

**LEPPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**  
**CNPJ 19.615.952/0001-48**  
**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO**  
**(em reais)**

<b>A T I V O</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
CIRCULANTE	12.313.805	333
NÃO CIRCULANTE	<u>126.072.092</u>	<u>131.425.960</u>
Realizável a Longo Prazo	9.503.566	0
Investimentos	116.568.526	131.425.960
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>138.385.897</b>	<b>131.426.293</b>
<b>P A S S I V O</b>		
CIRCULANTE	11.803	18.222
NÃO CIRCULANTE	42.568.646	44.830.799
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	95.805.448	86.577.272
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>138.385.897</b>	<b>131.426.293</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO RESULTADO EXERCÍCIO</b>		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	9.890.145	109.444
Despesas e Outros Resultados Operacionais	(3.558.155)	6.010.885
IRPJ / CSLL Diferidos	2.896.186	(2.179.654)
<b>RESULTADO À DISPOSIÇÃO DA AGO</b>	<b>9.228.176</b>	<b>3.940.675</b>
As demonstrações financeiras completas foram auditadas pela empresa Muller & Prei Auditores Independentes S/S e encontram-se disponíveis na sede da empresa.		
João Paulo de Loyola Braga - Diretor		
Osmair Albino Rossi - Diretor		
Aleucir José Rodrigues - Contador CRC/SC 14.665/O-7		

