

	Nota	31/12/2022
ATIVO		
CIRCULANTE		993.536
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	3	979.123
CREDITOS DE VENDAS/SERVIÇOS A RECEBER		-
CRÉDITOS DIVERSOS		14.413
NÃO CIRCULANTE		11.295.838
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		-
INVESTIMENTOS	4	11.300.000
(-) RES. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL		(11.939)
IMOBILIZADO	5	7.990
(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		(213)
TOTAL		12.289.374
PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTE		5.089.972
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		-
FORNECEDORES		22.621
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS		3.322
OBRIGAÇÕES FISCAIS		43.624
OBRIGAÇÕES FISCAIS/SOCIAIS PARCELADAS		-
OBRIGAÇÕES DIVERSAS	6	5.020.405
NÃO CIRCULANTE		-
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		-
ADIANTAMENTOS PARA SUBSCRIÇÃO DE CAPITAL		-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7	7.199.402
CAPITAL SOCIAL SUBSRITO		22.900.000
(-) Capital a Integralizar		(15.675.349)
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		(25.249)
TOTAL		12.289.374

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIXAGRO PARTNERS S/A

HAROLDO SANTOS CONTABILIDADE LTDA

CNPJ.: 47.165.902/00001-41

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/20022

(Expresso em R\$)

Diário N.01

Folha: 39

Descrição	31/12/2022
OPERAÇÕES CONTINUADAS	
RECEITA DE VENDAS E SERVIÇOS	-
CUSTO DE VENDAS E SERVIÇOS	-
LUCRO BRUTO	<u>-</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(212.803)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(515)
	<u>(213.318)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>(213.318)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS	(10.266)
RECEITAS FINANCEIRAS	309.472
DESPESAS FINANCEIRAS, LÍQUIDAS	<u>299.205</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(11.939)
PROVISÃO IR E CLL	(99.198)
RESULTADO DO EXERCÍCIO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS	<u>(25.249)</u>
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>(25.249)</u>

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIXAGRO PARTNERS S/A

HAROLDO SANTOS CONTABILIDADE LTDA

CNPJ.: 47.165.902/00001-41

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2022**(Expresso em R\$)****Diário N. 01****Folha: 40**

	Nota	CAPITAL SOCIAL	LUCRO/PREJUÍZOS ACUMALDOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		-	-	-
CAPITAL SOCIAL		22.900.000	-	22.900.000
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR		(15.675.349)		(15.675.349)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		(25.249)	-	(25.249)
RETIFICAÇÃO DE ERRO DE EXERCÍCIO ANTERIORES		-	-	-
		7.199.402	-	7.199.402
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		7.199.402	-	7.199.402

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIXAGRO PARTNERS S/A

HAROLDO SANTOS CONTABILIDADE LTDA

CNPJ.: 47.165.902/00001-41

Demonstração do Fluxo de Caixa Direto de 31/12/2022**(Expresso em R\$)****Diário N. 01****Folha: 41**

Descrição	31/12/2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS	
RECEBIMENTO DE CLIENTES	-
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	315.046
OUTRAS RECEITAS RECEBDAS	58
PAGAMENTOS FORNECEDORES E OUTROS	(234.673)
PAGAMENTOS A EMPREGADOS E ENCARGOS	(10.849)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PAGAS	(181)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	69.401
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(6.314.929)
Aquisição de Imobilizado	(7.991)
Aquisição de Investimentos	(6.306.939)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(6.314.929)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
EMPRÉSTIMO COM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	7.224.651
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	7.224.651
AUMENTO LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	979.123
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ANTERIOR	-
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ATUAL	979.123

SOB AS PENAS DA LEI, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS DE ACORDO COM A DOCUMENTAÇÃO QUE NOS FOI APRESENTADA.

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

SÉRGIO DE SÁ FREITAS

Diretor Presidente

CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO

CONTADOR

CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIX AGRO PARTNERS S/A.

CNPJ: 47.165.902/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DIÁRIO 01 – FLª 42

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa **VIXAGRO PARTNERS S.A.** é uma sociedade anônima, fundada em 11 de julho de 2022, atualmente com sede na cidade de Vitória, ES, Brasil, tendo como objeto social a participação. Com acionista ou quotista em outras empresas, instituições não financeiras e teve seu registro definitivo certificado sob o NIRE de nº 32300043747, em 11 de julho de 2022.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTÁBEIS E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis inerentes à sua constituição, consideram o período decorrido entre 11 de julho de 2022, a data de seu efetivo registro na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo e 31 de julho de 2022 e foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade –CFC.

a) Reconhecimento de Ativos

Os ativos foram reconhecidos à medida que existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e que seu custo ou valor pudesse ser medido em bases confiáveis. Como base de mensuração dos ativos foi aplicado o custo histórico, custo histórico amortizado e o valor justo. Onde o custo histórico representa a quantidade de caixa ou equivalentes de caixa paga ou o valor justo do ativo dado para adquirir o ativo quando de sua aquisição. O custo histórico amortizado é o custo do ativo mais ou menos a parcela de seu custo histórico previamente reconhecido como despesa ou receita. O valor justo é o montante pelo qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes independentes com conhecimento do negócio e interesse em realizá-lo, em uma transação em que não há favorecidos.

a.1) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis até o final do exercício seguinte, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Demonstrados na Nota 3.

a.2 Contas a receber de clientes

Não há ocorrência de fatos que apontem a necessidade de registro nesta rubrica.

a.3) Investimentos

Os investimentos representam aplicações de recursos em Participações Societárias Permanentes estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial.

a.4) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, o reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a entidade assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 6 e leva em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

b) Reconhecimento de Passivos

O reconhecimento dos passivos foi realizado à medida que existia probabilidade de redução de benefício econômico futuro e que o valor ou custo pudesse ser estimado de maneira confiável.

