



**Demonstrações Financeiras do Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022-Santo Agostinho Participações Societárias S.A.-CNPJ:24.088.675/0001-00-Colombo-PR**

**Relatório da Administração** - Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis referentes aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021.

Permanecemos à disposição dos senhores acionistas para eventuais esclarecimentos que se tornarem necessários.

Curitiba, 17 de março de 2023. A Diretoria.

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)				Demonstrativo de Resultado Findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)							
	Nota	31.12.22	31.12.21		Nota	31.12.22	31.12.21		Nota	31.12.22	31.12.21
<b>Ativo</b>				<b>Passivo</b>				Receita Líquida		0	0
<i>Circulante</i>		0	0	<i>Circulante</i>		0	0	Custo dos Produtos e Serviços		0	0
Caixa e Equiv.de Caixa		0	0	Fornecedores		0	0	<b>Lucro Bruto</b>		0	0
Contas a Receber		0	0	Instituições Financeiras		0	0	Despesas / Receitas Operacionais		1	1
Adiantamentos		0	0	Salários, Provisões e Encargos		0	0	Despesas Gerais e Administrativas	6	1	2
Estoques		0	0	Impostos e Taxas a Pagar		0	0	Despesas Comerciais		0	0
Outros Direitos		0	0	Outras Obrigações		0	0	Resultado da Avaliação de Investimentos		0	0
								Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos		0	(1)
<b>Não Circulante</b>		500	500	<b>Não Circulante</b>		0	0	Encargos Financeiros Líquidos		0	0
Realizável a Longo Prazo		500	500	Instituições Financeiras LP		0	0	<b>Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS</b>		(1)	(1)
Contas a Receber LP		0	0	Parcelamento de Tributos LP		0	0	IRPJ e CSLL correntes		0	0
Outros Direitos	4	500	500	<b>Patrimônio Líquido</b>	5	500	500	<b>Lucro Líquido/(Prejuízo) do Exercício</b>		(1)	(1)
Empréstimos		0	0					Demonstrativo de Resultado Abrangente		31.12.22	31.12.21
				Capital Social		2	2	Lucro Líquido/(Prejuízo) do Exercício		(1)	(1)
				Reserva de Capital		517	516	Movimentação		0	0
				Ajuste Aval.Patrimonial		0	0	<b>Resultado Abrangente do Exercício</b>		(1)	(1)
				Reserva de Lucros		(19)	(18)				
<b>Total do Ativo</b>		500	500	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		500	500				

  

Demonstração de fluxos de caixa - DFC dos Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)			
		31.12.22	31.12.21
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>			
Lucro Líquido/(Prejuízo) antes do IR e CS		(1)	(1)
Ajustado por:			
Depreciação/Amortização/Alienação		0	0
Ganhos/Perdas em Investimentos		0	0
Reflexo de Redução de Recebíveis			
Provisão p/ Férias e Encargos		0	0
Resultado Ajustado		(1)	(1)
(Aumento)/Redução dos Ativos:			
Estoques		0	0
Outros Direitos a Receber/Tributos a Recuperar		0	(200)
(Aumento)/Redução dos Passivos			
Fornecedores		0	0
Impostos, Taxas e Contribuições Diversas		0	0
Salários e Ordenados a Pagar		0	0
Outras Obrigações		0	0
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>		(1)	(201)
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>			
Aplicações no Imobilizado/Investimentos		0	0
Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores		0	0
Cauções e Dep.Judiciais/Dividendos Recebidos		0	0
Empréstimos - Ativo		0	0
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimento</b>		0	0
Instituições Financeiras		0	0
Integralização de Capital		0	0
Partes Relacionadas - Passivo		0	0
Adto.Clientes e Adto.Futuro Aumento Capital		1	201
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamento</b>		1	201
<b>Aumento Líq./ (Diminuição) de Caixa e Equiv.Caixa</b>		0	0
<b>Caixa e Equiv.de Caixa no Início do Exercício</b>		0	0
<b>Caixa e Equiv.de Caixa no Final do Exercício</b>		0	0

  

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido Findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)					
Eventos	Capital Social Realizado	Adto.p/Futuro Aum. Capital e Reserva	Ajuste Avaliação Patrimonial	Prejuízos Acumulados	Totais
Saldos Iniciais em 01 de Janeiro de 2021	2	315	0	(17)	300
Integralização de Capital					0
Ajuste Constituição de Reserva					0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		201			201
Prejuízo do Exercício				(1)	(1)
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2021	2	516	0	(18)	500
Integralização de Capital					0
Constituição de Reserva					0
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		1			1
Lucro do Exercício				(1)	(1)
Saldos Finais em 31 de Dezembro de 2022	2	517	0	(19)	500



## **Nota 1. Informações Gerais**

A sociedade tem por objeto social a participação em outras empresas comerciais, industriais ou civis, nacionais e estrangeiras, dedicadas a todo e qualquer ramo de atividade permitido na qualidade de sócia ou acionista.

A Companhia integra o grupo econômico denominado “Grupo Noster”, e não auferiu receitas no ano calendário de 2022.

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Administração em 17 de março de 2023.

## **Nota 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo:

### **2.1 Base de Preparação**

As demonstrações financeiras estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, e valor justo para os recebíveis. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Essas práticas foram aplicadas de modo consistente no exercício anterior apresentado, salvo disposição em contrário.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota explicativa “3”.

