



M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 33.030.668/0001-30
Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2022	31/12/2021
Ativos		
Caixa e equivalentes de caixa	1	42
Outros ativos	1.894	745
Ativo circulante	1.895	787
Investimentos	13.645	13.645
Ativo não circulante	13.645	13.645
Total do ativo	15.540	14.432
Passivos		
Outros tributos a pagar	1	1
Pagáveis a partes relacionadas	1.772	753
Dividendos a pagar	6	-
Passivo circulante	1.779	754
Pagáveis a partes relacionadas	52	40
Passivo não circulante	52	40
Total do passivo	1.831	794
Patrimônio líquido		
Capital social	13.649	13.649
Reservas de lucros	4	1
Dividendos adicionais propostos	56	-
Prejuízos acumulados	-	(12)
Total do patrimônio líquido	13.709	13.638
Total do passivo e patrimônio líquido	15.540	14.432


 Burkhard Otto Cordes
 CPF 286.074.808-39


 Rita de Cassia do Amaral
 CRC 1SP238194/O-9
 CPF 123.600.678-00

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

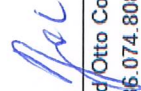
CNPJ: 33.030.668/0001-30


Demonstrações dos resultados

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2022	31/12/2021
Despesas gerais e administrativas	(138)	(67)
Outras receitas operacionais, líquidas	483	753
Despesas operacionais	345	686
Lucro antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos	345	686
Despesas financeiras	(2)	(6)
Receitas financeiras	4	10
Resultado financeiro líquido	2	4
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	347	690
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(1)	(3)
	(1)	(3)
Resultado líquido do exercício	346	687


Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39


Rita de Cassia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

M. HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

CNPJ: 33.030.668/0001-30

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021


(Em milhares de Reais - R\$)

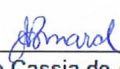
	Capital Social	Reserva de lucros/Reserva Legal	Dividendos Adicionais Propostos	Lucros (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio líquido
	4	1	-	(3)	2
Saldos em 31 de dezembro de 2020					
Aumento de capital	13.645	-	-	-	13.645
Resultado do exercício	-	-	-	687	687
Destinação dos resultados					
- Distribuição de Dividendos intermediários	-	-	-	(696)	(696)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	13.649	1	-	(12)	13.638
Resultado do exercício	-	-	-	345	345
Destinação dos resultados					
- Constituição de reserva	-	3	-	(3)	-
- Distribuição de Dividendos intermediários	-	-	-	(268)	(268)
- Distribuição de Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(6)	(6)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	56	(56)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	13.649	4	56	-	13.709

Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39Rita de Cassia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 33.030.668/0001-30
Demonstrações dos outros resultados abrangentes
Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
(Em milhares de Reais - R\$)


	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Resultado líquido do exercício	<u>346</u>	<u>687</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>346</u></u>	<u><u>687</u></u>



Burkhard Otto Cordes
CPF 286.074.808-39


Rita de Cassia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

M.HAUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.
CNPJ: 33.030.668/0001-30
Demonstrações dos fluxos de caixa
Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fluxo de Caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	346	687
Variações em:		
Partes relacionadas, líquidas	1.019	1
Outros tributos a pagar	-	3
Imposto de renda e contribuição social	-	(2)
Outros ativos e passivos, líquidos	(1.149)	8
	<u>(130)</u>	<u>10</u>
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	216	697
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aporte de capital em associadas	-	(13.645)
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>-</u>	<u>(13.645)</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	11	-
Aporte de capital social	-	13.645
Dividendos pagos	(268)	(696)
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades de financiamento	<u>(257)</u>	<u>12.949</u>
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(41)</u>	<u>1</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	42	41
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	42
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>(41)</u>	<u>1</u>


 Burkhard Otto Cordes
 CPF 286.074.808-39


 Rita de Cassia do Amaral
 CRC 1SP238194/O-9
 CPF 123.600.678-00