

WLC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 21.717.344/0001-96

Demonstrações financeiras para os exercícios
findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

WLC Investimentos e Participações S/A

Demonstrações financeiras

em 31 de dezembro de 2022 e 2021.

Conteúdo

Balancos Patrimoniais	3
Demonstrações de Resultados	3
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	4
Demonstrações dos Fluxos de Caixa	4
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras	5

WLC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.: 21.717.344/0001-96

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM

Valores em R\$

ATIVO	31/12/2021	31/12/2022	PASSIVO	31/12/2021	31/12/2022
CIRCULANTE	78.010,59	98.699,72	CIRCULANTE	109.738,89	94.233,54
DISPONIBILIDADES	78.010,59	98.699,72	OBRIGAÇÕES A PAGAR	109.738,89	94.233,54
Caixa	99,99	99,99	Fornecedores	-	-
Bancos	548,94	200,28	Obrigações Trabalhistas e Sociais	682,69	2.908,80
Aplic Liq Imediata	77.361,66	98.399,45	Obrigações Tributárias	109.056,20	91.324,74
NÃO CIRCULANTE	21.449.477,23	23.301.389,42	NÃO CIRCULANTE	1.788.087,81	3.492.384,76
REALIZ. A LONGO PRAZO	2.759.993,11	4.611.905,30	Dividendos Propostos	1.788.087,81	3.492.384,76
Partes Relacionadas	2.759.993,11	4.611.905,30			
IMOBILIZADO	18.689.484,12	18.689.484,12	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.629.661,12	19.813.470,84
Prédios e Construções	18.669.297,00	18.669.297,00	CAPITAL SOCIAL	7.839.594,00	7.839.594,00
Instalações	20.187,12	20.187,12	Capital Social	7.839.594,00	7.839.594,00
			RESERVAS	11.790.067,12	11.973.876,84
			Reserva de Capital	10.830.703,00	10.830.703,00
			Reserva Legal	959.364,12	1.143.173,84
			RESULTADOS ACUMULADOS	-	-
			Resultados Acumulados	-	-
			Resultado do Exercício	1.882.197,69	3.676.194,48
			(-) Destinação do Resultado	(1.882.197,69)	(3.676.194,48)
TOTAL DO ATIVO	21.527.487,82	23.400.089,14	TOTAL DO PASSIVO	21.527.487,82	23.400.089,14

WLC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ.: 21.717.344/0001-96

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ENCERRADOS EM

Valores em R\$

	31/12/2021	31/12/2022
(+) RECEITA BRUTA OPERACIONAL	2.258.501,80	4.321.557,82
Receita com Serviços Prestados	2.258.501,80	4.321.557,82
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(82.435,32)	(157.736,85)
Tributos s/ Receita Bruta	(82.435,32)	(157.736,85)
(=) RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	2.176.066,48	4.163.820,97
(-) CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-	-
Custo dos Serviços Prestados	-	-
(=) LUCRO BRUTO OPERACIONAL	2.176.066,48	4.163.820,97
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(67.969,10)	(48.933,90)
Despesas com Pessoal	(46.712,16)	(36.864,23)
Despesas Gerais e Administrativas	(21.256,94)	(12.069,67)
Despesas não Dedutíveis	-	-
Outros resultados operacionais	-	-
(-) RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	1.825,31	7.492,93
Receitas Financeiras	3.013,54	10.186,36
Despesas Financeiras	(1.188,23)	(2.693,43)
(=) RESULTADO LÍQUIDO OPERACIONAL	2.109.922,69	4.122.380,00
Outros Resultados Não Operacionais	-	-
(=) RESULTADO LÍQUIDO ANTES DAS PROVISÕES	2.109.922,69	4.122.380,00
(-) PROVISÕES SOBRE RESULTADO	(227.725,00)	(446.185,52)
Provisão para Imposto de Renda Pessoa Jurídica - IRPJ	(162.680,15)	(321.724,65)
Provisão para Contribuição Social Sobre Lucro Líquido - CSLL	(65.044,85)	(124.460,87)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.882.197,69	3.676.194,48
Resultado Líquido por ação	0,24	0,47

WLC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A					
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em					
31 de Dezembro de 2022 e de 2021					
	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Reservas de Capital</u>	<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2020	7.839.594,00	10.830.703,00	865.254,24	-	19.535.551,24
Lucro Líquido do Exercício				1.882.197,69	1.882.197,69
(-) Constituição da Reserva Legal			94.109,88	(94.109,88)	-
(-) Dividendos Propostos pela Administração				(1.788.087,81)	(1.788.087,81)
SALDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2021	7.839.594,00	10.830.703,00	959.364,12	-	19.629.661,12
Lucro Líquido do Exercício				3.676.194,48	3.676.194,48
(-) Constituição da Reserva Legal			183.809,72	(183.809,72)	
(-) Dividendos Propostos pela Administração				(3.492.384,76)	(3.492.384,76)
SALDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2022	7.839.594,00	10.830.703,00	1.143.173,84	-	19.813.470,84

