

<b>IPACON EMPREENDIMENTOS S.A</b>		
Sociedade Anônima - Nire Jucemg 3120631516-9 - CNPJ 04.659.957/0001-03		
<b>BALANÇOS PATRIMONIAIS</b>		
<b>EXERCÍCIOS</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>Circulante</b>	<b>255.074,17</b>	<b>390.593,82</b>
Disponibilidades	2.379,63	4.565,97
Clientes	120.000,00	253.333,33
Impostos a Recuperar	0,02	-
Estoque de Imóveis à Venda.	132.694,52	132.694,52
<b>Não Circulante</b>	<b>5.332.014,21</b>	<b>5.309.572,25</b>
Imobilizado	5.332.014,21	5.309.572,25
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>5.587.088,38</b>	<b>5.700.166,07</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>Circulante</b>	<b>1.075.892,17</b>	<b>1.082.857,58</b>
Fornecedores	1.063,58	979,62
Obrigações Tributárias-Sociais	74.828,59	81.877,96
Outras Obrigações	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>Não Circulante</b>	<b>330.215,80</b>	<b>356.518,66</b>
Obrigações a Longo Prazo	330.215,80	356.518,66
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>4.180.980,41</b>	<b>4.260.789,83</b>
Capital Realizado	155.000,00	155.000,00
Reserva Legal	31.000,00	31.000,00
Lucros Acumulados	-	-
Retenção de Lucros	3.994.980,41	4.074.789,83
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>5.587.088,38</b>	<b>5.700.166,07</b>

Declaramos, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2019

**IPACON EMPREENDIMENTOS S.A**

João Paulo Corrêa Gomes  
Diretor Presidente

**SAULO CÁUS CONTADORES ASSOCIADOS LTDA.**

Saulo César Cáus  
Contador - CRC/MG 49230/O-7