

ARIA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ Nº. 40.760.698/0001-68

NIRE: 42300054356

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

SÃO JOSE/SC

ARIA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº. 40.760.698/0001-68

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO 31/12/2022

ATIVO	2022	2021
CIRCULANTE	63.252.212,80	34.650.000,00
Caixa e equivalentes de caixa	200.000,00	200.000,00
Outros créditos	63.052.212,80	34.450.000,00
NÃO CIRCULANTE	0,00	30.835.000,00
Investimentos	0,00	30.835.000,00
TOTAL DO ATIVO	63.252.212,80	65.485.000,00
PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE	1.797.470,79	2.959.695,24
Obrigações com terceiros	1.797.470,79	2.959.695,24
NÃO CIRCULANTE	61.654.757,87	62.498.890,87
Outras obrigações	61.654.757,87	62.498.890,87
PATRIMONIO LIQUIDO	-200.015,86	26.413,89
Capital Social	200.000,00	200.000,00
Prejuízos acumulados	-400.015,86	173.586,11
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	63.252.212,80	65.485.000,00

ARIA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº. 40.760.698/0001-68

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022

	2022	2021
Outras receitas (despesas) operacionais	-226.429,75	-173.586,11
Encargos financeiros	-226.429,75	-173.586,11
Prejuízo do exercício	-226.429,75	173.586,11

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LÍQUIDO EM 31/12/2022

DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	ADTO PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2020	0	0	0	0
Prejuízo do exercício	0	0	0	0
Saldos em 31 de dezembro de 2021	200.000,00	0	-173.586,11	26.413,89
Prejuízo do exercício	0	0	-226.429,75	-226.429,75
Integralização de capital	0	0	0	0,00
Saldos em 31 de dezembro de 2022	200.000,00	0	-400.015,86	-200.015,86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Contexto Operacional

A empresa ARIA PARTICIPAÇÕES S/A, sediada em São José/SC, pessoa jurídica de direito privado e capital fechado, com fins econômicos, constituída em 08/02/2021, tem como objeto principal a atividade de Holdings de instituições não-financeiras.

Apresentação das demonstrações contábeis

As Demonstrações Contábeis da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, e no pronunciamento “Contabilidade para Entidades de Pequeno e Médio Porte” emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). As demonstrações estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da empresa.

Contas operacionais

Outros créditos: valor referente às emissões de debêntures.

Investimentos: as quotas de capital da empresa Residencial Vivendas Incorporação Imobiliário Ltda, foram transferidas para a empresa Supera Desenvolvimento Imobiliário Ltda em 04/02/2022, conforme alteração contratual registrada.

Outras obrigações: A companhia fez a primeira emissão de debêntures em 06/08/2021 no valor de R\$ 30.835.000,00 em três séries nos valores de R\$ 11.835.000,00, R\$ 9.000.000,00 e R\$ 10.000.000,00. O vencimento se dará em 20/08/2024. Incidência de juros remuneratórios correspondente a 9,00% (nove por cento) ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, a partir da primeira data de integralização dos CRI. Os valores são atualizados mensalmente, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA/IBGE” ou “IPCA”), a partir da primeira data de integralização. A companhia fez a segunda emissão de debêntures em 08/10/2021 no valor de R\$ 34.450.000,00 em quatro séries nos valores de R\$ 11.856.000,00, R\$ 10.547.000,00, R\$ 10.547.000,00 e R\$ 1.500.000,00. O vencimento se dará em 20/01/2025. Incidência de juros remuneratórios correspondentes a 9,00% (nove por cento) ao ano, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis*, com base em um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, a partir da primeira Data de Integralização dos CRI Os valores serão atualizados mensalmente, pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (“IPCA/IBGE” ou “IPCA”), a partir da primeira data de integralização.

Patrimônio líquido

O capital social é representado por 200.000 ações ordinárias, todas nominativas, totalmente integralizadas e pertencentes a domiciliados no País.

André Luiz Honorato de Oliveira
Diretor
CPF 966.954.397-53

Priscila Remzetti Regis Reis
Contadora
CRC/SC 027960/O-4