

FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

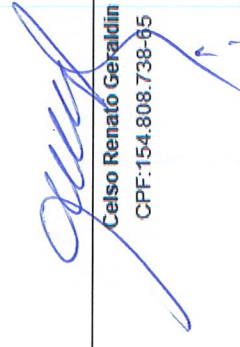
CNPJ: 14.854.599/0001-35

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais - R\$)

	31/12/2022	31/12/2021
Ativos		
Caixa e equivalentes de caixa	887	1
Contas a receber de clientes	2.420	4.562
Recebeveis de partes relacionadas	-	393
Estoques	374	374
Outros ativos	1.677	-
Ativo circulante	5.358	5.330
Total do ativo	5.358	5.330
Passivos		
Imposto de renda e contribuição social correntes	9	-
Outros tributos a pagar	7	1
Passivo circulante	16	1
Imposto de renda e contribuição social diferidos	81	-
Pagáveis a partes relacionadas	4.677	4.583
Outras contas a pagar	96	-
Passivo não circulante	4.854	4.583
Total do passivo	4.870	4.584
Patrimônio líquido		
Capital social	724	724
Reservas de lucros	139	139
Prejuízos acumulados	(375)	(117)
Total do patrimônio líquido	488	746
Total do passivo e patrimônio líquido	5.358	5.330



Celso Renato Geraldini
CPF: 154.808.738-05



Rita de Cássia do Amaral
CRC: 13P238194/O-9
CPF: 123.600.678-00

FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

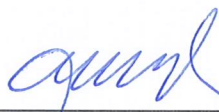
CNPJ: 14.854.599/0001-35

Demonstrações dos resultados


Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Receita operacional líquida	(174)	-
Resultado bruto	(174)	-
Despesas gerais e administrativas	(10)	(111)
Despesas operacionais	(10)	(111)
Prejuízo antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos	(184)	(111)
Despesas financeiras	(2)	(7)
Receitas financeiras	70	1
Resultado financeiro líquido	68	(6)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(116)	(117)
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(61)	-
Diferido	(81)	-
	(142)	-
Resultado líquido do exercício	(258)	(117)



Celso Renato Geraldin
CPF: 154.808.738-65



Rita de Cássia do Amaral
CRC: 1SP238194/O-9
CPF: 123.600.678-00

FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

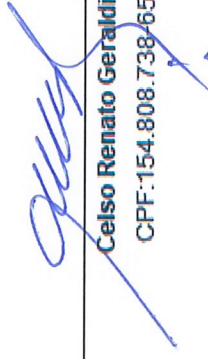
CNPJ: 14.854.599/0001-35


Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Reservas de lucros</u>			
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros a realizar	Prejuízos acumulados
Saldos em 31 de dezembro de 2020	5.664	209	3.973	-
Aumento de capital social	5.254	-	-	5.254
Cisão	(10.194)	(70)	(3.973)	-
Resultado do exercício	-	-	-	(117)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	724	139	-	(117)
Resultado do exercício	-	-	-	(258)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	724	139	-	(375)
				9.846
				5.254
				(14.237)
				(117)
				746
				(258)
				488


Celso Renato Gerardin
CPF: 154.808.738-65


Rita de Cássia do Amaral
CRC: 1SP238194/O-9
CPF: 123.600.678-00

FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

CNPJ: 14.854.599/0001-35

Demonstrações dos resultados abrangentes

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Resultado líquido do exercício	<u>(258)</u>	<u>(117)</u>
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>(258)</u></u>	<u><u>(117)</u></u>



Celso Renato Geraldin

CPF: 154.808.738-65



Rita de Cássia do Amaral

CRC: 1SP238194/O-9

CPF: 123.600.678-00

FORTALEZA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**CNPJ: 14.854.599/0001-35****Demonstração dos fluxos de caixa****Em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021****(Em milhares de Reais - R\$)**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	(258)	(117)
Ajustes para:		
Imposto de renda e CSLL diferida	81	-
Outros	96	-
	<u>(81)</u>	<u>(117)</u>
Varição em:		
Contas a receber de clientes	2.142	-
Estoque	-	(5.317)
Outros tributos, líquidos passivo	7	(23)
Imposto de renda e contribuição social passivo	9	-
Partes relacionadas, líquidas	81	(393)
Fornecedores	(3)	67
Outros ativos e passivos, líquidos	(1.363)	(299)
Caixa líquido gerado (utilizado) nas atividades operacionais	<u>792</u>	<u>(6.082)</u>
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	(876)	(10)
Caixa líquido (utilizado) nas atividades de investimento	<u>(876)</u>	<u>(10)</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	970	6.093
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>970</u>	<u>6.093</u>
Acréscimo em caixa e equivalentes de caixa	<u>886</u>	<u>1</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	887	1
Acréscimo de caixa e equivalentes de caixa, líquidos	<u>886</u>	<u>1</u>



Celso Renato Geraldin

CPF: 154.808.738-65



Rita de Cássia do Amaral

CRC: 1SP238194/O-9

CPF: 123.600.678-00