

VIP S.A. Empreendimentos e Participações Imobiliárias

Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021



ÍNDICE

BALANÇO PATRIMONIAL.....	3
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.....	3
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	3
1. CONTEXTO OPERACIONAL.....	4
2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	4
3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS.....	4
4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	4
5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	5
6. RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS, LÍQUIDAS.....	5

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	NE	31.12.22	31.12.21
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2.527	2.280
Outros ativos circulantes		56	88
Total do ativo circulante		2.583	2.368
TOTAL DO ATIVO		2.583	2.368
PASSIVO		31.12.22	31.12.21
CIRCULANTE			
Obrigações tributárias		7	4
Dividendos		64	13
Total do passivo circulante		71	17
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	5	1.311	1.311
Reservas de lucros	5	1.235	1.074
Outros resultados abrangentes		(34)	(34)
Total do patrimônio líquido		2.512	2.351
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2.583	2.368

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

		31.12.22	31.12.21
Despesas financeiras	6	(2)	(3)
Receitas financeiras	6	237	72
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE A RENDA		235	69
Tributos sobre o lucro		(24)	(12)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		211	57
Ações em circulação no final do exercício		14.984	14.984
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO EM CIRCULAÇÃO NO FINAL DO EXERCÍCIO - R\$		1,41	0,38

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital social realizado	Reservas de capital	Reservas de lucros	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.311	-	1.030	(34)	-	2.307
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	57	57
Reserva legal	-	-	3	-	(3)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	41	-	(41)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(13)	(13)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.311	-	1.074	(34)	-	2.351
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	211	211
Reserva legal	-	-	11	-	(11)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	150	-	(150)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(50)	(50)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	1.311	-	1.235	(34)	-	2.512

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A VIP S.A. Empreendimentos e Participações Imobiliárias (“Companhia”), subsidiária integral da BRF S.A., tem por objeto principal a comercialização de imóveis próprios.

2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o CPC PME considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o valor justo, quando aplicável.

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota 3 e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Compreende os saldos de caixa, bancos e aplicações financeiras de liquidez imediata em títulos cujos vencimentos, quando de sua aquisição, eram iguais ou inferiores a 90 dias, prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. As aplicações financeiras classificadas nesse grupo, por sua própria natureza, estão mensuradas a valor justo por meio do resultado.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31.12.22	31.12.21
Caixa e bancos		
Reais	40	42
Equivalentes de caixa		
Em reais		
Certificado de depósito bancário	2.487	2.238
	2.527	2.280

As aplicações financeiras são realizadas em instituições financeiras brasileiras de primeira linha em Certificados de Depósitos Bancários que possuem liquidez imediata e rendimentos médios de 12,29% a.a. sem risco de mudança significativa de valor em caso de resgate antecipado.

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

5.1. Capital Social

Em 31.12.22, o capital subscrito e integralizado é de R\$1.311, o qual é composto por 14.984 ações ordinárias nominativas, inconversíveis em qualquer outra forma, no valor nominal de R\$87,48 (oitenta e sete reais e quarenta e oito centavos) cada uma.

Acionistas	31.12.22		31.12.21	
	Quantidade	%	Quantidade	%
BRF S.A.	14.984	100,00	14.984	100,00
	14.984	100,00	14.984	100,00

5.2. Reservas de Lucros

	Reservas de Lucros	
	31.12.22	31.12.21
Reserva legal	26	15
Reserva de lucros a realizar	1.209	1.059
	1.235	1.074

6. RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS, LÍQUIDAS

	31.12.22	31.12.21
Receitas financeiras		
Juros sobre caixa e equivalentes de caixas	237	41
Juros sobre tributos a recuperar	-	31
	237	72
Despesas financeiras		
Tributos sobre receitas financeiras	(2)	(3)
	235	69

Carolina Frantinel Zandonai
Contador - CRC SC-036624/O-0

Fábio Luis Mendes Mariano
Diretor