

**Balço patrimonial de 31 de Dezembro de 2022 e 2021**

Ativos	31/12/2022	31/12/2021	Passivo	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e equiv. de caixa	905,95	1.759,03	Fornecedores	434,00	-
Títulos e val. mobiliários	137.945,75	811.916,36	Imp. taxas e contr.dive.	1.278,03	288,04
Contas a rec. de clientes	-	-	Adiantam. de Clientes	-	-
Adiantamentos	650.000,00	-	Emprést. e financiam.	-	-
Impostos a recuperar	120.858,17	111.433,77	Outras obrigações	-	-
Estoques	-	-	Total do passivo circul.	1.712,03	288,04
Outros créditos	-	-	Emprést. e financiam.	-	-
Total do ativo circulante	909.709,87	925.109,16	Obrig. com parcel. de trib.	-	-
Contas a rec. de clientes	-	-	Outras Obrigações	-	-
Outros créditos	-	-	Prov. p/ contingências	-	-
Tributos Diferidos	-	-	Total do passivo n/ circul.	-	-
Depósitos judiciais	-	-	<b>Patrimônio líquido</b>	-	-
Investimentos	72.690,17	2.060,01	Capital social	163.088,33	163.088,33
Imobilizado	1.829.164,65	1.899.706,65	Res. reav. de imóveis	803.989,41	872.660,73
Intangíveis	-	-	Reserva de Legal	-	-
Total do ativo não circul.	1.901.854,82	1.901.766,66	Reserva de Lucros	1.842.774,92	1.790.838,72
Total do ativo	2.811.564,69	2.826.875,82	Prej. Liq. do Exercício	-	-
			Total do patrim. líquido	2.809.852,66	2.826.587,78
			Total do passivo e patrimônio líquido	2.811.564,69	2.826.875,82

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido de 31 de Dezembro de 2022 e 2021**

	Reserva de lucros				
	Capital Social	Reserva de capital	Reserva para capital de giro	Lucros (Prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>163.088,33</b>	<b>941.332,05</b>	<b>1.845.559,39</b>	-	<b>2.949.979,77</b>
Realização da Reserva	-	-	-	-	-
Reavaliação imóveis	-	(68.671,32)	68.671,32	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	(123.391,99)	(123.391,99)	-
Destinações propostas:	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	(123.391,99)	123.391,99	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>163.088,33</b>	-	<b>1.790.838,72</b>	-	<b>2.826.587,78</b>
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Venda de ações	-	-	-	-	-
Ações em Tesouraria	-	-	-	-	-
Adoção inicial cpc 48	-	-	-	-	-
Contabil do acervo líquido	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	(16.735,12)	(16.735,12)
Destinações propostas:	-	-	-	-	-
Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	-	(16.735,12)	16.735,12	-
<b>Saldo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>163.088,33</b>	-	<b>1.774.103,60</b>	-	<b>2.809.852,66</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL:** A Companhia tem por objeto a exploração da indústria hoteleira e formação de recursos humanos para hotelaria e turismo e encontra-se em liquidação. **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:** As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. **3. PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS:** Destacamos, como principais procedimentos contábeis adotados, os seguintes: a) As receitas, despesas e custos são reconhecidos na apuração do resultado do período pelo regime de competência. b) As aplicações financeiras estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço. c) Os investimentos

Demonstrações de resultados		Demonstrações dos fluxos de caixa	
	31/12/2022	31/12/2021	
Receita líquida	-	-	31/12/2022
Custo das vendas	-	-	31/12/2021
<b>Lucro bruto</b>	-	-	(650.000,00)
Despesas administrativas	(106.544,56)	(87.627,00)	-
Depreciações	(70.542,00)	(70.542,00)	-
Outras rec. e desp. liq.	73.853,12	-	-
<b>Res. antes das rec. (desp.) financ. liq. e impostos</b>	<b>(103.233,44)</b>	<b>(158.169,00)</b>	-
Receitas financeiras	87.852,41	35.288,61	-
Despesas financeiras	(1.354,09)	(511,60)	-
<b>Rec. (desp.) financ. liq.</b>	<b>86.498,32</b>	<b>34.777,01</b>	-
<b>Res. antes dos imp.</b>	<b>(16.735,12)</b>	<b>(123.391,99)</b>	-
<b>IR e contribuição social</b>	-	-	-
IR e CS correntes	-	-	-
IR e CS diferido	-	-	-
<b>Lucro líq. do exercício</b>	<b>(16.735,12)</b>	<b>(123.391,99)</b>	-
Lucro básico por ação	(0,10)	(0,76)	-
<b>Demonstrações de resultados abrangentes</b>			
	31/12/2022	31/12/2021	
Lucro líquido do exercício	(16.735,12)	(123.391,99)	-
<b>Saldo em 31 de Dez.</b>	<b>(16.735,12)</b>	<b>(123.391,99)</b>	-
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa</b>			
	31/12/2022	31/12/2021	
<b>Pre. liq. do exerc. Aj.</b>	<b>(16.735,12)</b>	<b>(123.391,99)</b>	-
Aj. p/ recon. o res. do exerc. com rec. prov. de ativ. operacionais	-	-	-
Deprec. e amortizações	70.542,00	70.542,00	-
Custo na baixa de Imobil.	-	-	-
Prov. para contingências	-	-	-
Prov. p/ cré. de liq. duv.	-	-	-
Prov s/ IR e CS cor. e dif.	-	-	-
Juros s/ capital próprio	-	-	-
Res. de equiv. patrimonial	-	-	-
Efeito do levant. físico e da vida útil do Imobil.	-	-	-
baixa de investimentos	-	-	-
Juros/atua. de financ.	-	-	-
	53.806,88	(52.849,99)	-
<b>Var. em ativos e passivos</b>	-	-	-
Contas a rec. de clientes	-	-	-

estão demonstrados pelo custo de aquisição, acrescido da correção monetária calculada até 31/12/95. d) Os bens integrantes do imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, acrescidos da correção monetária calculada até 31/12/95, e de reavaliação espontânea efetuada em 2005, ajustados por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens. **4. DESCRIÇÃO DO IMOBILIZADO**

Descrição	Taxa anual de depreciação %	2022		2021	
		Custo Total	Depreciação Acumulada	Valor Residual	Valor Residual
<b>Prédios</b>	4	1.763.550,76	-1.434.386,11	329.164,65	399.706,65
<b>Terenos</b>	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00	1.500.000,00
<b>Móveis e Utensílios</b>	10	63.371,77	-63.371,77	-	-
<b>Equipamentos</b>	10	7.476,94	-7.476,94	-	-
		<b>3.334.399,47</b>	<b>-1.505.234,82</b>	<b>1.829.164,65</b>	<b>1.899.706,65</b>

**5. CAPITAL SOCIAL:** O capital social é composto por 1.000.000 de ações ordinárias.

**JOSÉ QUADROS DOS SANTOS**  
Presidente  
CPF: 667.594.478-91

**GELSON ROGERIO RIBOLDI**  
Contador: CRC/RS 91.226  
CPF 910.359.290-15