prefeita do Município de Ponta Grossa a Lei nº 14.229, na qual extingue a Companhia de Habitação de Ponta Grossa - Prolar mediante incorporação, nos termos da "Lei das Sociedades Anônimas", estabelecendo que a entidade deverá ser extinta até 31 de dezembro de 2022, com incorporação dos seus saldos pelo Município de Ponta Grossa. Na sequência, o Conselho de Administração da Companhia formalizou, em sua 39ª Assembleia Geral Extraordinária, a extinção mediante incorporação prevista na lei e autorizou o cumprimento dos trâmites para isto. No decorrer de 2022, todas as ações necessárias para o cumprimento da referida lei foram tomadas pela administração da Companhia e, em 1º de janeiro de 2023, os saldos contábeis

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

das obrigações e dos direitos remanescentes e o quadro de pessoal efetivo da mesma foram incorporados pelo Município de Ponta Grossa. O Município, por meio de sua Secretaria da Família e Desenvolvimento Social, é o sucessor da Companhia em seu objetivo social.

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e às práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com a Legislação societária, contemplando as alterações e atualizações das leis nº 11.638/07 e 11.941/09.

Em simetria com os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, a empresa adotou as avaliações e os procedimentos necessários para a apresentação das demonstrações contábeis em conformidade com novas Práticas Contábeis.

A Companhia elaborou estudos sobre os reflexos da aplicação das disposições da Lei nº 12.973/14, concluindo que não há efeitos relevantes nas suas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2022, em decorrência das taxas de depreciação aplicadas sobre seu ativo imobilizado, que não ultrapassam os limites estabelecidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Os efeitos inflacionários são reconhecidos através da atualização monetária dos ativos e passivos, sujeitos à indexação ou variação cambial, e estão refletidos no resultado do exercício.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

Dentre os principais procedimentos adotados para a elaboração das demonstrações contábeis ressaltamos:

a) Apuração do resultado

As receitas, despesas e provisões são escrituradas dentro do período em que foram auferidas ou incorridas, estando, portanto, registradas conforme sua competência.

b) Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa incluem os saldos em bancos contas movimento e aplicações financeiras, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço, as quais não superam os respectivos valores de mercado.

c) Duplicatas a receber

As contas a receber englobam os créditos, com clientes, faturados até a data de encerramento do exercício, contabilizados com base no regime de competência.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

d) Outros ativos

Os demais ativos estão apresentados ao custo de aquisição, atualizados conforme disposições legais ou contratuais, ajustados ao valor provável de realização.

e) Estoques

A entidade avalia os estoques pelo menor valor entre o custo e o preço de venda estimado, diminuindo os custos e despesas com vendas.

O critério de mensuração do custo inclui todos os custos de compra, custos de transformação e outros custos incorridos para trazer os estoques para sua localização e condição atuais.

f) Imobilizado e intangível

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens.

Os saldos inerentes aos bens imobilizados se encontram apresentados pelo seu valor recuperável, não havendo qualquer evidência de fatos que possam refletir em perdas na realização desses ativos.

g) Passivo circulante

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os encargos e as variações monetárias incorridas.

h) Provisão para contingências trabalhistas

A companhia possui ação trabalhista tramitando em juízo, na qualidade de requerida, cujo valor e risco, associados, foram determinados mediante a análise dos processos, sendo aqueles classificados como de possível perda, não sendo necessário constituir provisão.

i) Imposto de renda e contribuição social

São calculados, quando aplicável, com base no resultado contábil apurado em cada exercício, ajustado por adições e exclusões a este resultado, deduzidos os prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social correspondentes a 30% do valor assim apurado, e sobre o qual são aplicadas as alíquotas vigentes na data do encerramento de cada exercício social (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$ 240.000 anuais para imposto de renda e 9% para contribuição social). As parcelas de antecipações de imposto de renda estão apresentadas como redução do imposto a pagar ou, no caso a receber, como um ativo. Em função de a companhia estar apresentando prejuízos fiscais em cada exercício, não tem sido constituído provisão para tais tributos, todavia, a companhia mantém controles dos prejuízos fiscais e da base negativa de contribuição social a parte B do LALUR.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 04. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição do caixa e equivalente de caixa discrimina-se da seguinte forma:

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Fundo fixo	-	100
Bancos conta movimento	12.600	865
Aplicações financeiras	-	6.563.163
Total	12.600	6.564.128

