

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

## **Senhores Acionistas,**

Prezados Senhores, de acordo com às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado, o Fluxo de Caixa, as Mutações do Patrimônio Líquido, as Notas Explicativas, correspondente ao exercício findo em 2022, permanecendo à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

A empresa agradece aos Senhores Usuários, Acionistas, Colaboradores, Instituições Governamentais e demais que contribuíram com o alcance dos objetivos estabelecidos, bem como com a consolidação e manutenção dos ideais da companhia no decorrer das suas atividades.

À diretoria

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

## Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalente a caixa		1	Fornecedores		32
Contas a receber	103	415	Empréstimos e financiamentos	-	-
Adiantamento a fornecedores	-	-	Obrigações fiscais	-	332
Tributos a recuperar	150	150	Dividendos obrigatórios a pagar	3.254	3.254
	<b>254</b>	<b>566</b>		<b>3.254</b>	<b>3.618</b>
<b>Não Circulante</b>			<b>Não Circulante</b>		
Depósitos judiciais	1.711	1.711	Partes relacionadas	311	50
Investimento para renda	-	-		<b>311</b>	<b>50</b>
Investimentos Financeiros	58.970	59.569	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<b>60.681</b>	<b>61.280</b>	Capital social	52.917	52.917
			Reserva legal	689	689
			Resultados acumulados	3.765	4.573
				<b>57.370</b>	<b>58.178</b>
<b>Total ativo</b>	<b>60.935</b>	<b>61.846</b>	<b>Total passivo</b>	<b>60.935</b>	<b>61.846</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

## Demonstração do Resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(valores expressos em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Receita operacional líquida</b>	-	<b>10.391</b>
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(808)</b>	<b>(1.818)</b>
- Gerais e Administrativas	609	(1.823)
- Recuperação créditos tributos	-	-
- Depreciações	-	-
- Financeiras líquidas	199	5
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>(808)</b>	<b>8.573</b>
<b>Tributos</b>	-	<b>(1.158)</b>
Contribuição social sobre o lucro	-	(313)
Imposto de renda	-	(845)
<b>Resultado líquido do exercício</b>	<b>(808)</b>	<b>7.414</b>
Quantidade de Ações do Capital	52.916.516	52.916.516
<b>Resultado líquido por mil ações</b>	<b>R\$ (15,28)</b>	<b>R\$ 140,12</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2022

(valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>47.310</b>	<b>318</b>	<b>3.648</b>	<b>51.275</b>
Aumento de capital social	5.607	-	-	5.607
Resultado líquido do exercício	-	-	7.414	7.414
Reserva Legal	-	371	(371)	-
Dividendos	-	-	(4.265)	(4.265)
Dividendos obrigatórios	-	-	(1.854)	(1.854)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>52.917</b>	<b>689</b>	<b>4.573</b>	<b>58.178</b>
Resultado líquido do exercício	-	-	(808)	(808)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>52.917</b>	<b>689</b>	<b>3.765</b>	<b>57.370</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

## Demonstração dos Fluxos de Caixa

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

(valores expressos em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>(808)</b>	<b>7.414</b>
<b>Redução (aumento) nos ativos operacionais</b>		
Contas a receber	311	(415)
Adiantamento a fornecedores	-	158
Depositos judiciais	-	(1.711)
<b>Aumento (redução) nos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	(32)	(126)
Impostos e contribuições	(332)	304
Dividendos obrigatórios	-	2.518
<b>Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais</b>	<b>(861)</b>	<b>8.143</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aumento de capital social	-	5.607
Investimentos em propriedade para renda	248	58.963
Movimentação imobilizado p/ Fundo Imobiliário	352	(59.569)
Dividendos obrigatórios	-	(1.854)
Dividendos distribuídos	-	(4.265)
Partes relacionadas passivas	261	(7.757)
<b>Disponibilidades líquidas das atividades de investimento</b>	<b>860</b>	<b>(8.875)</b>
<b>Total dos efeitos nas disponibilidades</b>	<b>(1)</b>	<b>(732)</b>
Disponibilidades no início do período	(1)	(733)
Disponibilidades no fim do período		1
<b>Aumento (redução) nas disponibilidades</b>	<b>(1)</b>	<b>(732)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

