

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A

CNPJ: 07.093.805/0001-76

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Apresentamos à V.Sas., o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras do exercício encerrado em 31/12/2022.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2022	2021
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	912	62
Contas a receber de clientes	15	15
Dividendos a receber	2.207	2.231
Total circulante	<u>3.134</u>	<u>2.308</u>
Investimento	20.407	20.120
Propriedades para investimento	12.763	12.763
Total não circulante	<u>33.170</u>	<u>32.883</u>
Total do ativo	<u><u>36.304</u></u>	<u><u>35.191</u></u>
Passivo e Patrimônio Líquido		
Circulante		
Impostos e contribuições a recolher	8	2
Dividendos a pagar	3.341	5.249
Total circulante	<u>3.349</u>	<u>5.251</u>
Patrimônio Líquido		
Capital social	15.304	15.304
Adiantamento para futuro aumento de capital	7.741	7.741
Reserva de lucros	9.910	6.895
Total patrimônio líquido	<u>32.955</u>	<u>29.940</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u><u>36.304</u></u>	<u><u>35.191</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em milhares de reais, exceto valores por ação)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado de equivalência patrimonial	263	(2.680)
Prejuízo bruto	263	(2.680)
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(39)	(40)
Outras receitas e despesas operacionais	925	829
	886	789
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	1.149	(1.891)
Receita financeira	76	6
Despesa financeira	(1)	(4)
	75	2
Resultado líquido antes do imposto de renda e contribuição social	<u>1.224</u>	<u>(1.889)</u>
Imposto de renda e contribuição social	(117)	(89)
Resultado líquido do exercício	<u>1.107</u>	<u>(1.978)</u>
Resultado por ação (R\$) - básico e diluído	<u>0,07</u>	<u>(0,13)</u>
Quantidade média ponderada de ações durante o exercício	<u>15.303.938</u>	<u>15.303.938</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado do exercício	<u>1.107</u>	<u>(1.978)</u>
Resultado abrangente total	<u><u>1.107</u></u>	<u><u>(1.978)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de lucro		Resultado do Exercício	Total do patrimônio líquido
			Reserva Legal	Reserva de retenção de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	15.304	3.548	2.916	5.957	-	27.725
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	4.193	-	-	-	4.193
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(1.978)	(1.978)
Absorção do prejuízo do exercício	-	-	-	(1.978)	1.978	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	15.304	7.741	2.916	3.979	-	29.940
Reversão dividendos propostos, vide AGE de	-	-	-	2.223	-	2.223
Lucro do exercício	-	-	-	-	1.107	1.107
Destinação do lucro líquido:						
Constituição da reserva legal	-	-	55	-	(55)	-
Dividendos mínimos obrigatórios distribuídos	-	-	-	-	(315)	(315)
Reserva de lucros	-	-	-	737	(737)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	15.304	7.741	2.971	6.939	-	32.955

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SPE LEBLON INCORPORADORA S/A.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	1.107	(1.978)
Ajustes para conciliar o lucro líquido:		
Resultado de equivalência patrimonial	(263)	2.680
	<u>844</u>	<u>702</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber de clientes	-	(15)
Impostos e contribuições a recolher	6	2
Fornecedores	-	(11)
	<u>6</u>	<u>(24)</u>
Fluxo de caixa líquido usado nas atividades operacionais	<u>850</u>	<u>678</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	-	(4.814)
Fluxo de caixa líquido originado (usado) nas atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>(4.814)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC	-	4.193
Fluxo de caixa líquido originado (usado) das atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>4.193</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>850</u>	<u>57</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	62	5
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u>912</u>	<u>62</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>850</u>	<u>57</u>

As Demonstrações Financeiras completas com suas Notas Explicativas e o respectivo Relatório dos Auditores Independentes, PREMIUMBRAVO, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Santos de Araújo Fagundes - Diretor
Klausner Henrique Monteiro da Silva - Diretor
Leandro Dallarosa Teixeira - Contador - CRC-RJ 115.663/O-4