

WALDAUS S. A.
CNPJ - 14.482.741/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

Em Reais

ATIVO			PASSIVO			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO A 31 DE DEZEMBRO		
	2022	2021		2022	2021		2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	5.454.741,98	5.173.613,83	PASSIVO CIRCULANTE	238.275,39	201.198,74	RECEITAS	5.554.631,99	5.138.410,39
DISPONIBILIDADE	2.770.754,15	2.488.135,27	VALORES EXIGÍVEIS A CURTO PRAZO	238.275,39	201.198,74	RECEITA OPERACIONAL	6.163.857,06	5.279.834,76
CAIXA	0,00	0,00	FORNECEDORES	5.520,00	5.520,00	RECEITA DE ALUGUEL	6.059.759,11	5.203.087,47
BANCOS	10,83	10,00	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	195.972,84	172.489,34	RECEITA DE LOC. AREAS COMUNS COND.	104.097,95	76.747,29
APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.770.743,32	2.488.125,27	IMP. E CONTR. S/ ALUGUEL A RECEBER	27.591,65	23.189,40			
VALORES REALIZÁVEIS	2.683.987,83	2.685.478,56	C/C - REC/DESP COND. A. A. F. GUEDES	9.190,90	0,00	DEDUÇÕES E ABATIMENTOS	(675.282,90)	(192.713,95)
ALUGUEIS A RECEBER	243.527,37	204.672,47				(-) DESPESA COM PIS	(37.027,21)	(34.318,90)
IRRF S/ APLIC. FINANCEIRA	0,00	0,00	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	861.360,53	639.458,82	(-) DESPESAS COM COFINS	(170.894,89)	(158.395,05)
ESTOQUE DE IMOVEIS	2.440.460,46	2.480.806,09	ADIANT. P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	861.360,53	639.458,82	(-) DESCONTOS INCONDICIONAIS	(467.360,80)	
IMOVEIS - USUFRUTO	2.410.000,00	2.410.000,00	ACIONISTAS DIVERSOS	0,00	0,00			
RECEITA / DESPESAS LOC. AREAS COMUNS	30.460,46	70.806,09	DEPOSITOS E CAUÇÕES	861.360,53	639.458,82	RECEITAS FINANCEIRAS	66.057,83	51.289,58
C/C - EDIF. THE ONE - UN. 91 A 94	30.460,46	32.139,70	DEPOSITO EM CAUÇÃO/GARANTIA	861.360,53	639.458,82			
C/C - EDIF. ANTONIO ALVES F. GUEDES	0,00	38.666,39						
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.508.642,53	28.169.603,18	DESPESAS	(434.597,57)	(460.500,21)
			CAPITAL REALIZADO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. C/ PESSOAL	0,00	0,00
			CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	26.421.772,00	26.421.772,00	DESP. ADMINISTRATIVA	(433.046,19)	(459.061,69)
			DE DOMICILIADO NO PAIS	26.419.938,00	26.419.938,00	DESP. COM TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	(195,38)	(177,52)
			DE DOMICILIADO NO EXTERIOR	1.834,00	1.834,00	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.356,00)	(1.261,00)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.153.536,47	23.836.646,91	RESERVAS	2.086.870,53	1.747.831,18	DESPESAS PATRIMONIAIS	0,00	0,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00	RESERVA LEGAL	1.592.393,52	1.367.241,55			
INVESTIMENTOS	24.153.536,47	23.836.646,91	RESERVA DE LUCROS A DISTRIBUIR	494.477,01	380.589,63			
OUTROS INVESTIMENTOS - IMOVEIS	24.153.536,47	23.836.646,91	LUCROS/ (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00	RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	5.120.034,42	4.677.910,18
EDIFICAÇÕES	24.153.536,47	23.836.646,91	LUCROS ACUM. DE EXERC. ANTERIORES	0,00	0,00	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(170.004,29)	(156.675,30)
IMOBILIZADO	0,00	0,00	RESULTADO DO EXERCÍCIO	4.503.039,35	4.110.621,11	IMPOSTO DE RENDA	(446.990,78)	(410.613,77)
BENS	0,00	0,00	(-) LUCROS DISTRIBUIDOS NO EXERCÍCIO	(4.164.000,00)	(4.281.499,58)			
(-) DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	(-) AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	(339.039,35)	0,00			
DEPREC. ACUMULADA	0,00	0,00	AJUSTES DESTINADOS PARA RESERVAS	0,00	170.878,47			
TOTAL DO ATIVO	29.608.278,45	29.010.260,74	TOTAL DO PASSIVO	29.608.278,45	29.010.260,74	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4.503.039,35	4.110.621,11

ALEXANDRE DE MENDONCA WALD
Diretor Vice-Presidente

FRANCESCO PIETRO JULIANO
Contador
CRC-1SP048713/O-1

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/34BF-7B1F-A1C9-CF94> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 34BF-7B1F-A1C9-CF94



Hash do Documento

D96C7DD8A7B3E3AC37220F968C880092D141B9A8E2161B3C0EB56CDDA8DC01AE

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 30/03/2023 é(são) :

☒ Francesco Pietro Juliano - 021.369.458-15 em 30/03/2023 13:10

UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

☒ Alexandre de Mendonça Wald - 532.910.007-06 em 30/03/2023

11:35 UTC-03:00

Nome no certificado: Alexandre De Mendonca Wald

Tipo: Certificado Digital