## Notas explicativas às demonstrações contábeis

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(valores expressos em milhares de reais)

### 1. Contexto operacional

A Sociedade tem como objeto social: (a) construção civil de obras viárias, pavimentação de estradas e vias urbanas; (b) construções civis, incluindo-se a preparação do terreno, construção de edifícios, construção de obras e projetos de engenharia civil, edificações residenciais, industriais, comerciais e de serviços; (c) obras de infraestrutura, de instalações e de acabamento; (d) construção de redes de água e esgoto; (e) aluguel de equipamentos de construção e demolição; (f) obras viárias e obras de arte especiais; (g) terraplenagem e outras movimentações de terra; (h) locação de máquinas, equipamentos e outros bens móveis utilizados em construção civil (i) administração de bens móveis e imóveis próprios; (j) incorporação de empreendimentos imobiliários; e, (k) compra e venda de bens móveis e imóveis.

### 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais da Sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas parcialmente em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), especialmente a NBC TG 1000 (R1)- Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Esses pronunciamentos visam à convergência das Normas Brasileiras de Contabilidade às Normas Internacionais de Contabilidade.

As demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas do CPC requer que a Administração da Sociedade faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Por definição, os resultados reais podem divergir das respectivas estimativas. Estimativas e premissas com relação ao futuro são revistas de maneira sistemática pela Sociedade e são baseadas na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

As demonstrações contábeis, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da Sociedade, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 20 de janeiro de 2023. As operações da Sociedade são continuadas. Portanto, não há operação descontinuada cujos valores precisem ser segregados para apresentação destacada na demonstração do resultado do exercício.

### 3. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade na forma de elaboração e apresentação dessas demonstrações contábeis estão descritas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo quando indicado de outra forma.

#### a-Instrumentos financeiros

##### a1-Ativos financeiros não derivativos

A Sociedade reconhece os recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Sociedade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Sociedade deixa de reconhecer um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Sociedade transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Sociedade nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

A Sociedade possui aplicações financeiras e recebíveis como ativos financeiros não derivativos.

Recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os recebíveis abrangem contas a receber de clientes e outros créditos.

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

## **a2-Passivos financeiros não derivativos**

A Sociedade reconhece passivos financeiros inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Sociedade se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Sociedade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Sociedade tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente.

## **b-Caixa e equivalentes de caixa**

Compreendem os saldos de dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do encerramento do balanço patrimonial e são de liquidez imediata. Para que um investimento financeiro seja qualificado como equivalente de caixa, precisa ter conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estar sujeito a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente qualifica-se como equivalente de caixa somente quando tem vencimento original de curto prazo, de três meses ou menos da data da aquisição.

## **c-Contas a receber de clientes**

As contas a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor da transação e subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa. Uma provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída quando existe uma evidência objetiva de que a Sociedade não receberá todos os valores devidos de acordo com as condições originais das contas a receber.

## **d-Estoques**

Composto por imóveis avaliados ao custo de aquisição e destinados à venda.

## **e-Investimentos**

Os investimentos estão representados, principalmente, por imóveis para renda avaliados pelo custo de aquisição.

## **f-Imobilizado**

Os itens do imobilizado são avaliados pelo custo histórico de aquisição, menos a depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para que o item específico tenha o uso pretendido.

## **g-Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

## **h-Financiamento de imóveis**

Valores a pagar referente a compra de imóveis destinados ao estoque operacional da empresa.

## **i-Demais ativos e passivos; circulantes e não circulantes**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Sociedade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Sociedade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

## **j- Reconhecimento de receitas**

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência de exercício. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber.

A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. As demais receitas são sempre reconhecidas pelo regime de competência dos exercícios.

Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa quanto à sua realização.

## **k-Segregação entre circulante e não circulante**

As operações ativas e passivas com vencimentos inferiores a 360 dias estão registradas no circulante e as com prazos superiores no não circulante.

## **l-Provisão para imposto de renda**

A provisão para o Imposto de Renda quando constituída é considerada a aplicação da alíquota de 15% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro presumido, acrescida do adicional de 10%

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

sobre a parcela de lucro excedente a R\$ 20 mil mensais.

