

PSC EMPREENDIMENTOS S.A.
Demonstrações Financeiras em
31 de dezembro de 2022 e 2021

PSC Empreendimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Balanças patrimoniais em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	2022	2021
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	39	58
Tributos a recuperar		10	10
Outros créditos		-	8
		49	76
Não circulante			
Imobilizado	6	184	212
Propriedade para investimento	6	10.467	10.443
		10.651	10.655
Total do ativo		10.700	10.731
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	7	70	75
Salários e obrigações sociais	8	49	69
Obrigações fiscais		13	12
Arrendamento Mercantil	9	11	71
		143	227
Patrimônio líquido			
Capital social	10a	9.984	9.984
Adiantamento para futuro aumento de capital	10d	2.313	1.233
Resultados acumulados		(1.740)	(713)
		10.557	10.504
Total do passivo e do patrimônio líquido		10.700	10.731

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreendimentos S.A.
CNPJ 08.980.418/0001-14
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Operações continuadas</i>			
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	12	(1.022)	(701)
Prejuízo antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		(1.022)	(701)
Despesas Financeiras	11	(5)	(12)
Prejuízo líquido do exercício		(1.027)	(713)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreedimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.970	9.460	(1.446)	9.984
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(713)	(713)
Integralização de capital social conforme AGE	9.460	(9.460)	-	-
Redução de capital conforme AGE	(1.446)	-	1.446	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.233	-	1.233
Saldo em 31 de dezembro de 2021	9.984	1.233	(713)	10.504
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(1.027)	(1.027)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.080	-	1.080
Saldo em 31 de dezembro de 2022	9.984	2.313	(1.740)	10.557

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreedimentos S.A.
CNPJ 08.980.418/0001-14
 Demonstração dos fluxos de caixa
 Exercícios findos em 31 de dezembro
 (Em milhares de reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(1.027)	(713)
Despesas (receitas) que não afetam o caixa e equivalentes		
Depreciação e amortização	28	28
Despesas de juros	-	(9)
	<u>(999)</u>	<u>(694)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Tributos a recuperar	-	(10)
Demais ativos	8	(5)
Fornecedores	(5)	44
Obrigações trabalhistas	(20)	16
Demais passivos	1	-
	<u>(16)</u>	<u>45</u>
Caixa aplicado nas atividades operacionais	<u>(1.015)</u>	<u>(649)</u>
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(1.015)</u>	<u>(649)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de propriedade para investimento	(24)	(494)
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(24)</u>	<u>(494)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.080	1.233
Liquidação de arrendamento mercantil	(60)	(47)
Fluxo de caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>1.020</u>	<u>1.186</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa no exercício	(19)	43
Saldo inicial de caixa e equivalentes	58	15
Saldo final de caixa e equivalentes	39	58
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	(19)	43

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreendimentos S.A.

CNPJ 08.980.418/0001-14

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

SENHORES ACIONISTAS:

Em cumprimento às disposições Legais e Contratuais, vimos submeter à V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultados e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021. A diretoria fica à disposição dos senhores acionistas na sede da sociedade, para prestar os esclarecimentos que se fizerem necessários.

1 Contexto operacional

A PSC Empreendimentos S.A. (“Companhia”), constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, está sediada em Paranaguá (PR), na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, S/N, Parque Agari. Criada em 02 de agosto de 2007, tem por objeto social: a administração de bens imóveis próprios ou de terceiros e administração de shopping centers.

Atualmente a Companhia está em fase de prospecção e implantação de novos negócios.

2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. E estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

3 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

4 Principais práticas contábeis

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas a seguir de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras:

4.1 Caixa e equivalentes caixa: são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

4.2 Imobilizado: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

4.3 Propriedades para investimento: são propriedades mantidas para obter renda com aluguéis ou valorização do capital. São inicialmente mensuradas pelo custo e subsequentemente ao valor justo, quando a administração considerar necessário, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

4.4 Fornecedores: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar

PSC Empreendimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

são apresentadas como passivo não circulante. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

4.5 Arrendamento mercantil financeiro: São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

4.6 Imposto de renda e contribuição social: O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela sistemática do lucro real, com alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil anual para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

5 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Conta corrente	39	58
	<u>39</u>	<u>58</u>