Foram classificados como passivo circulante aqueles que a empresa espera liquidar durante o ciclo operacional normal; o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a instituição não tiver

Direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. Todos os demais passivos foram classificados como não circulantes.

c) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da sociedade.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

d) Reconhecimento da Despesa

A despesa é reconhecida sempre que houver redução dos benefícios econômicos futuros de um ativo ou aumento do passivo, e puder ser mensurado em bases confiáveis.

NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

	31/12/2022
Caixa	-
Depósitos Bancários	-
Aplicações Financeiras	979.123
Total de Caixa e Equivalente de Caixa	979.123

NOTA 4 – INVESTIMENTOS:

Os investimentos representam aplicações de recursos em Participações Societárias Permanentes estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial.

DESCRIÇÃO	VALOR PARTICIPAÇÃO	% PARTICIPAÇÃO
São Gonçalo SPE	R\$ 11.300.000,00	100%

NOTA 5 – IMOBILIZADO

Imobilizado, avaliado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. Os encargos financeiros de empréstimos inerentes às aquisições e construções foram incorporados como custo do bem até que o referido bem estivesse pronto para ser utilizado como imobilizado.

Foram considerados ativos imobilizados os ativos tangíveis que são mantidos para uso na produção ou fornecimento de bens ou de serviços, para aluguel a terceiros ou para fins administrativos e que se espera que sejam utilizados durante mais do que um período. O reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a instituição assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

Os encargos de depreciação, amortização e exaustão foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens.

A depreciação foi realizada assim que cada item do ativo imobilizado estava disponível para uso.

Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado.

	Taxas Anuais de Depreciação %	Custo	Depreciação Acumulada	31/12/2022 Líquido
Móveis E Utensílios	10	3.600	(150)	3.450
Equipamentos de Processamento de Dados	20	1.890	(63)	1.827
Imobilizado em Andamento	0	2.500	-0-	2.500
		7.990	(213)	7.777

NOTA 6 – OUTRAS OBRIGAÇÃO CIRCULANTES:

Junto com outras contas a pagar de pequena monta, representam o saldo a Integralizar no montante de R\$ 4.993.061,47 do total de R\$ 11.300.000,00 (onze milhões e trezentos mil reais) investidos na São Gonçalo SPE Ltda., sociedade de propósito específico na qual a VIXAGRO PARTNERS S.A. detém 100% das cotas, cuja previsão Legal de Integralização total de seu Capital deverá ocorrer até 31/12/2023

RUBRICAS	VALORES (R\$1,00)
Saldo De Investimentos a Realizar	4.993.062
Outras Contas a Pagar	27.343
TOTAL DE OUTRAS OBRIGAÇÕES CIRCULANTES	5.020.405

NOTA 7 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido da empresa, é composto de Capital Social subscrito no valor de R\$ 22.900.000,00 (vinte e dois milhões e novecentos mil reais), dividido em 22.900.000 ações no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma e de Lucros Acumulados que montam R\$ 83.450,85 (oitenta e três mil e quatrocentos e cinquenta reais e oitenta e cinco centavos), totalizando um PL de R\$ R\$ 7.308.102,18 (sete milhões e trezentos e oito mil e cento e dois reais e dezoito centavos)

:

QUANTIDADE DE AÇÕES			CAPITAL SOCIAL (R\$1,00)		
SUBSCRITAS	INTEGRALIZADAS	A INTEGRALIZAR	SUBSCRITO	INTEGRALIZADO	A INTEGRALIZAR
22.900.000	7.224.651	15.675.348	22.900.000,00	7.224.651	15.675.348

7.1 O Patrimônio Líquido está distribuído em sua totalidade conforme tabela a seguir:

RUBRICAS	31/12/2022 (R\$1,00)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.308.102
CAPITAL SOCIAL	7.224,651
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	83.451

VIX AGRO PARTNERS S/A .

CNPJ: 47.165.902/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DIARIO 01 – FLª 45

A administração da sociedade é exercida pelo Acionista – Diretor Presidente, Sr. Sérgio de Sá Freitas, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº. 074.686.547-35.

Vitória, (ES), 31, de Dezembro de 2022

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
ADMINISTRADOR
CPF: 074.686.547-35

Haroldo Santos Filho
Contador CRC: 08910/O-ES
CPF.: 904.208.967-91