

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Acompanhadas do Relatório de Revisão dos Auditores Independentes

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.

31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021
Acompanhadas do Relatório de Revisão dos Auditores Independentes

CONTEÚDO

Relatório de Revisão dos Auditores Independentes

Balancos patrimoniais

Demonstração dos resultados dos exercícios

Demonstração dos resultados abrangentes

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Demonstração dos fluxos de caixa (método indireto)

Notas explicativas às demonstrações financeiras

RELATÓRIO DE REVISÃO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos acionistas e administradores
Pirapora Agropecuária S.A.
São Paulo - SP.

Introdução

Revisamos as demonstrações financeiras da **Pirapora Agropecuária S.A.** (“**Companhia**”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre as demonstrações financeiras com base em nossa revisão, conduzida de acordo com a norma brasileira e a norma internacional de revisão de demonstrações financeiras (NBC TR 2400 e ISRE 2400). Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas e que seja apresentada conclusão se algum fato chegou ao nosso conhecimento que nos leve a acreditar que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, não estão elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a estrutura de relatório financeiro aplicável.

Uma revisão de demonstrações financeiras de acordo com as referidas normas é um trabalho de asseguração limitada. Os procedimentos de revisão consistem, principalmente, de indagações à administração e outros dentro da entidade, conforme apropriado, bem como execução de procedimentos analíticos e avaliação das evidências obtidas.

Os procedimentos aplicados na revisão são substancialmente menos extensos do que os procedimentos executados em auditoria conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações financeiras não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Pirapora Agropecuária S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas.

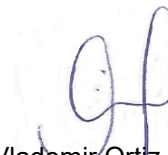
São Paulo, SP, 24 de março de 2023.

GF Auditores Independentes

CRC 2SP 025248/O-6



Marco Antonio Gouvêa de Azevedo
Contador - CRC 1SP 216678/O-6



Vladimir Ortiz Pereira
Contador - CRC 1SP 210264/O-1

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	491.552	37.223
Clientes	5	67.733	33.421
Estoques	6	3.910.189	5.411.961
Tributos a recuperar		7.163	295.555
Outros créditos		81.514	10.274
		4.558.151	5.788.434
Não circulante			
Projeto em parceria	7	8.924.544	6.748.648
Impostos diferidos	13	801.452	303.009
Investimentos	8	9.072.026	9.097.026
Imobilizado	9	10.921.022	12.066.089
Intangível		11.087	11.210
		29.730.131	28.225.982
TOTAL DO ATIVO		34.288.282	34.014.416

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO (continuação)
(Em Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Circulante			
Fornecedores	10	262.586	309.877
Dividendos e juros sobre capital próprio	15	152.094	152.094
Obrigações trabalhistas e encargos sociais	11	316.822	277.681
Obrigações tributárias		21.290	18.819
Contas a pagar		65.368	-
		818.160	758.471
Não circulante			
Impostos diferidos	13	3.747.416	3.871.649
Adiantamentos de clientes	14	3.159.980	2.283.190
Partes relacionadas	15	9.135.264	8.377.537
		16.042.660	14.532.376
Total do Passivo (circulante e não circulante)		16.860.820	15.290.847
Patrimônio Líquido			
	16		
Capital social		2.349.600	2.349.600
Reserva de capital		344.130	344.130
Reserva legal		469.920	469.920
Reserva de lucros		9.086.683	11.645.028
Ajuste de avaliação patrimonial		5.177.129	3.914.891
		17.427.462	18.723.569
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		34.288.282	34.014.416

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS**
(Em Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita operacional líquida	17	2.560.017	746.097
Custo dos produtos vendidos		<u>(2.188.483)</u>	<u>(1.282.936)</u>
Lucro (prejuízo) bruto		371.534	(536.839)
(Despesas) receitas operacionais			
Gerais e Administrativas	18	(322.495)	(1.149.200)
Equivalência patrimonial	8	(25.000)	94.569
Ajuste líquido - Valor justo ativo biológico		(4.213.255)	3.075.544
Outras receitas (despesas) operacionais		<u>68.943</u>	<u>68.944</u>
		(4.491.807)	2.089.857
Lucro (prejuízo) operacional		(4.120.273)	1.553.018
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	19	36.248	1.746
Despesas financeiras		<u>(10.654)</u>	<u>(10.084)</u>
		25.594	(8.338)
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL		(4.094.679)	1.544.680
Imposto de renda e contribuição social			
Diferidos		1.536.334	(908.455)
Lucro (prejuízo) do exercício		<u>(2.558.345)</u>	<u>636.225</u>
Resultado por ação atribuível aos acionistas		(1,09)	0,27