6 Imobilizado e Propriedade para investimento

	<u>Máquinas e equipamentos</u>	<u>Computadores e periféricos</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Obras em andamento</u>	<u>Total do imobilizado</u>	<u>Propriedades para investimento</u>
<i>Custo</i>							
Saldos em 31.12.2020	231	25	15	-	-	271	9.949
Adições	-	-	-	-	-	-	494
Saldos em 31.12.2021	231	25	15	-	-	271	10.443
Adições	-	-	-	-	-	-	24
Saldos em 31.12.2022	<u>231</u>	<u>25</u>	<u>15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>271</u>	<u>10.467</u>
<i>Depreciação acumulada</i>							
Saldos em 31.12.2020	(18)	(10)	(3)	-	-	(31)	-
Depreciação do exercício	(23)	(4)	(1)	-	-	(28)	-
Saldos em 31.12.2021	(41)	(14)	(4)	-	-	(59)	-
Depreciação do exercício	(23)	(4)	(1)	-	-	(28)	-
Saldos em 31.12.2022	<u>(64)</u>	<u>(18)</u>	<u>(5)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(87)</u>	<u>-</u>
Valor contábil líquido							
Em 31 de dezembro de 2021	190	11	11	-	-	212	10.443
Em 31 de dezembro de 2022	167	7	10	-	-	184	10.467

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Administração da Companhia realizou avaliação quanto a existência de indicadores de que seu ativo imobilizado poderia estar registrado por valor acima do seu valor recuperável. Com base nesta avaliação, não foi identificada necessidade da constituição de provisão para redução ao valor recuperável dos ativos em questão.

Os gastos com propriedade para investimento referem-se à construção em andamento de imóvel com finalidade de locação.

7 Fornecedores

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fornecedores nacionais	70	75
	<u>70</u>	<u>75</u>

O prazo médio de pagamento em 2022 é de 10 dias úteis após a recepção dos documentos (mesmo para 2021). A Companhia coloca em prática suas políticas de gerenciamento dos riscos financeiros para garantir que todas as obrigações sejam pagas conforme os termos originalmente acordados.

PSC Empreedimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2022 e 2021

*(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)***8 Salários e obrigações sociais**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salários	10	15
FGTS	4	3
INSS	11	10
Férias	24	41
	<u>49</u>	<u>69</u>

9 Arrendamento mercantil

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Saldo em 1º de janeiro	71	127
Pagamentos	(60)	(47)
Juros pagos	-	(9)
Saldo em 31 de dezembro	<u>11</u>	<u>71</u>

A garantia da operação é o próprio bem arrendado.

10 Patrimônio líquido

a) O capital social:

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é de R\$ 9.984, representado por 23.470.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Em 1º de julho de 2021 foi aprovada em assembleia a proposta de redução de capital social da Companhia, com valor de prejuízos acumulados, no montante de R\$ 1.446 e o aumento de capital social, no valor de R\$ 9.460, mediante a capitalização do saldo existente de adiantamento para futuro aumento de capital social.

b) Reserva legal:

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, antes de qualquer destinação, até atingir 20% do capital social.

c) Distribuição de dividendos:

O estatuto da Companhia prevê a distribuição de 85% do resultado como dividendos mínimos obrigatórios, após constituída a reserva legal. A parcela remanescente, se houver, é mantida como reserva de lucros até a destinação que lhe for dada pela Assembleia Geral.

d) Adiantamentos para futuro aumento de capital:

A diretoria da Companhia, em virtude da necessidade de recursos para dar continuidade as regulares atividades, posiciona-se favorável ao aporte de recurso dos acionistas mediante adiantamento para futuro aumento de capital no valor de total de R\$ 2.313, em 31 de dezembro de 2022.

PSC Empreedimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2022 e 2021

*(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)***11 Resultado financeiro**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Despesas bancárias	1	1
Juros pagos	-	2
Juros sobre arrendamento mercantil	-	9
Outros	4	-
Total das despesas financeiras	<u>5</u>	<u>12</u>

12 Gastos por natureza

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Natureza</u>		
Salários, benefícios e encargos	506	237
Depreciação e amortização	28	28
IPTU	17	16
Serviços de terceiros e manutenção	448	393
Outros gastos	23	27
Total	<u>1.022</u>	<u>701</u>
<u>Função</u>		
Despesas administrativas	1.022	701
Total	<u>1.022</u>	<u>701</u>

13 Partes relacionadas**Transações com o pessoal-chave da administração**

A Companhia é administrada por uma Diretoria formada por 2 (dois) membros acionistas residentes no país, sem remuneração, com os quais a Companhia não tem nenhuma obrigação adicional de pós-emprego bem como não oferece outros benefícios de longo prazo, tais como licença por tempo de serviço e outros benefícios por tempo de serviço.

Elenise Maria do Prado Marques
Contador CRC PR – 037952/O-4

Mauro Fantin
Diretor