WLC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	
Demonstração do Fluxo de Caixa para o Exercício Findo em	
31 de Dezembro de 2022	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2022
Lucro Líquido do Exercício	3.676.194,48
Ajustes	
Lucro Líquido Ajustado	3.676.194,48
(Aumento) redução nos ativos operacionais:	
Redução (Aumento) Saldos em Contas Bancárias	(20.689,13)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:	
(Redução) Aumento de Obrigações Trabalhistas e Sociais	2.226,11
(Redução) Aumento de Obrigações Tributárias	(17.731,46)
Caixa Líquido obtido/(utilizado) nas atividades operacionais	(36.194,48)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
Variações:	
Investimentos no imobilizado	-
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
Variações:	
Dividendos Propostos no Exercício	(3.492.384,76)
(Aumento) Recursos destinados a Partes Relacionadas	(1.851.912,19)
Aumento Saldo Dividendos Propostos a Compensar	1.704.296,95
Caixa Líquido obtido/(utilizado) nas Atividades de Financiamento	(3.640.000,00)
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa	-
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de Caixa	99,99
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de Caixa	99,99
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa	-

WLC Investimentos e Participações S/A.
CNPJ 21.717.344/0001-96

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

1 Contexto operacional

WLC Investimentos e Participações S/A. (Companhia) é uma sociedade por ações com sede na Av. Ipiranga, 40, Torre B, Sala 2101, Bairro Praia de Belas, no Município de Porto Alegre (RS) e tem por objeto social a administração e o aluguel de imóveis próprios, investimento em empreendimentos imobiliários e a participação em outras sociedades como sócia ou acionista.

2 Base de preparação

a. Declaração de conformidade (com relação às normas IFRS e do CPC)

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira (Lei 6404 alterada pelas Leis 11.638 e 11.941), os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

b. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

c. Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas IFRS e as normas CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação as estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

3 Principais políticas contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

a. **Capital social**

Ações

As ações representativas do Capital Social são classificadas no Patrimônio Líquido, pelo seu valor de subscrição.

b. **Receita operacional**

As receitas operacionais são reconhecidas de acordo com os seus períodos de competência conforme preconiza as normas de contabilidade aplicáveis no Brasil.

c. **Imposto de renda e contribuição social**

A Companhia adota o regime de tributação com base no Presumido, efetuando recolhimentos com base em estimativas mensais, com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil anuais, para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

d. **Resultado por ação**

O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período atribuível aos acionistas da Companhia e a média simples das ações representativas do Capital Social da Companhia.

4 **Patrimônio Líquido**

a. **Capital social**

O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 7.839.594,00 (Sete milhões, oitocentos e trinta e nove mil, quinhentos e noventa e quatro reais), representado por 7.839.594 (Sete milhões oitocentas e trinta e nove mil, quinhentas e noventa e quatro) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

b. **Reserva Legal**

A Companhia constitui a Reserva Legal observando o que determina o Art. 193 d Lei 6404/76, calculada na proporção de 5% do Lucro Líquido do Exercício, antes de qualquer destinação, até o limite de 20% do Capital Social. Neste exercício social a reserva foi acrescida de R\$ 183.809,72 (R\$ 94.109,88 em 2021).

c. **Dividendos Propostos**

A administração da Companhia propôs a destinação da totalidade do Lucro Líquido remanescente para a formação de provisão de Dividendos Propostos, em um montante de R\$ 3.492.384,76 (R\$ 1.788.087,81 em 2021), cuja compensação com recursos distribuídos aos acionistas controladores ao longo do exercício de 2022 será deliberada na Assembléia Geral

Ordinária que irá apreciar as demonstrações financeiras de 2022.

5 Eventos Subsequentes

Até a data de encerramento destas demonstrações contábeis, não se detectaram eventos subsequentes à data de encerramento do exercício que tenham, ou possam a vir a ter, efeito relevante sobre a situação financeira e os resultados futuros da Companhia.

Porto Alegre (RS), 26 de março de 2023.

Thomaz Ramires Eichenberg
CPF 021.386.140-26
Diretor

Leandro Salatti dos Santos
CPF 420.682.660-91
Contador CRC/RS 51693/O-4