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
(Em Reais - R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (prejuízo) do exercício	(2.558.345)	636.225
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>(2.558.345)</u>	<u>636.225</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Em Reais - R\$)

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de lucros	Ajuste de Aval. patrimonial	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	2.349.600	344.130	469.920	11.008.803	2.667.709	-	16.840.162
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	636.225	636.225
Ajuste de avaliação patrimonial parceria	-	-	-	-	1.247.182	-	1.247.182
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	636.225	-	(636.225)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.349.600	344.130	469.920	11.645.028	3.914.891	-	18.723.569
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(2.558.345)	(2.558.345)
Ajuste de avaliação patrimonial parceria	-	-	-	-	1.262.238	-	1.262.238
Transferência para reserva de lucros	-	-	-	(2.558.345)	-	2.558.345	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	2.349.600	344.130	469.920	9.086.683	5.177.129	-	17.427.462

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO (MÉTODO INDIRETO)**

(Em Reais - R\$)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) antes do IRPJ e CSLL	(4.094.679)	1.544.680
Ajustes do resultado que não afetam o caixa		
Depreciações e amortizações	1.485.802	1.076.978
Equivalência patrimonial	25.000	(94.569)
Valor residual de baixa/venda de imobilizado	(383.783)	190.719
Ajuste líquido - Valor justo ativo biológico	4.213.255	(3.075.542)
(=) Lucro (prejuízo) do exercício ajustado	1.245.595	(357.734)
Variações nos ativos e passivos		
Clientes	(34.312)	7.577
Estoques	(3.380.240)	(3.199.472)
Tributos a recuperar	288.392	4.860
Outros créditos	(71.240)	83.372
Fornecedores e contas a pagar	18.077	67.315
Obrigações trabalhistas e tributárias	41.612	29.290
Adiantamentos de clientes	876.790	794.341
	(2.260.921)	(2.212.717)
Caixa líquido (consumido) nas atividades operacionais	(1.015.326)	(2.570.451)
Atividades de investimento		
Aquisição de investimentos	-	(1.024)
Aquisição de imobilizado	(314.214)	(808.923)
Venda de gado imobilizado	1.026.142	-
Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de investimento	711.928	(809.947)
Atividades de financiamento		
Captação de mútuos de partes relacionadas	757.727	3.407.398
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	757.727	3.407.398
Variação líquida do caixa	454.329	27.000
Saldo de caixa e equivalente no final do exercício	491.552	37.223
Saldo de caixa e equivalente no início do exercício	37.223	10.223
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	454.329	27.000

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

PIRAPORA AGROPECUÁRIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

(Valores expressos em Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1 Informações gerais

A **Pirapora Agropecuária S.A. ("Companhia")** é uma sociedade constituída por ações, de capital fechado, com sede e foro no município de São Paulo, SP, localizada na avenida Brigadeiro Luís Antonio, nº 2344, 13º andar e tem por objeto a produção, beneficiamento, armazenamento, comercialização e exportação e importação de produtos agropecuários e agroindustriais, tais como insumos e equipamentos relacionados ao objetivo de suas atividades.

2 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas) emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, a qual leva em consideração as disposições contidas nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A administração da **Companhia** afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas, quando requerido, para refletir o valor justo de certos ativos e passivos.

2.3 Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando moeda do principal ambiente econômico no qual a **Companhia** atua, o Real (moeda funcional), e são apresentadas em Reais (R\$).

2.4 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação dessas demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações, revisando-as anualmente. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social correspondem, principalmente a:

2.4.1 Vida útil de ativo imobilizado

Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear e com base nas taxas calculadas em função do tempo de vida útil remanescente estimado para os correspondentes bens.

