

BPG AV MOFARREJ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021  
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>ATIVO</u>			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	5	9.418	15.412
Títulos e valores mobiliários	6	166.985	-
Adiantamentos a fornecedores	7	244	-
Tributos a compensar e a recuperar	8	<u>1.588</u>	<u>34</u>
Total do ativo circulante		<u>178.235</u>	<u>15.446</u>
NÃO CIRCULANTE			
Impostos diferidos	9	5	-
Estoques - imóveis a comercializar	10	<u>133.009</u>	<u>60.266</u>
Total do ativo não circulante		<u>133.014</u>	<u>60.266</u>
TOTAL DO ATIVO		<u>311.249</u>	<u>75.712</u>
<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>			
CIRCULANTE			
Fornecedores	11	4.683	13.622
Impostos e contribuições	12	95	3
Dividendos provisionados a pagar	15	175	-
Outras contas a pagar partes relacionadas		<u>926</u>	<u>-</u>
Total do passivo circulante		<u>5.879</u>	<u>13.625</u>
NÃO CIRCULANTE			
Debentures a pagar	13	<u>199.903</u>	<u>-</u>
Total do passivo não circulante		<u>199.903</u>	<u>-</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	15	104.906	62.406
Reserva legal	15	37	-
Reserva investimento e capital de giro	15	524	-
Lucro (Prejuízos) acumulados	15	<u>-</u>	<u>319</u>
Total do patrimônio líquido		<u>105.467</u>	<u>62.087</u>
TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>311.249</u>	<u>75.712</u>

As notas explicativas são parte integrante destas demonstrações financeiras.