## m-Provisão para contribuição social sobre o lucro líquido

A provisão para a Contribuição social sobre o lucro líquido quando constituída é considerada a aplicação da alíquota de 9% sobre o lucro líquido apurado no regime do lucro presumido.

## n-Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

### 4. Caixa e equivalentes e caixa

	2022	2021
Bancos conta movimento	29.637,61	20.193,00
Aplicações financeiras	2.902.399,27	7.100.392,40
<b>Total</b>	<b>2.932.036,88</b>	<b>7.120.585,40</b>

### 5. Contas a receber

Descrição	2022	2021
Aluguéis a receber	154.534,35	153.312,13
Obra Coronel Vivida	171.617,77	171.617,77
<b>Total</b>	<b>326.152,12</b>	<b>324.929,90</b>

Contrato com o DNIT, no exercício de 2006, ainda se encontram pendentes de liquidação pelo Órgão. Segundo a Administração da Empresa não é esperado perda na realização desse crédito, baseado em ação de improbidade ganha e, ingresso subsequente, de ação administrativa para recebimento.

### 6. Estoques

Descrição	2022	2021
Imóvel R Guilherme Pugsley - Curitiba	538.000,00	538.000,00
imóvel R Atilio Fontana -Porto Belo SC	123.000,00	123.000,00
Imóvel Rtrav Percy Withers - Curitiba	2.400.000,00	2.400.000,00
Imóvel R.Luiz Tramontin- Curitiba	1.200.000,00	1.200.000,00
Imóvel av Sete de Setembro Curitiba	3.340.944,37	3.340.944,37
Imóvel Bairro Palmital Araucária PR	785.400,00	785.400,00
Imóvel R Lubumir Viergbiski Curitiba PR	1.743.295,74	1.743.295,74
Imóvel av. Sete de Setembro,5231 Curitiba -PR	800.000,00	800.000,00
<b>Total</b>	<b>10.930.640,11</b>	<b>10.930.640,11</b>

Os imóveis, registrados ao custo e estão disponibilizados para alienação.

### 7. Investimentos

Descrição	2022	2021
Propriedade para renda	9.761.170,11	5.373.847,71
<b>Total</b>	<b>9.761.170,11</b>	<b>5.373.847,71</b>

A Empresa mantém imóvel, em Curitiba, classificado como Propriedade para renda e corresponde a fonte de receita operacional, a Administração entende que o valor registrado como ativo é inferior ao recuperável, não tendo necessidade de registro de impairment sobre o imóvel.

### 8. Imobilizado

Descrição	2022			Taxas (*)	2021
	Custo	Depreciação Acumulada	Valor Líquido		Valor Líquido
Imóveis	600.613,00	-	600.613,00		600.613,00
Veículos	180.220,68	(25.869,04)	154.351,64	20%	163.632,67
Consórcio	26.223,52	-	26.223,52		26.223,52
<b>Total</b>	<b>807.057,20</b>	<b>(25.869,04)</b>	<b>781.188,16</b>		<b>799.210,22</b>

Os bens correspondem a dois imóveis urbanos que ainda não tem destinação ao objeto social da Empresa.

### 9. Fornecedores

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

Descrição	2022	2021
Fornecedores produtos e serviços	8.871,18	210.189,21
<b>Total</b>	<b>8.871,18</b>	<b>210.189,21</b>

## 10. Patrimônio líquido

Os quotistas da empresa resolveram alterar sua natureza jurídica para Sociedade Anônima de capital fechado, conforme 12ª alteração contratual transformada em ata de constituição da sociedade, registrada em 06 de julho de 2021.

O Capital Social totalmente integralizado é representado, em 2021 e 2020, por 25.274.113 ações, no valor nominal de R\$ 1,00 cada, pertencentes a sócios brasileiros, assim distribuídas:

Descrição	2022	2021
AMERINVEST PARTICIPAÇÕES S.A.	25.273.113	25.273.113
CINTIA RACHED WINDMULLER	1.000	1.000
<b>Total</b>	<b>25.274.113</b>	<b>25.274.113</b>

## 11. Receita operacional

Descrição	2022	2021
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>292.847,42</b>	<b>291.625,20</b>
Deduções		
- COFINS	(8.748,72)	(5.340,00)
- PIS	(1.895,52)	(1.161,55)
<b>Total</b>	<b>282.203,18</b>	<b>285.123,65</b>

## 12. Resultado financeiro líquido

Descrição	2022	2021
Juros Passivos	(54,70)	(27,74)
Despesas Bancárias	(845,15)	(1.927,53)
Receitas de aplicações financeiras	778.631,58	342.739,12
<b>Total</b>	<b>777.731,73</b>	<b>340.783,85</b>

## 13. Instrumentos Financeiros

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Empresa e suas controladas não efetuam aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco.