2.4.2 Valor justo dos ativos biológicos

O cálculo do valor justo dos ativos biológicos leva em consideração diversas premissas com alto grau de julgamento, tais como estimativas de valor de mercado (peras e gado), ciclo de vida médio, período de reprodução do gado etc. Quaisquer mudanças nessas premissas utilizadas podem implicar em alterações na valorização e desvalorização desses ativos.

2.4.3 Impostos diferidos

Os ativos e passivos diferidos são baseados principalmente em diferenças temporárias entre os valores contábeis e a base fiscal e serão realizados na proporção da realização dos eventos que originaram tais valores, podendo gerar ajustes nos saldos apresentados.

2.5 Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras para o exercício social findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas para emissão pela administração em 24 de março de 2023.

3 Sumário das principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas na preparação destas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas práticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa e de conta corrente mantida em instituição financeira.

b) Clientes

Correspondem aos valores a receber decorrentes das vendas de rebanho de gado bovino, reconhecidos pelo valor original da transação e subsequentemente mensurados pelo custo amortizado, realizadas no decurso normal das atividades da **Companhia**, conforme regime de competência na data do balanço.

As perdas estimadas em crédito de liquidação duvidosa (PECLD) são constituídas, quando aplicáveis, com base na estimativa da administração em montante considerado suficiente para cobertura de potenciais perdas na realização das contas a receber, considerando a situação de cada cliente.

c) Estoques

Correspondem, substancialmente, aos estoques de rebanho de gado bovino para corte a serem vendidos junto ao mercado e aos produtos agrícolas em formação. Tais estoques são avaliados pelo custo de aquisição ou nascimento e plantação e cultivo, acrescidos, mensalmente, pelos gastos com alimentação, manutenção e tratamento veterinário, além do valor justo desses ativos, sendo os valores inferiores aos valores de mercado.

As perdas ocasionadas por descartes/mortes e ajustes a valor de mercado são reconhecidas, quando necessário, como despesas no resultado do exercício.

d) Projeto em parceria

Corresponde ao contrato de parceria realizada com terceiros para produção e venda de madeira.

e) Investimentos

É representado por investimento mantido na coligada **Santa Ercília Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, avaliado pelo método de equivalência patrimonial.

f) Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição e construção e depreciado linearmente de acordo com a expectativa de vida útil determinadas pela administração. As vidas úteis estimadas para fins de cálculo de depreciação estão demonstradas na nota nº 9.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo são incluídos na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo foi baixado.

Os plantéis de gados reprodutores são classificados como imobilizado e durante o período de formação de aproximadamente 15 meses para fêmeas e 18 meses para machos são alocados os custos com mão de obra, ração e medicamentos. Após o período de formação, os plantéis passam a ser depreciados durante o seu ciclo produtivo.

g) Impairment em ativos não financeiros

Ao final de cada exercício, a administração revisa o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar a existência de eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

No encerramento das demonstrações financeiras ora apresentadas, a administração não identificou quaisquer indícios de perda do valor recuperável de ativos não financeiros para que se procedesse ao cálculo e o reconhecimento dessas perdas.

h) Mútuos com partes relacionadas

Os mútuos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, e em seguida, são apresentados pelo custo amortizado.

i) Apuração do resultado, ativos e passivos circulantes e não circulantes

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios. Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

Os ativos circulantes e não circulantes, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. Os passivos circulantes e não circulantes, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

j) Instrumentos financeiros

Instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro em uma entidade e a um passivo financeiro em outra entidade.

j.1) Reconhecimento de ativos e passivos financeiros não derivativos

A **Companhia** reconhece um ativo ou um passivo financeiro somente quando tornar-se parte das disposições contratuais do instrumento.

j.2) Classificação e Mensuração

Ativos financeiros

Os ativos financeiros não derivativos foram classificados e mensurados como custo amortizado – quando os ativos financeiros mantidos pela **Companhia** são mantidos para gerar fluxos de caixas

contratuais decorrentes do valor do principal e juros, quando aplicável, deduzidos de qualquer redução quanto à perda do valor recuperável. São classificados nesses itens os saldos de caixa e equivalentes de caixa, clientes e partes relacionadas, com as variações reconhecidas no resultado. Nenhuma nova mensuração de ativos financeiros foi realizada.

