



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	203.296,16
CLIENTES	22.360,99
ESTOQUE	1.382,45
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	1.599.791,07
TOTAL DO CIRCULANTE	1.826.830,67

NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	99.930,34
DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(93.638,17)
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	6.292,17

TOTAL DO ATIVO **1.833.122,84**

JACQUELINE GEO CRUZ
BCHECHE:68653093672

Assinado de forma digital por
JACQUELINE GEO CRUZ
BCHECHE:68653093672
Dados: 2023.03.30 08:36:57 -03'00'

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ
FONSECA:40115623604

Assinado de forma digital por VANDER
LUIZ FONSECA:40115623604
Dados: 2023.03.30 08:35:21 -03'00'

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	3.196,76
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	5.274,47
TOTAL DO CIRCULANTE	8.471,23

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	1.770.000,00
RESERVA DE LUCROS	54.651,61
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.824.651,61

TOTAL DO PASSIVO **1.833.122,84**

JACQUELINE GEO CRUZ
BCHECHE:68653093672
Assinado de forma digital por
JACQUELINE GEO CRUZ
BCHECHE:68653093672
Dados: 2023.03.30 08:39:08 -03'00'

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ
FONSECA:40115623604
Assinado de forma digital por
VANDER LUIZ
FONSECA:40115623604
Dados: 2023.03.30 08:35:52 -03'00'

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

RECEITA BRUTA DE VENDAS	406.339,75
RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	90.946,03
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(18.982,72)
RECEITA LÍQUIDA	478.303,06
CUSTO DE PRODUTOS VENDIDOS	(27.758,91)
RECEITA LÍQUIDA	450.544,15
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(359.350,06)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(22.544,60)
DESPESAS FINANCEIRAS	(744,71)
RECEITAS FINANCEIRAS	2.814,54
RESULTADO OPERACIONAL	70.719,32
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(7.259,92)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(9.661,82)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	53.797,58

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

JACQUELINE GEO CRUZ Assinado de forma digital por
JACQUELINE GEO CRUZ
BCHECHE:68653093672
BCHECHE:68653093672 Dados: 2023.03.30 08:40:34 -03'00'

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ Assinado de forma digital por VANDER
LUIZ FONSECA:40115623604
FONSECA:40115623604 Dados: 2023.03.30 08:36:20 -03'00'

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



CAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2021	1.770.000,00	-	854,03	1.770.854,03
DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	-	-	-	-
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	53.797,58	53.797,58
TOTAL	1.770.000,00	-	54.651,61	1.824.651,61

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

JACQUELINE GEO CRUZ Assinado de forma digital por JACQUELINE
GEO CRUZ BCHECHE:68653093672
Dados: 2023.03.30 08:41:45 -03'00'
BCHECHE:68653093672

JACQUELINE GÉO CRUZ BCHECHE
DIRETORA

VANDER LUIZ Assinado de forma digital por VANDER
LUIZ FONSECA:40115623604
Dados: 2023.03.30 08:36:37 -03'00'
FONSECA:40115623604

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4