

Notas Explicativas
As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com a Lei nº 6.404/76; O valor dos imóveis foram ajustados a preço de mercado conforme laudos de avaliações periciais elaborados pela empresa Engebanc Engenharia e Serviços Ltda; Sobre os ajustes foram provisionados e diferidos o valor do imposto de Renda Pessoa Jurídica IRPJ e Contribuição Social s/ o Lucro Líquido CSLL, segundo a legislação de regencia e as Normais Brasileiras de Contabilidade - NBC 19.2. Segue abaixo detalhamento de saldo das contas de avaliação patrimonial das terras, que resulta o valor líquido de R\$ 212.992.756,36: 1.3.2.010.00005 - AJUSTE AVALIAÇÃO - FAZ. SANTA MARIA - R\$ 102.409.373,31 1.3.2.010.00006 - AJUSTE AVALIAÇÃO - FAZ. SANTA CELINA - R\$ 43.398.074,59 1.3.2.010.00007 - AJUSTE AVALIAÇÃO - FAZ. SÃO FRANCISCO - R\$ 41.361.521,47 1.3.2.010.00008 - AJUSTE AVALIAÇÃO - FAZ. SÃO JOSE - R\$ 37.321.765,89 2.2.1.010.00002 - IMPOSTO DE RENDA DIFERIDO - (R\$ 8.454.396,25) 2.2.1.010.00003 - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDA - (R\$ 3.043.582,65) O imposto diferido sobre o Ajuste de Avaliação Patrimonial, foi ajustado com base no Artigo 19 da Lei nº 9.393/96. O valor de R\$ 1.166.984,94 lançado em Custo Parceria SJAO, e Ajuste de Resultados anteriores, refere-se ao ajuste de exercicios anteriores. O valor de R\$ 1.179.234,14 lançado em Ajsutes de Exercicios anteriores, refere-se a remensuaração dos contratos de arrendamentos. O valor de R\$ 110.000,00 lançado em Receitas Diversas, refere-se a ajuste da conta 2.2.1.010.00001 - Credito Acionista - Redução de Capital. Rio Claro, 31 de dezembro de 2022.
DIRETOR PRESIDENTE RAFAEL FERNANDO GOZZI CPF: 036.248.589-55 CONTADOR FABIO CESAR PAVAO CT CRC: 1SP140034/O-0
- - - -