A **Companhia** baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram ou se encerram ou quando assume uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos.

Passivos financeiros

A **Companhia** reconhece seus passivos financeiros inicialmente na data em que são originados e são reconhecidos pelo valor justo acrescidos de quaisquer custos de transação atribuíveis. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a **Companhia** se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, se aplicável.

A **Companhia** baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou pagas.

A **Companhia** possui passivos financeiros não derivativos, tais como: fornecedores, obrigações sociais e tributárias e partes relacionadas.

j.3) Compensação de instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a **Companhia** tenha um direito legalmente aplicável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

j.4) Operações de instrumentos financeiros derivativos

A **Companhia** não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos e tampouco com propósito de especulação.

k) Provisões

Provisões são reconhecidas quando a **Companhia** tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado.

l) Imposto de renda e contribuição social

O Imposto de Renda (IRPJ) e a Contribuição Social (CSLL) do exercício corrente e diferido são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para IRPJ) e 9% sobre o lucro tributável, e consideram a compensação integral de prejuízos fiscais e base negativa, sem qualquer limitação referente à atividade agrícola. A despesa com Imposto de Renda e Contribuição Social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente é o imposto apurado sobre o lucro tributável do exercício. O imposto ativo e passivo diferido é apurado com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos e os correspondentes valores utilizados para fins de tributação.

m) Ativo biológico

Correspondem aos animais e produtos agrícolas e estão apresentados a valor justo, conforme previsto no Pronunciamento Técnico CPC 29 - Ativo Biológico e Produto Agrícola.

4 Caixas e equivalentes de caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa	2.976	3.578
Depósitos bancários a vista	6.799	33.110
Aplicações financeiras	481.777	535
	<u>491.552</u>	<u>37.223</u>

Aplicações financeiras

Referem-se aos investimentos realizados em Certificados de Depósitos Bancários (CDB's), remunerados pelas taxas de certificado de depósito interbancário (CDI). Tais aplicações estão demonstradas ao custo e acrescidas de rendimentos auferidos *pro rata temporis* até a data do encerramento do exercício.

5 Clientes

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Contas a receber	67.733	33.421
	<u>67.733</u>	<u>33.421</u>

As contas a receber estão representadas pelas vendas a prazo ocorridas junto ao mercado até o término dos exercícios.

Não foram identificadas perdas com créditos de liquidação duvidosa que tivessem que ser reconhecidas nos saldos a receber apresentados.

Ao término dos exercícios não havia recebíveis oferecidos em garantia à empréstimos e financiamentos ou a quaisquer outras transações realizadas pela **Companhia** ou entre partes relacionadas.

6 Estoques

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rebanho	3.838.605	4.616.105
Insumos	71.584	53.734
Cultura temporária em formação	-	742.122
	<u>3.910.189</u>	<u>5.411.961</u>

Correspondem, substancialmente, aos estoques de gado bovino para corte e produto agrícola em formação (peras). Além dos custos de aquisição ou nascimento (gado) e de formação (peras), estão contemplados os valores justos correspondentes a uma perda de **R\$ 758.311** em 31/12/2022 e a um ganho de **R\$ 1.646.970** em 31/12/2021 referentes ao rebanho de gado e a uma perda de **R\$ 1.401.446** em 31/12/2022 e **R\$ 705.873** em 31/12/2021 referentes ao produto agrícola em formação.

Ônus/avais/garantias

Não há quaisquer ônus reais, garantias prestadas e/ou restrições à plena utilização dos estoques.

7 Projeto em parceria

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Créditos a receber - Corus Agroflorestal S.A.	8.924.544	6.748.648
	8.924.544	6.748.648

Em 16 de julho de 2008 foi firmado contrato de parceria rural extrativa com a Corus Agroflorestal S.A., com o objetivo de plantação e comercialização de madeira em uma área de 2.927,37 ha de uma gleba de terras da fazenda pindorama, localizada no município de Três Lagoas, (MS). O contrato prevê a exploração comercial por um período de 16 anos.

