

BELRITMO INVESTIMENTOS S.A.
Demonstrações Financeiras em
31 de dezembro de 2022 e 2021

Belritmo Investimentos S.A.**CNPJ 17.250.407/0001-70**

Balanças patrimoniais em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	2022	2021
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	1	10
Estoques	6	11.331	10.918
		11.332	10.928
Não circulante			
Imobilizado		1	2
		1	2
Total do ativo		11.333	10.930
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	7	14	3
		14	3
Patrimônio líquido			
Capital social	8a	10.339	10.339
Adiantamento para futuro aumento de capital	8d	1.101	660
Prejuízos acumulados		(121)	(72)
		11.319	10.927
Total do passivo e do patrimônio líquido		11.333	10.930

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belritmo Investimentos S.A.
CNPJ 17.250.407/0001-70
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	9	(39)	(71)
Prejuízo antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		(39)	(71)
Despesas Financeiras	10	(10)	(1)
Prejuízo líquido do exercício		<u>(49)</u>	<u>(72)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belritmo Investimentos S.A.**CNPJ 17.250.407/0001-70**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	5.961	4.650	(272)	10.339
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(72)	(72)
Redução de capital social conforme AGE	(272)	-	272	-
Integralização de capital social conforme AGE	4.650	(4.650)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	660	-	660
Saldo em 31 de dezembro de 2021	10.339	660	(72)	10.927
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(49)	(49)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	441	-	441
Saldo em 31 de dezembro de 2022	10.339	1.101	(121)	11.319

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belritmo Investimentos S.A.
CNPJ 17.250.407/0001-70
Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(49)	(72)
Despesas (receitas) que não afetam o caixa e equivalentes		
Depreciação e amortização	1	2
	<u>(48)</u>	<u>(70)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Estoques	(413)	(600)
Fornecedores	11	1
	<u>(402)</u>	<u>(599)</u>
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(450)</u>	<u>(669)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aportes de capital	441	660
Fluxo de caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>441</u>	<u>660</u>
Redução no caixa e equivalentes de caixa no exercício	(9)	(9)
Saldo inicial de caixa e equivalentes	10	19
Saldo final de caixa e equivalentes	1	10
Redução no caixa e equivalentes	(9)	(9)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Belritmo Investimentos S.A.**CNPJ 17.250.407/0001-70**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2022 e 2021

*(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)***SENHORES ACIONISTAS:**

Em cumprimento às disposições Legais e Contratuais, vimos submeter à V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultados e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021. A diretoria fica à disposição dos senhores acionistas na sede da sociedade, para prestar os esclarecimentos que se fizerem necessários.

1 Contexto operacional

A Belritmo Investimentos S.A. (“Companhia”), constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, está sediada em Curitiba (PR), na Rua Eliezer Disaro Fangueiro, 309, casa 03-B, Condomínio Colina das Araucárias, Uberaba. Criada em 22 de novembro de 2012, tem por principal objeto social: a incorporação e venda de empreendimentos imobiliários e a locação de imóveis.

2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. E estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

3 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

4 Principais práticas contábeis

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas a seguir de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras:

4.1 Caixa e equivalentes caixa: são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

4.2 Contas a receber de clientes: correspondem aos valores a receber pela venda de terrenos e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros, menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

4.3 Estoques: Os estoques de terrenos a comercializar são demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado.

4.4 Imobilizado: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando os percentuais fiscais. A depreciação é reconhecida no resultado.

4.5 Fornecedores e outras conta a pagar: são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

Belritmo Investimentos S.A.**CNPJ 17.250.407/0001-70**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.6 Imposto de renda e contribuição social: A determinação do lucro tributável é feita com base no Lucro Presumido - regime de caixa. As despesas de imposto de renda e contribuição social são calculados pela presunção de 8% sobre receitas de comercialização de imóveis e 32% sobre as receitas de aluguéis; sobre esta presunção são adicionados as receitas financeiras. A alíquota do imposto de renda é de 15%, com adicional de 10%, quando aplicado; e a alíquota da contribuição é de 9%.

4.7 Receita operacional: é mensurada pelo valor justo da comercialização de imóveis, terrenos e receitas de aluguéis. E é apresentada líquida dos impostos, abatimentos, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao cliente e outras deduções similares, sendo reconhecida mensalmente de acordo com o período de competência. Nas vendas a prazo o resultado é apropriado quando os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento. Os juros e variação monetária são apropriados ao resultado na receita de venda quando incorridas.

5 Caixa e equivalentes a caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Conta corrente bancária	1	9
Aplicação financeira	-	1
	<u>1</u>	<u>10</u>

As aplicações financeiras de liquidez imediata são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor e referem-se a operações compromissadas, sendo a remuneração atrelada à variação do CDI – Certificado de Depósito Interbancário.

6 Estoques

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Terrenos para comercialização	11.331	10.918
	<u>11.331</u>	<u>10.918</u>

7 Fornecedores

A totalidade das obrigações com fornecedores, apresentada pela Companhia, corresponde a aquisição de materiais para manutenção e contratação de serviços inerentes as suas atividades, liquidadas dentro do prazo de vencimento.

8 Patrimônio líquido

a.Capital social: O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é de R\$ 10.339, representado por 10.804.846 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

b.Reservas

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até o limite de 20% do capital social.

c.Distribuição de dividendos

O Estatuto da Companhia prevê a distribuição de 85% do resultado como dividendos mínimos obrigatórios, após constituída a reserva legal.

A parcela remanescente, se houver, é mantida como reserva de lucros até a destinação que lhe for dada pela Assembleia Geral.

d.Adiantamentos para futuro aumento de capital

A diretoria da Companhia, em virtude da necessidade de recursos para dar continuidade as regulares atividades,

Belritmo Investimentos S.A.**CNPJ 17.250.407/0001-70**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

posiciona-se favorável ao aporte de recurso dos acionistas mediante adiantamento para futuro aumento de capital no valor de total de R\$ 1.101 em 31 de dezembro de 2022.

9 Gastos por natureza

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Natureza</u>		
Depreciação e amortização	(1)	(2)
Serviços de terceiros e manutenção	(23)	(28)
Outros gastos	(15)	(41)
Total	<u>(39)</u>	<u>(71)</u>
<u>Função</u>		
Despesas administrativas	(39)	(71)
Total	<u>(39)</u>	<u>(71)</u>

10 Receitas e despesas financeiras

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(1)	(1)
Juros pagos	(9)	-
	(10)	(1)
Resultado financeiro líquido	<u>(10)</u>	<u>(1)</u>

11 Partes relacionadas**Transações com o pessoal-chave da administração**

A Companhia é administrada por uma Diretoria formada por 2 (dois) membros acionistas residentes no país, sem remuneração, com os quais a Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego, bem como não oferece outros benefícios de longo prazo, tais como licença por tempo de serviço e outros benefícios por tempo de serviço.

Elenise Maria do Prado Marques
Contador CRC PR – 037952/O-4

Mauro Fantin

Diretor