NOTA 05. DUPLICATAS A RECEBER

A composição das duplicatas a receber discrimina-se da seguinte forma:

Descrição	Saldo em 31/Dez./2022		Saldo em 31/Dez./2021	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
Lotes Residenciais	838.264	3.969.408	781.680	3.379.451
Lotes Comerciais	535.585	2.484.681	531.419	2.827.402
Conjuntos Residenciais	387.017	1.219.189	315.937	1.146.089
PECLD ¹	(111.604)	-	(108.946)	-
Total	1.649.261	7.673.279	1.520.090	7.352.942

¹ PECLD – Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa

NOTA 06. ESTOQUES

Os saldos de estoques estão apresentados da seguinte forma:

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Terrenos sem benfeitorias	-	-
Imóveis a comercializar	506.700	567.080
Estoque interno	-	10.754
Total	506.700	577.834

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 07. OUTROS VALORES A RECEBER

Os saldos de outros valores a receber estão apresentados da seguinte forma:

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Acordo Extrajudicial a receber	25.757	1.714
Créditos a receber - CAIXA C/C 6043-6	51.738	51.738
(-) Provisão para perdas	(51.738)	(51.738)
Acordo a receber - Deloir J.Sremin Jr	-	18.814
PMPG - BANCO DO BRASIL	7.939.212	-
Total	7.964.970	20.528

NOTA 08. IMOBILIZADO

Bem	Custo	Depreciação Acumulada	2022 Líquido	2021 Líquido
Veículos	-	-	-	-
Moveis e utensílios - adm.	108.707	(77.623)	31.084	40.158
Maquinas e equipamentos	26.625	(19.421)	7.205	9.625
Computadores e Periféricos	115.992	(115.202)	790	3.251
Terminais Telefônicos	-	-	-	2.549
Benfeitorias	297.472	(76.117)	221.355	233.254
Total	548.798	(288.363)	260.435	288.837

Os saldos estão apresentados pelo seu valor recuperável, não havendo qualquer evidência de fatos que possam refletir em perdas na realização desses ativos.

NOTA 09. RESULTADO DE EXERCÍCIOS FUTUROS

No ato da assinatura do contrato de compra e venda de loteamentos os valores das vendas são transportados para a conta de Receita e Exercícios Futuros, onde seu saldo é baixado para o resultado proporcionalmente às receitas recebidas no período.

Assim também, os custos da obra são transportados para a conta de Custos de Exercícios Futuros, que são baixados conforme as receitas para a conta de custos no resultado.

O saldo da conta Resultado de Exercícios Futuros está apresentado da seguinte forma:

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Receita de Exercícios Futuros:		
Lotes Residenciais	4.807.672	4.161.130
Lotes Comerciais	3.020.265	3.358.822
Conjuntos Residenciais	1.606.206	1.462.026
Total (a)	9.434.144	8.981.978
Custo de Exercícios Futuros:		
Lotes Residenciais	(871.496)	(938.816)
Lotes Comerciais	(297.984)	(363.523)
Conjuntos Residenciais	(100.340)	(125.013)
Total (b)	(1.269.819)	(1.427.352)
Total (a+b)	8.164.325	7.554.626

NOTA 10. FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Os saldos de fundo municipal de habitação estão apresentados da seguinte forma:

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Parque dos Sabiás	512.266	443.597
Parque das Andorinhas	247.725	207.802
Juros e correções monetárias	65.622	65.310
Outros	5.500	11.999
Taxas	107.262	107.262
(-) Pqtos Aluquel Social - FMH	(450.777)	(208.449)
(-) Despesas c/tarifa bancaria - FMH	(4.368)	(2.832)
Receita aplicacao financeira CAIXA FIC	19.493	-
Total	502.723	624.689

De acordo com a Lei Municipal nº 9.305/2007, foi instituído o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, com a finalidade de propiciar suporte financeiro à implantação do Programa Municipal de Habitação de Interesse Social – PMHIS, voltada à população de baixa renda.

NOTA 11. CAPITAL SOCIAL

O capital social autorizado é de R\$ 24.518.242 (vinte e quatro milhões, quinhentos e dezoito mil, duzentos e quarenta e dois reais), pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no país, composto de 24.518.242 (vinte e

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

quatro milhões, quinhentos e dezoito mil, duzentos e quarenta e dois) ações ordinárias, sem valor nominal.