Todos os custos relacionados com a exploração e comercialização da madeira são de responsabilidade da Corus Agroflorestal S.A. cabendo à **Companhia** uma participação de 20% na comercialização do produto.

8 Investimentos

O saldo se refere ao investimento existente na Santa Ercília Empreendimentos Imobiliários Ltda. correspondente a 16,34% do seu capital social, sendo avaliado pelo método de equivalência patrimonial. A movimentação ocorrida refere-se a equivalência patrimonial, correspondente a uma perda de **R\$ 25.000** em 31/12/2022 e a um ganho de **R\$ 94.569** em 31/12/2021, reconhecidos no resultado do exercício.

9 Imobilizado

Descrição	Taxas anuais de depreciação	Em 31/12/2022			31/12/2021
		Custo de aquisição	Depreciação acumulada	Imobilizado líquido	
Terrenos		2.921	-	2.921	2.921
Edificações	4%	353.196	(213.702)	139.494	166.087
Rebanho	11% - 14%	8.636.797	(2.207.467)	6.429.330	7.343.329
Instalações	10%	520.790	(351.928)	168.862	79.531
Móveis e utensílios	10%	46.606	(35.693)	10.913	12.197
Veículos	20%	461.030	(322.376)	138.654	186.784
Tratores	25%	331.188	(193.252)	137.936	30.755
Máquinas e equipamentos rurais	10%	521.658	(350.580)	171.078	75.302
Máquinas e equipamentos	10%	569.982	(262.565)	307.417	442.105
Equipamentos de informática	20%	16.379	(16.379)	-	498
Plantas portadoras	9,09%	3.640.167	(1.353.445)	2.286.722	2.564.625
Benfeitorias em imóveis de terceiros	16,66%	1.164.809	(37.114)	1.127.695	1.161.955
		16.265.523	(5.344.501)	10.921.022	12.066.089

O ativo imobilizado é representado pelos bens destinados à manutenção das atividades da **Companhia**, e, exceto para planta portadora (pereira), que foi atribuído o *deemed cost* em 2015, os demais itens estão avaliados pelo custo de aquisição e deduzidos das respectivas depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear de acordo com o tempo de vida útil estimado pela administração.

A movimentação ocorrida em 2022 está assim demonstrada:

	31/12/2021	Adições	Baixas	Reclassif/Transf.	Em 31/12/2022
Custo de aquisição					
Terrenos	2.921	-	-	-	2.921
Edificações	353.196	-	-	-	353.196
Rebanho	8.723.865	1.781.158	(1.868.226)	-	8.636.797
Instalações	414.190	106.600	-	-	520.790
Móveis e utensílios	46.606	-	-	-	46.606
Veículos	461.030	-	-	-	461.030
Tratores	194.774	136.414	-	-	331.188
Máquinas e equipamentos rurais	397.458	23.600	-	100.600	521.658
Máquinas e equipamentos	622.982	47.600	-	(100.600)	569.982
Equipamentos de informática	16.379	-	-	-	16.379
Plantas portadoras	3.640.167	-	-	-	3.640.167
Benfeitorias em imóveis de terceiros	1.164.809	-	-	-	1.164.809
	16.038.377	2.095.372	(1.868.226)	-	16.265.523
	31/12/2021	Adições	Baixas	Reclassif/Transf.	Em 31/12/2022
Depreciação acumulada					
Edificações	(187.109)	(26.593)	-	-	(213.702)
Rebanho	(1.380.535)	(940.398)	113.466	-	(2.207.467)
Instalações	(334.659)	(17.269)	-	-	(351.928)
Móveis e utensílios	(34.409)	(1.284)	-	-	(35.693)
Veículos	(274.246)	(48.130)	-	-	(322.376)
Tratores	(164.019)	(29.233)	-	-	(193.252)
Máquinas e equipamentos rurais	(322.156)	(28.424)	-	-	(350.580)
Máquinas e equipamentos	(180.877)	(81.688)	-	-	(262.565)
Equipamentos de informática	(15.881)	(498)	-	-	(16.379)
Plantas portadoras	(1.075.542)	(277.903)	-	-	(1.353.445)
Benfeitorias em imóveis de terceiros	(2.855)	(34.259)	-	-	(37.114)
	(3.972.288)	(1.485.679)	113.466	-	(5.344.501)
	12.066.089				10.921.022

As adições à depreciação acumulada foram registradas entre as rubricas de despesas gerais e administrativas e aos custos dos produtos vendidos.

