



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	682.908,93
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	98.708,26
TOTAL DO CIRCULANTE	781.617,19

NÃO CIRCULANTE

INVESTIMENTOS	
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.688.935,39
	<u>2.688.935,39</u>

IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	429.790,00
	<u>429.790,00</u>

TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	3.118.725,39
--------------------------------	---------------------

TOTAL DO ATIVO	3.900.342,58
-----------------------	---------------------

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	75.181,98
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	751,44
TOTAL DO CIRCULANTE	75.933,42

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	2.770.000,00
RESERVA DE LUCROS	1.054.409,16
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.824.409,16

TOTAL DO PASSIVO **3.900.342,58**

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	2.485.896,02
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(90.735,26)
RECEITA LIQUIDA	2.395.160,76
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(202.604,43)
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	(10.314,30)
DESPEAS FINANCEIRAS	(496,87)
RECEITAS FINANCEIRAS	65.600,11
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	346.115,00
RESULTADO OPERACIONAL	2.593.460,27
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(77.303,04)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(190.726,26)
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	2.325.430,97

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2021	2.770.000,00	-	604.427,16	3.374.427,16
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	(1.875.448,97)	(1.875.448,97)
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	2.325.430,97	2.325.430,97
TOTAL	2.770.000,00	-	1.054.409,16	3.824.409,16

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

VALÉRIA GÉO CRUZ PATRUS
DIRETORA

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4