NOTA 12. CONTINGÊNCIAS TRABALHISTAS

A Companhia está envolvida em processo de natureza trabalhista, que estão sendo discutidos nas esferas apropriadas. A Administração, consubstanciada na opinião de seus consultores jurídicos externos, não constituiu provisão dos valores, baseada no conceito de que tais processos tem a possibilidade possível de se realizar.

NOTA 13. VENDA DE IMÓVEIS

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Lotes Residenciais	368.807	4.752.961
Lotes Comerciais	623.470	858.483
Conjuntos Residenciais	64.618	55.001
Total	1.056.895	5.666.445

NOTA 14. DEDUÇÃO DAS RECEITAS

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
(-) COFINS	80.315	430.650
(-) PIS	17.437	93.496
(-) Contrib. Previd. s/ receita bruta	47.555	254.990
Total	145.307	779.136

NOTA 15. CUSTOS DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Custo dos Lotes Vendidos	217.913	923.385
Total	217.913	923.385

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 16. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Despesas com Pessoal	2.306.092	1.730.203
Despesas com Diretoria	453.478	498.174
Despesas Tributárias	66.731	52.353
Despesas com lotes a comercializar	-	-
Despesas com provisões	19.084	149.282
Despesas Gerais	59.235	234.764
Total	2.904.618	2.664.776

NOTA 17. DESPESAS FINANCEIRAS

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Despesas Bancárias	13.930	14.776
Juros de Mora	976	55
Outras despesas financeiras	9.823	3.023
Descontos Concedidos	7.366	2.479
Total	32.094	20.333

NOTA 18. RECEITAS FINANCEIRAS

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Rendimentos de Aplicações Financeiras	828.885	186.383
Juros Recebidos – Mutuários	44.832	35.535
Juros Ativos	15.960	1.648
Multas recebidas	1.493	2.052
Total	891.171	225.618

NOTA 19. PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

As despesas com imposto de renda e contribuição social para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 discriminam-se da seguinte forma:

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

Descrição	Saldo em 2022	Saldo em 2021
Provisão para IRPJ	-	313.630
Provisão CSLL	-	121.547
Total	-	435.177

NOTA 20. EVENTOS SUBSEQUENTES

Para atendimento ao que dispõe a Lei Municipal nº 14.229 de 05 de maio de 2022, na qual extingue a Companhia de Habitação de Ponta Grossa - Prolar mediante incorporação, nos termos da Lei das Sociedades Anônimas, estabelecendo que a entidade deverá ser extinta até 31 de dezembro de 2022, com incorporação dos seus saldos pelo Município, a administração da Companhia tomou no decorrer de 2022 as seguintes medidas:

- Antecipação dos pagamentos de fornecedores, obrigações sociais/trabalhistas e obrigações fiscais, zerando os saldos no mês de dezembro;
- Transferência dos valores das suas contas bancárias para a conta do FUNDO MUNICIPAL de HABITAÇÃO;
- Transferência ao Município, de forma antecipada, dos veículos, conforme 40ª Assembleia Geral Extraordinária.

NOTA 21. COVID 19

Em dezembro de 2019, um novo agente de Coronavírus ("COVID-19") foi relatado em Wuhan/China. A Organização Mundial da Saúde declarou o Coronavírus como uma "Emergência em Saúde Pública de Interesse Internacional". Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) anunciou que o COVID-19 é uma emergência de saúde global. O surto desencadeou decisões significativas de governos e entidades do setor privado, que somadas ao impacto potencial do surto, aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos que podem gerar impactos relevantes nos valores reconhecidos nas demonstrações contábeis. Os impactos futuros do Coronavírus nos mercados financeiros, na economia e em nossas operações são atualizados e monitorados diariamente. A administração avalia de forma constante o impacto do surto nas operações e na posição patrimonial e financeira da Companhia de Habitação de Ponta Grossa- PROLAR, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os seus impactos nas operações e nas demonstrações contábeis.

NOTA 22. CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E CONSELHO FISCAL

A Entidade não remunera os membros componentes do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, e não distribui ou concede vantagens sob nenhuma outra forma.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Período findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 23. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Após exame das demonstrações contábeis da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - Prolar, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, bem como o relatório dos auditores independentes emitido pela **YSA Auditores e Associados SS**, a Diretoria aprovou a emissão e apresentação das demonstrações financeiras em 27 de março de 2023.

MAURICIO SILVA
Diretor Presidente

LUCIO MAURO SALDANHA
Diretor Financeiro

LUCIANA APARECIDA MIGDALSKI
Contadora - CRC-PR 058646/O-2