

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Entidade: JK 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A  
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 10.145.544/0001-03  
Número de Ordem do Livro: 13  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 7.056.618,31	R\$ 7.054.951,68
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 7.053.540,41	R\$ 7.052.713,30
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		R\$ 3.204.857,22	R\$ 3.187.813,97
ESTOQUE DE IMÓVEIS		R\$ 3.828.076,22	R\$ 3.828.076,22
ADIANTAMENTOS DIVERSOS		R\$ 1.131,95	R\$ 17.288,95
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 19.475,02	R\$ 19.534,16
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 3.077,90	R\$ 2.238,38
IMOBILIZADO		R\$ 3.077,90	R\$ 2.238,38
PASSIVO		R\$ 7.056.618,31	R\$ 7.054.951,68
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 19.695,33	R\$ 19.056,62
FORNECEDORES		R\$ 3.908,83	R\$ 4.313,17
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS E SOCIAIS		R\$ 1.584,59	R\$ 541,54
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 14.201,91	R\$ 14.201,91
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.400.306,40	R\$ 1.508.530,40
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 1.400.306,40	R\$ 1.508.530,40
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 5.636.616,58	R\$ 5.527.364,66
CAPITAL SOCIAL		R\$ 9.744.913,00	R\$ 9.744.913,00
(-) RESULTADOS ACUMULADOS		R\$ (4.108.296,42)	R\$ (4.217.548,34)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número FC.7E.11.48.20.97.90.DD.41.23.D1.E7.E3.F9.F8.36.9D.9B.FE.45-4, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped