

LPR PARTICIPAÇÕES S/A**Rua Os Dezoito do Forte, 1256 3º andar Sala 31 Caxias do Sul-RS****CNPJ 03.874.576/0001-76****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO****A T I V O**

	2022	2021
	-----	-----
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	313.941,72	295.813,33
Contas a receber de clientes	95.654,28	95.962,11
Créditos Diversos	386.186,15	453.364,16
Impostos a Recuperar	6.291,83	-
Despesas do exercício seguinte	6.665,76	5.054,89
	-----	-----
Total do Circulante	808.739,74	850.194,49
	-----	-----
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos (Nota 5)	3.638.370,63	3.389.943,83
Imobilizado (Nota 6)	8.490.303,87	8.412.327,61
	-----	-----
Total do Não Circulante	12.128.674,50	11.802.271,44
	-----	-----
Total do Ativo	12.937.414,24	12.652.465,93
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO

	2022	2021
	-----	-----
CIRCULANTE		
Fornecedores	13.386,69	5.027,64
Obrigações Fiscais	51.314,04	29.429,57
Obrigações Sociais	15.643,84	8.453,42
Outras contas a pagar	49.275,84	54.524,57
	-----	-----
Total do Circulante	129.620,41	97.435,20
	-----	-----
NÃO CIRCULANTE		
Empréstimos Pessoa Física (Nota 8)	1.317.946,97	1.329.946,97
Sócios conta Lucros	633.746,01	1.258.242,58
	-----	-----
Total do Não Circulante	1.951.692,98	2.588.189,55
	-----	-----
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social (Nota 9)	9.275.513,00	9.000.000,00
Reserva para retenção de lucros	1.346.950,59	733.203,92
Reserva Legal	233.637,26	233.637,26
	-----	-----
Total do Patrimônio Líquido	10.856.100,85	9.966.841,18
	-----	-----
Total do Passivo	12.937.414,24	12.652.465,93
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	2022	2021
	-----	-----
Receita líquida de aluguéis (Nota7)	1.118.840,15	957.512,23
Custos com aluguéis	(125.568,43)	(112.648,56)
	-----	-----
Lucro operacional bruto	993.271,72	844.863,67
Despesas operacionais		
De administração	(577.432,59)	(415.291,68)
	-----	-----
Lucro operacional antes do resultado financeiro	415.839,13	429.571,99
Resultado financeiro		
Despesas financeiras	(11.012,71)	(1.807,93)
Receitas financeiras	66.906,45	37.247,58
Outros Resultados		
Resultado de Equivalência Patrimonial	267.758,95	618.918,27
Resultado antes do IR e CSLL	739.491,82	1.083.929,91
Contribuição Social	(39.638,42)	(31.972,19)
Imposto de Renda	(86.106,73)	(64.811,64)
	-----	-----
Resultado do exercício	613.746,67	987.146,08
	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	Capital Social	Reserva Especial	Reserva Legal	Reserva para Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados	Total
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos em 31 de dezembro de 2020	9.000.000,00	959.487,44	233.637,26	-	-	10.193.124,70
Resultado do exercício	-	-	-	-	987.146,08	987.146,08
Lucros Distribuídos	-	-	-	(1.213.429,60)	-	(1.213.429,60)
Constituição de Reserva de Lucros	-	(959.487,44)	-	1.946.633,52	(987.146,08)	-
Compensação de Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	9.000.000,00	-	233.637,26	733.203,92	-	9.966.841,18
Resultado do exercício	-	-	-	-	613.746,67	613.746,67
Lucros Distribuídos	-	-	-	-	-	-
Constituição de Reserva de Lucros	-	-	-	613.746,67	(613.746,67)	-
Compensação de Prejuízos Acumulados	-	-	-	-	-	-
Integralização de Capital Social	275.513,00	-	-	-	-	275.513,00
Saldos em 31 de dezembro de 2022	9.275.513,00	-	233.637,26	1.346.950,59	-	10.856.100,85
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS – MÉTODO INDIRETO
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO

	2022	2021
	-----	-----
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	613.746,67	987.146,08
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	251.314,08	183.895,48
Resultado Equivalência Patrimonial	(267.758,95)	(618.918,27)
Lucros e Dividendos Recebidos	408.393,56	620.323,61
Variação de ativos e passivos:		
Redução / (Aumento) nas contas a receber de clientes	307,83	(28.342,96)
Redução / (Aumento) de Outros Créditos	67.178,01	(143.471,04)
(Aumento) de Impostos a Recuperar	(6.291,83)	-
(Aumento) de Despesas do Exercício Seguinte	(1.610,87)	(432,39)
Aumento / (Redução) de Fornecedores	8.359,05	(713,11)
Aumento de Obrigações Fiscais	21.884,47	8.714,50
Aumento de Obrigações Sociais	7.190,42	577,89
(Redução) / Aumento de Outras Contas a Pagar	(5.248,73)	5.508,91
	-----	-----
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.097.463,71	1.014.288,70
	-----	-----
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisições de ativo imobilizado	(329.290,34)	(78.363,95)
Aquisição de Investimentos	(389.061,41)	-
	-----	-----
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(718.351,75)	(78.363,95)
	-----	-----
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos de Pessoas Físicas	(12.000,00)	-
Pagamento de Lucros	(624.496,57)	(688.187,02)
Aumento de Capital Social	275.513,00	-
	-----	-----
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	(360.983,57)	(688.187,02)
	-----	-----
AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES	18.128,39	247.737,73
	-----	-----
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES		
No início do exercício	295.813,33	48.075,60
No fim do exercício	313.941,72	295.813,33
	-----	-----
AUMENTO DAS DISPONIBILIDADES	18.128,39	247.737,73

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade tem como objeto social a administração de bens próprios e de terceiros e a participação em sociedades civis e mercantis.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as normas de convergência internacional da contabilidade para pequenas e médias empresas, adotadas no Brasil através da Resolução CFC nº 1.255, de 10/12/2009, que aprovou a NBC ITG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas – PMEs, e com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404 de 15/12/1976, e suas alterações introduzidas pela Lei nº 11.638/07, e pela Lei nº 11.941/09, bem como pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e Orientação Técnica Geral – OTG 1000 de 21 de outubro de 2015.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas pela Empresa na elaboração das demonstrações financeiras estão descritas a seguir:

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em caixa, depósitos bancários e aplicações de liquidez imediata que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado, incluindo os respectivos impostos de responsabilidade tributária da Empresa. Não foi constituída provisão para riscos de crédito considerando não ter expectativa de perdas na realização dos referidos créditos. A Empresa não apurou valores relevantes que devam ser ajustados a valor presente.

b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição deduzido das depreciações acumuladas. As depreciações são calculadas sobre o custo de aquisição com base na vida útil estimada dos bens de longa duração e variam de 0% a 20% ao ano.

A administração da Empresa efetuou a revisão do valor contábil dos bens componentes do ativo imobilizado, com o objetivo de determinar e avaliar os valores recuperáveis, tendo concluído não haver necessidade de efetuar provisão para eventual perda desses ativos.

c) Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e atualizações incorridos até a data do balanço patrimonial. A Empresa não apurou valores relevantes que devam ser ajustados a valor presente.

d) Reconhecimento da receita

As receitas foram apropriadas de acordo com o regime de competência.

e) Regime de tributação

O resultado da empresa é tributado com base no Lucro Presumido.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	2022	2021
	-----	-----
CAIXA	1.117,14	997,08
BANCOS CONTA MOVIMENTO	38.141,40	1,00
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	274.683,18	294.815,25
	-----	-----
	313.941,72	295.813,33
	=====	=====

5. INVESTIMENTOS

	2022	2021
	-----	-----
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS		
Hidrelétrica Rio São Marcos	2.066.605,39	2.207.240,00
Total Tintas Ltda	1.182.703,83	1.182.703,83
TotalSolv Solventes S/A	389.061,41	-
	-----	-----
	3.638.370,63	3.389.943,83
	=====	=====

6. IMOBILIZADO

6.1 – Demonstração das Contas do Ativo Imobilizado

	Valor de	Depreciação	Total em	Total em
	Aquisição	Acumulada	2022	2021
Computadores e periféricos	4.475,00	(1.655,45)	2.819,55	1.311,95
Móveis e Utensílios	63.516,00	(56.919,16)	6.596,84	11.708,59
Prédios	5.623.259,79	(1.323.801,94)	4.299.457,85	4.470.439,95
Pavilhão Distrito Industrial II	275.512,92	(5.223,43)	270.289,49	-
Terrenos	3.765.233,69	-	3.765.233,69	3.765.233,69
Veículos	282.000,00	(282.000,00)	-	62.173,32
Máquinas e Equipamentos	3.100,00	(1.625,88)	1.474,12	580,20
Construções em Andamento	144.432,33	-	144.432,33	100.879,91
	-----	-----	-----	-----
Total	10.161.529,73	(1.671.225,86)	8.490.303,87	8.412.327,61

6.2 – Demonstração da movimentação das contas do ativo imobilizado – 2022

	Saldo em	Aquisições	Depreciação	Saldo em
	2021	Do período	do período	2022
Computadores e periféricos	1.311,95	2.175,00	(667,40)	2.819,55
Móveis e Utensílios	11.708,59	-	(5.111,75)	6.596,84
Prédios	4.470.439,95	6.850,00	(177.832,10)	4.299.457,85
Pavilhão Distrito Industrial II	-	275.512,92	(5.223,43)	270.289,49
Terrenos	3.765.233,69	-	-	3.765.233,69
Veículos	62.173,32	-	(62.173,32)	-
Máquinas e Equipamentos	580,20	1.200,00	(306,08)	1.474,12
Construções em Andamento	100.879,91	43.552,42	-	144.432,33
	-----	-----	-----	-----
Total	8.412.327,61	329.290,34	(251.314,08)	8.490.303,87

As atuais práticas contábeis brasileiras preconizam, para os ativos destinados ao uso, a verificação das suas recuperabilidades, considerando-se para isto o valor de venda ou o valor de uso, definido este último como o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, prevalecendo dos dois o maior, para comparação com o valor contábil. Para tanto não nos foram apresentadas informações no sentido que nos permitisse avaliar se o ativo imobilizado está apresentado por valor superior ou inferior ao que ele é capaz de produzir de caixa líquido para a Entidade, pela sua venda ou pela sua utilização.

Não foi efetuada também, a análise para determinação da vida útil-econômica dos bens do ativo imobilizado, conforme previsto na Interpretação Técnica ICPC 10 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, visto que a análise periódica tem o objetivo de revisar e ajustar a vida útil econômica estimada para o cálculo da depreciação, bem como para determinar o valor residual dos itens do imobilizado.

7. DEMONSTRAÇÃO DA RECEITA LÍQUIDA

	2022	2021
	-----	-----
FATURAMENTO BRUTO	1.161.224,83	993.785,40
(-) IMPOSTOS	(42.384,68)	(36.273,17)
RECEITA LÍQUIDA DE ALUGUÉIS	1.118.840,15	957.512,23
	=====	=====

8. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Refere-se a saldo de empréstimos com pessoas físicas:

	2022	2021
LUIS PAULO RECH	529.946,97	529.946,97
MARIEN CELESTE SALATINO RECH	788.000,00	800.000,00
	1.317.946,97	1.329.946,97

9. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 9.275.513,00 (nove milhões, duzentos e setenta e cinco mil e quinhentos e treze reais), integralizado totalmente, sendo constituído por 3.425.160 (três milhões, quatrocentas e vinte e cinco mil, cento e sessenta ações), todas ordinárias nominativas.

DANIELA
SALATINO
RECH:57448400010

Assinado de forma digital
por DANIELA SALATINO
RECH:57448400010
Dados: 2023.03.29 16:50:39
-03'00'

DANIELA SALATINO RECH
Diretora
CPF 574.484.000-10

RONEI DA
ROSA:404456400
06

Assinado de forma digital por
RONEI DA ROSA:40445640006
Dados: 2023.03.29 16:52:39
-03'00'

RONEI DA ROSA
Contador – CRC RS 53.371
CPF: 404.456.400-06

 **Echer&Rosa**
CONTADORES ASSOCIADOS