

CONSTRUTORA ARTEC S/A – em Recuperação Judicial
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2022

1 - HISTÓRICO DA SOCIEDADE

Construtora Artec S/A. é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 16 de outubro de 1969, sob a denominação social de Construtora Artec Ltda. cujo objetivo social está concentrado na construção civil em geral e a matriz está estabelecida no SIA/SUL Trecho 06, Bloco A, nº 05/15 - mezanino Brasília/DF. Seu Capital Social é de R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado, em moeda corrente do país, dividido em 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações pertencentes aos sócios: **GAMA CONSULTORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S/A** e **RCC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**.

Empresa em recuperação judicial conforme decisão proferida em 12/08/2019 nos autos do processo nº 5462603.13.2019.8.09.0051 em trâmite no tribunal de Justiça de Goiás, na 1ª Vara Cível da comarca de Goiânia-GO.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- a) As demonstrações financeiras estão elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade e com as normas aplicáveis da legislação tributária vigente;
- b) A empresa deixa de divulgar a Demonstração de Resultado Abrangente-DRA, em função da ausência de informações a serem divulgadas e conforme determinação contida no item 3.18 e 3.19 do PRONUNCIAMENTO TÉCNICO PME CONTABILIDADE PARA PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis-CPC,

3 - DIRETRIZES CONTÁBEIS

- a) **Apuração do Resultado** – O Resultado Econômico da sociedade está apurado obedecendo ao princípio fundamental de contabilidade da competência;
- b) **Crédito de Venda de Imóveis** – Com saldo acumulado de R\$ 13.710.800,00 este, compõe-se de R\$ 9.500.000,00 que refere-se à venda de salas e lojas comerciais contratadas com a empresa SIM – Indústria de Móveis Ltda.(para construção e recebimentos futuros) e R\$ 4.210.800,00 que refere-se a compra e venda de 1/3 da gleba de terras com 09 alqueires ou 43,56 hectares no lugar denominado FERCAL – Fazenda Sobradinho – DF, para assentamento de unidades habitacionais com recebimento futuro;
- c) **Venda de Serviços a Receber** – Compõe, o saldo desta conta os créditos de faturamento e os relativos a direitos contingentes em demanda judicial, conforme processo nº 1998.01.1.064925-8, ARTEC/CAESB; no valor de R\$ 1.028.332,87.
- d) **Almoxarifado** – O almoxarifado é formado por material de consumo e material para aplicação em obras;
- e) **Imobilizado** – O Ativo Imobilizado é formado pelos bens destinados à manutenção dos objetivos sociais da sociedade e está avaliado pelo preço de aquisição e depreciado pelo método linear, utilizando o limite das taxas admitidas pela legislação tributária vigente;
- f) **Passivo** – O Passivo da sociedade é de curto e longo prazo e é constituído das obrigações com fornecedores e provisões para encargos trabalhistas, previdenciários, tributários correntes, empréstimos e conta corrente financeira;
- g) **Empréstimos e Financiamentos Circulantes** – Empréstimos constituídos junto aos bancos/terceiros conforme demonstração:



CONSTRUTORA ARTEC S/A – em Recuperação Judicial
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31/12/2022

Credor	Valor R\$	Observações
Branco de Brasília BRB S/A	11.016.194,68	Empréstimo CCB
Total	11.016.194,68	

h) Débitos com Partes Relacionadas

Brasília Segurança S/A	3.747.850,51
Sanart Construção e Comércio S/A	3.003.286,36
Eugênio César Alves Lacerda	788.032,87
Gama Consultoria Financeira e Participações S/A	32.669,27
Mauro César Alves Lacerda	1.633.653,63
Mauro César Rodrigues Lacerda	97.104,54
TOTAL	9.302.597,18

i) Capital Social – O Capital Social é composto de 23.169.000 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil) ações totalizando R\$ 23.169.000,00 (vinte e três milhões, cento e sessenta e nove mil reais) totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim distribuído:

Sócios Subscritos	Qtd. Ações	Valor Ações R\$	Percentual
Gama Consult. Financ. e Participações S/A	18.535.200	18.535.200,00	80,00%
RCC Empreendimentos e Participações S/A	4.633.800	4.633.800,00	20,00%
Total	23.169.000	23.169.000,00	100,00%

j) Dividendos Mínimos Obrigatórios - Contabilizados em subconta de Reservas de Lucros, de acordo com o § 4º do Art. 202 da Lei n° 6.404/76.

k) Ajustes de Avaliação – Referem-se à reavaliação dos lotes 10, 20, 30, 40 e 50 do SGO/N Quadra 03 e reavaliação de máquinas e veículos.

Brasília - DF, 31 de dezembro de 2022.


Eugênio César Alves Lacerda
Diretor


Edvando Dionísio Neri
Diretor de Controle
CRC-DF n° 007785/O-7