### **2.2 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 (noventa) dias da data da aplicação ou considerados de liquidez imediata ou conversíveis em um montante conhecido de caixa, e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, os quais são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

## 2.3 Instrumentos Financeiros

### 2.3.1 Classificação

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados e é determinada no reconhecimento inicial dos instrumentos financeiros. Os ativos financeiros mantidos pela Companhia são classificados sob as seguintes categorias:

#### a) Ativos Financeiros

Os ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos dessa categoria são classificados como ativos circulantes.

No caso da Companhia, nessa categoria estão incluídos unicamente os instrumentos financeiros não derivativos. Os saldos referentes aos ganhos ou às perdas decorrentes das operações não liquidadas são classificados no ativo ou no passivo circulante, sendo as variações no valor justo registradas, respectivamente, na conta “Encargos Financeiros Líquidos”.

#### b) Ativos Financeiros Disponíveis para Venda

Quando aplicável, são incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos, que sejam designados como disponíveis para venda ou não sejam classificados como (a) empréstimos e recebíveis, (b) investimentos mantidos até o vencimento ou (c) ativos financeiros. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não possuía ativos financeiros registrados nas demonstrações financeiras sob essa classificação.

#### c) Empréstimos e Recebíveis

São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante, exceto, nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante.

#### d) Passivos Financeiros

A Companhia não mantém nem emite derivativos para fins especulativos, tampouco possui passivos detidos para negociação, nem designou quaisquer passivos financeiros.

### 2.3.2 Reconhecimento e Mensuração

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são, inicialmente, reconhecidos pelo custo histórico, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros disponíveis para venda e os ativos financeiros são, subsequentemente, contabilizados pelo custo histórico. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo

amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor de ativos financeiros são apresentados na demonstração do resultado em "Outros Ganhos/(Perdas) Líquidos" no período em que ocorrem.

### 2.3.3 Compensação de Instrumentos Financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

### 2.4 Demais Ativos e Passivos

Os demais ativos e passivos circulantes são demonstrados aos valores conhecidos ou calculáveis, quando aplicável, atualização em base "pro-rata die".

### 2.5 Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente

As despesas de imposto de renda e contribuição social do período compreendem os impostos correntes. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio líquido.

A despesa de imposto de renda e contribuição social - correntes é calculada com base nas Leis e nos normativos tributários promulgados na data de encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros, às alíquotas de 25% e 9%, respectivamente, para Imposto de Renda e Contribuição Social.

A Administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.

### 2.6 Apuração do Resultado e Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de serviços no curso normal das atividades da Companhia, sendo apurada em conformidade com o regime contábil de competência.

### 2.7 Regime de Tributação da Companhia.

A Companhia é tributada com base no Lucro Presumido.

### Nota 3. Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

#### 3.1 Estimativas e Premissas Contábeis Críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

### Nota 4. Debêntures

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Debêntures	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Em 21 de outubro de 2020, a Companhia subscreveu 10 unidades de debêntures simples, nominativas, subordinadas e não conversíveis em ações, em série única de emissão da GooD-Z Participações e Gestão Societária S.A.

As debêntures têm valor nominal de R\$ 10 (dez mil reais), de maneira que a aquisição totalizou R\$ 500 (quinhentos mil reais) a serem pagos em 5 (cinco) parcelas de R\$ 100 (cem mil reais) vencendo a primeira no ato da subscrição.

### Nota 5. Patrimônio Líquido

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Capital social	2	2
Adiantamento para futuro aumento de capital	517	516
Prejuízos acumulados	(19)	(18)
	<u>500</u>	<u>500</u>

**Nota 6. Despesas Gerais e Administrativas**

	31 de Dezembro de 2022	31 de Dezembro de 2021
Impostos e Taxas	(1)	-
Propagandas Prom. Eventos e Mídia	-	(1)
Despesas Bancárias	-	-
Despesas c/ Publicações	-	(1)
	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>

**Nota 7. Seguros (não auditado)**

Por decisão da administração da Companhia não são efetuados seguros para cobrir possíveis sinistros ao patrimônio.

**Nota 8. Contingências Passivas**

De acordo com a avaliação dos assessores jurídicos da Sociedade, não foram identificados processos em andamento que necessitassem o registro contábil ou divulgação em nota explicativa.

**EDILSON MIRANDA**  
Diretor Geral

**WILSON LUIZ GOLIN**  
Diretor Predidente

**CRISTIANO TANER**  
Contador – CRC 048875/O-1/PR

## **Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Santo Agostinho Participações Societárias S.A.** (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Santo Agostinho Participações Societárias S.A.**, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades de Incorporação Imobiliária no Brasil.

### **Base para Opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outros assuntos**

#### **Demonstrações financeiras comparativas do exercício anteriores examinadas e revisadas por outro auditor independente**

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, foram submetidas a procedimentos de auditoria e revisão por outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria e revisão com data de 20 de abril de 2022. O relatório de auditoria foi emitido sem ressalva.

#### **Outras informações que Acompanham as Demonstrações Financeiras e o Relatório do Auditor**

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração somos requeridos a comunicar esse fato.

#### **Responsabilidade da Administração e da Governança pelas Demonstrações Financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e

pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidade do Auditor Pela Auditoria das Demonstrações Financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba, 17 de março de 2023.



MÜLLER & PREI AUDITORES INDEPENDENTES S/S

CRC-PR Nº 6.472/O-1

George Angnes

Contador CRC-PR nº 42.667/O-1