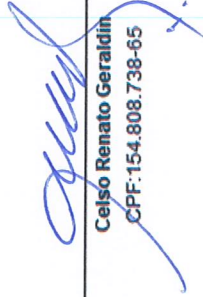


VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ: 09.141.575/0001-07  
 Balanços Patrimoniais  
 Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021  
 (Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ativos</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	9	295
Títulos e valores mobiliários	-	12.044
Contas a receber de clientes	19.874	25.761
Recebíveis de partes relacionadas	30	30
Estoques	5.810	3.781
Imposto de renda e contribuição social a recuperar	-	110
Dividendos a receber	901	901
Outros ativos financeiros	236	-
Outros ativos	698	806
<b>Ativo circulante</b>	<b>27.558</b>	<b>43.728</b>
Contas a receber de clientes	8.890	11.383
Recebíveis de partes relacionadas	6.029	5.885
Outros ativos financeiros	611	-
Depósitos judiciais	224	224
	<b>15.754</b>	<b>17.492</b>
Investimentos	-	1
Propriedades para investimentos	11.284	3.845
Imobilizado	-	9
<b>Ativo não circulante</b>	<b>27.038</b>	<b>21.347</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>54.596</b>	<b>65.075</b>
<b>Passivos</b>		
Fornecedores	752	757
Imposto de renda e contribuição social correntes	177	82
Outros tributos a pagar	21	25
Dividendos a pagar	9.230	564
Outras contas a pagar	111	670
<b>Passivo circulante</b>	<b>10.291</b>	<b>2.098</b>
Imposto de renda e contribuição social diferidos	799	1.225
Pagáveis a partes relacionadas	574	50
Provisão para demandas judiciais	8	-
Outras contas a pagar	933	1.390
<b>Passivo não circulante</b>	<b>2.314</b>	<b>2.665</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>12.605</b>	<b>4.763</b>
<b>Patrimônio líquido</b>		
Capital social	37.658	37.658
Reservas de capital	(15)	(15)
Reservas de lucros	4.169	4.159
Dividendos adicionais propostos	179	18.510
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>41.991</b>	<b>60.312</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>54.596</b>	<b>65.075</b>

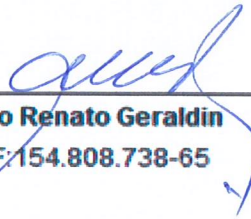
  
 Celso Renato Geraldin  
 CPF: 154.808.738-65



Rita de Cássia do Amaral  
 CRC: 15F238194/O-9  
 CPF: 123.600.678-00


**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A****CNPJ: 09.141.575/0001-07****Demonstrações dos resultados****Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021***(Em milhares de Reais - R\$)*

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Receita operacional líquida	1.313	25.865
Custos dos produtos vendidos	(788)	(344)
<b>Resultado bruto</b>	<b>525</b>	<b>25.521</b>
Despesas gerais e administrativas	(651)	(999)
Outras receitas operacionais, líquidas	273	270
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(378)</b>	<b>(729)</b>
<b>Lucro antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos</b>	<b>147</b>	<b>24.792</b>
Equivalência patrimonial em associadas	(1)	-
<b>Resultado de equivalência patrimonial</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>
Despesas financeiras	(795)	(470)
Receitas financeiras	1.208	78
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>413</b>	<b>(392)</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>559</b>	<b>24.400</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Corrente	(777)	(234)
Diferido	427	(754)
	<b>(350)</b>	<b>(988)</b>
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>209</b>	<b>23.412</b>



---

**Celso Renato Geraldin**  
CPF: 154.808.738-65

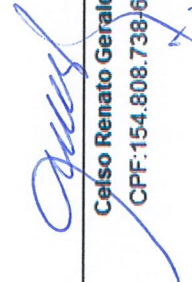



---

**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC: 1SP238194/O-9  
CPF: 123.600.678-00

VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 CNPJ: 09.141.575/0001-07  
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
 Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021  
 (Em milhares de Reais - R\$)

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros/Reserva Legal	Dividendos Adicionais Propostos	Lucros Acumulados	Patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>2.988</b>	<b>1.759</b>	<b>-</b>	<b>42.390</b>
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(1.759)	-	(1.759)
Resultado do exercício	-	-	-	-	23.412	23.412
<b>Destinação dos resultados</b>						
- Constituição de reserva	-	-	1.171	-	(1.171)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(2.057)	(2.057)
- Distribuição de dividendos intermediário	-	-	-	-	(1.674)	(1.674)
- Distribuição de dividendos propostos	-	-	-	18.510	(18.510)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>4.159</b>	<b>18.510</b>	<b>-</b>	<b>60.312</b>
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(18.510)	-	(18.510)
Resultado do exercício	-	-	-	-	209	209
<b>Destinação dos resultados</b>						
- Constituição de reserva	-	-	10	-	(10)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(20)	(20)
- Distribuição de Dividendos propostos	-	-	-	179	(179)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>37.658</b>	<b>(15)</b>	<b>4.169</b>	<b>179</b>	<b>-</b>	<b>41.991</b>

  
 Celso Renato Geraldin  
 CPF: 154.808.738/65

  
 Rita de Cássia do Amaral  
 CRC: 1SP238194/O-9  
 CPF: 123.600.678-00

VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
CNPJ: 09.141.575/0001-07  
Demonstrações dos resultados abrangentes  
Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021  
(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2022	31/12/2021
Resultado líquido do exercício	209	23.412
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	209	23.412

  
\_\_\_\_\_  
**Celso Renato Geraldin**  
CPF: 154.808.738-65

  
\_\_\_\_\_  
**Rita de Cássia do Amaral**  
CRC: 1SP238194/O-9  
CPF: 123.600.678-00

**VILA SANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A****CNPJ: 09.141.575/0001-07****Demonstrações dos fluxos de caixa****Em 31 de dezembro de 2022 e 2021****(Valores expressos em milhares de reais)**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
<b>Fluxo de Caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido do exercício	209	23.412
<b>Ajustes para:</b>		
Depreciações e amortizações	1	2
Equivalência patrimonial em subsidiárias e associadas	1	-
Provisão para demandas judiciais	8	-
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	(940)	244
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(427)	754
Outros	(451)	860
	<u>(1.599)</u>	<u>25.272</u>
<b>Variações em:</b>		
Contas a receber de clientes	8.385	(21.445)
Estoques	(2.029)	344
Partes relacionadas	-	1
Fornecedores	(5)	(550)
Outros tributos a pagar	105	(1)
Imposto de renda e contribuição social	95	40
Depósito judicial	-	(223)
Outros ativos e passivos, líquidos	(465)	(575)
	<u>6.086</u>	<u>(22.409)</u>
<b>Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais</b>	<u>4.487</u>	<u>2.863</u>
<b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>		
Títulos e valores mobiliários	12.987	87
Adições propriedades para investimentos	(7.439)	-
Outros ativos financeiros	(838)	-
Dividendos pagos	(9.957)	-
Recursos de caixa centralizados de partes relacionadas	(144)	(4.408)
<b>Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades de investimento</b>	<u>(5.391)</u>	<u>(4.321)</u>
<b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>		
Recursos de caixa centralizados de partes relacionadas	618	1.513
<b>Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento</b>	<u>618</u>	<u>1.513</u>
<b>Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(286)</u>	<u>55</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	295	240
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	9	295
<b>Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos</b>	<u>(286)</u>	<u>55</u>

  
\_\_\_\_\_  
**Celso Renato Geraldin**

CPF: 154.808.738-65

  
\_\_\_\_\_  
**Rita de Cássia do Amaral**

CRC: 1SP238194/O-9

CPF: 123.600.678-00