Ao término dos exercícios a Companhia analisou a capacidade de recuperação de seus ativos e não identificou indicativos de perda que tivesse que estimar o seu valor recuperável e perdas envolvidas.

A administração revisou as taxas de depreciação atualmente adotadas e não identificou alterações significativas a serem feitas em função do tempo de vida útil estimado dos bens que se encontram em operação.

Bens oferecidos em garantia

A **Companhia** não possui bens oferecidos em garantia ou quaisquer ônus/restrições à plena utilização de seu ativo imobilizado.

10 Fornecedores

Os saldos correspondem aos valores a pagar aos fornecedores nacionais, em moeda nacional relacionados às compras de matérias-primas e insumos agrícolas para manutenção das operações da **Companhia**. Não havia títulos vencidos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021.

11 Obrigações trabalhistas e encargos sociais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Obrigações com o pessoal	213.101	186.414
Obrigações previdenciárias	27.043	27.074
Férias e 13º salário a pagar	76.678	64.193
	<u>316.822</u>	<u>277.681</u>

12 Contingências

A administração em conjunto com seus assessores jurídicos avaliou os riscos envolvidos em processos nos quais a **Companhia** é parte envolvida. Os processos movidos contra a **Companhia** foram classificados pelos assessores jurídicos entre perdas prováveis, possíveis e remotas, e, a partir disso, é determinado os casos passíveis de constituição de provisão. Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, segundo opinião dos assessores jurídicos, não há ações classificadas com perdas prováveis para reconhecimento nas demonstrações financeiras e nem como perda possível para fins de divulgação dessas informações.

13 Impostos diferidos (ativos e passivos)

	Base de cálculo	Em 31/12/2022			Saldo 31/12/2021
		IRPJ e CSLL - 34%	PIS, Cofins e Funrural - 12,10%	Saldo 31/12/2022	
Ativo fiscal diferido					
Saldo de valor justo de ativo biológico - gado para corte (estoques)	758.311	257.826	-	257.826	-
Saldo de valor justo de ativo biológico - gado reprodutor (imobilizado)	(258.476)	(87.882)	-	(87.882)	-
Saldo de valor justo de ativo biológico - peras em formação (estoques)	1.401.446	476.492	-	476.492	239.997
Saldo de valor justo de ativo biológico - peras em formação (imobilizado)	242.830	82.562	-	82.562	-
Provisões temporárias	213.101	72.454	-	72.454	63.012
	<u>2.357.212</u>	<u>801.452</u>	<u>-</u>	<u>801.452</u>	<u>303.009</u>
Passivo fiscal diferido					
Saldo de valor justo de ativo biológico - gado para corte (estoques)	-	-	-	-	559.970
Saldo de valor justo de ativo biológico - gado reprodutor (imobilizado)	-	-	-	-	467.801
Saldo de valor justo de ativo biológico - peras em formação (imobilizado)	-	-	-	-	10.121
Ajuste de avaliação patrimonial - Parceria Corus Agroflorestal S.A.	8.924.545	2.667.547	1.079.870	3.747.416	2.833.757
	<u>13.139.134</u>	<u>2.667.547</u>	<u>1.079.870</u>	<u>3.747.416</u>	<u>3.871.649</u>

14 Adiantamentos de clientes

O saldo desta conta corresponde aos adiantamentos concedidos pela Corus Agroflorestal S.A. relacionados com a parceria rural voltada à exploração e comercialização de madeira, conforme descrito na nota explicativa nº 7.