## Risco de liquidez

A seguir estão as exposições contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

Descrição	2022	2021
Fornecedores	8.871,18	210.189,21
<b>Total</b>	<b>8.871,18</b>	<b>210.189,21</b>

## Valor justo

É apresentado, a seguir, uma tabela de comparação por classe de valor contábil e do valor justo dos instrumentos financeiros da Empresa:

Descrição	2022		2021	
	Valor Contábil	Valor Justo	Valor Contábil	Valor Justo
Caixa e equivalentes e caixa	2.932.036,88	2.932.036,88	7.120.585,40	7.120.585,40
Fornecedores	8.871,18	8.871,18	210.189,21	210.189,21
<b>Total</b>	<b>2.940.908,06</b>	<b>2.940.908,06</b>	<b>7.330.774,61</b>	<b>7.330.774,61</b>

Os valores justos informados não refletem mudanças futuras na economia, tais como taxas de juros e alíquotas de impostos e outras variáveis que possam ter efeito sobre sua determinação.

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- **Caixa e equivalentes de caixa** - Inclui caixa, saldos em contas correntes, aplicações financeiras

# AMÉRICA CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E LOGÍSTICA S/A

CNPJ N.º 18.570.039/0001-00

resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, em sua maioria, são classificadas na categoria “ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado”. Os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado próximos aos saldos contábeis. Para as aplicações financeiras o valor de mercado foi apurado com base nas cotações de mercado desses títulos.

• **Empréstimos e financiamentos** - O valor justo destes financiamentos é equivalente ao seu valor contábil, por se tratar de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às taxas de mercado e por possuírem características exclusivas, oriundas de fontes de financiamento específicas para financiamento das atividades da Empresa.

• **Fornecedores** - O valor justo destes saldos a pagar a fornecedores são equivalentes aos seus valores contábeis.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.

## 14. Efeitos da pandemia global do COVID-19

Desde março de 2021, a expansão da Covid-19 impactou severamente muitas economias mundiais. Em diversos países, as empresas estão sendo forçadas a interromper ou limitar as operações por períodos longos ou indefinidos. Os mercados de ações globais também experimentaram uma grande volatilidade e um enfraquecimento significativo. Os governos e os bancos centrais responderam com intervenções monetárias e fiscais para estabilizar as condições econômicas. A entidade determinou que esses eventos são eventos subsequentes não ajustáveis.

Por conseguinte, a posição financeira e os resultados das operações para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 não foram ajustados para refletir o seu impacto. A duração e o impacto da pandemia, ainda não estão claros, não é possível estimar com segurança a duração e a gravidade dessas consequências, bem como seu impacto na posição financeira e nos resultados da organização para períodos futuros. Entre as principais iniciativas implementadas pela Companhia, citam-se as ações para prevenir e mitigar os efeitos do contágio no local de trabalho, tais como: adoção do trabalho em *home office* nas áreas em que é possível adotar este formato, reuniões por vídeo conferência, acompanhamento diário do quadro de saúde e bem-estar dos colaboradores de forma a manter integralmente suas operações. Tendo em vista que a atividade da Companhia é voltada para o ramo de aluguel de imóveis próprios, os resultados das outras empresas interferem diretamente nos seus, não reduzindo seus clientes, mas negociações de reajustes através do IGPM com valores projetados para recebimentos futuros, portanto foram identificados impactos relevantes nos seus resultados, impactados diretamente pela pandemia causada pela COVID-19.

CINTIA RACHED WINDMULLER  
Diretora

SERGIO LUIS CONING  
Contador  
C.R.C. SC-021747/O 4 TPR