15 Partes Relacionadas

A **Companhia** mantém transações com partes relacionadas durante o curso normal de suas operações. Os seguintes saldos e transações estão a seguir demonstrados:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
PASSIVO		
Não circulante		
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	152.094	152.094
Mútuo com partes relacionadas		
Santa Ercília Empreendimentos Imobiliários Ltda.	216.000	216.000
Santa Ercília Holdings Ltda.	8.473.413	7.715.686
Santa Ercília Administração de Bens Ltda.	445.851	445.851
	<u>9.135.264</u>	<u>8.377.537</u>

Avais e garantias

Não foram realizadas concessões de avais e garantias para suportar qualquer tipo de operação realizada entre partes relacionadas.

16 Patrimônio líquido

Capital social

A **Companhia** é uma sociedade por ações e seu capital social subscrito e totalmente integralizado é de **R\$ 2.349.600**, representado por 2.349.600 ações ordinárias sem valor nominal. A composição do capital social está assim demonstrada:

	<u>Participação</u>	<u>Quantidade de ações</u>	<u>Saldo em R\$</u>
Santa Ercília Holdings Ltda.	92,52%	2.173.475	2.173.475
Fundação Kunito Miyasaka	2,33%	54.670	54.670
Acionistas minoritários	5,15%	121.455	121.455
	100,00%	2.349.600	2.349.600

Ajuste de avaliação patrimonial

Corresponde ao valor das receitas estimadas com a parceria rural realizada com a Corus Agroflorestal S/A, líquida dos respectivos impostos diferidos, conforme descrito na nota explicativa nº 7.

17 Receita operacional líquida

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita bruta de vendas	3.352.614	879.921
Impostos sobre vendas	(788.675)	(107.514)
Descontos	(3.922)	(20.610)
Devoluções	-	(5.700)
	2.560.017	746.097

18 Despesas gerais e administrativas

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pessoal e encargos sociais	(48.299)	(69.320)
Serviços de terceiros	(92.841)	(176.166)
Manutenção com veículos e equipamentos	(230.208)	(189.053)
Viagens e representações	(26.844)	(42.070)
Depreciações e amortizações	(56.706)	(67.477)
Utilidades e materiais	(38.523)	(64.560)
Resultado na baixa de ativo biológico	(225.945)	(173.163)
Resultado na baixa de imobilizado	527.307	(17.557)
Outras	(130.436)	(349.834)
	(322.495)	(1.149.200)

19 Resultado financeiro

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas financeiras		
Juros recebidos	189	360
Rendimentos de aplicações financeiras	35.609	747
Descontos financeiros obtidos	450	639
	<u>36.248</u>	<u>1.746</u>
Despesas financeiras		
Encargos financeiros	(1.527)	(241)
Tarifas bancárias	(9.127)	(9.843)
	<u>(10.654)</u>	<u>(10.084)</u>
Resultado financeiro líquido	<u><u>25.594</u></u>	<u><u>(8.338)</u></u>

20 Gestão de risco financeiro

20.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da **Companhia** expõem aos seguintes riscos financeiros:

a) Risco de crédito

Com relação às contas a receber, a **Companhia** está principalmente exposta a perdas com clientes inadimplentes decorrentes da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais.

b) Risco de liquidez

É o risco de a **Companhia** não dispor de recursos suficientes para honrar seus compromissos financeiros em decorrência de descasamento de prazo ou de montantes entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional e estrangeira, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas periodicamente pela área financeira, visando assegurar que exista caixa suficiente para atender às necessidades de suas atividades.

c) Risco de mercado

É o risco que alterações nos preços de mercado, tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços nas commodities têm nos ganhos ou perdas da **Companhia**. A administração gerencia e controla a exposição a estes riscos, dentro de parâmetros aceitáveis, e, ao mesmo tempo aperfeiçoar o retorno.

20.2 Gestão de capital

Os objetivos da **Companhia** ao administrar seu capital são os de salvaguardar sua capacidade de continuidade para reinvestimento, além de manter uma estrutura de capital que seja suficiente para cumprir com suas obrigações de curto prazo.

21 Cobertura de seguros

A **Companhia** adota a política de manter cobertura de seguros para os bens do ativo imobilizado, a qual foi determinada pela administração que a considera suficiente para cobrir eventuais sinistros. As premissas de risco adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram analisadas pelos nossos auditores independentes.

* * *