

MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S.A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 08.798.898/0001-05
RELATÓRIO DA DIRETORIA

SENHORES ACIONISTAS:

De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2022. Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 24 de Março de 2023. As Notas Explicativas são Parte Integrantes das Demonstrações Financeiras. - (Valores Expressos em Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO				
		31-dez-22	31-dez-21			31-dez-22	31-dez-21			31-dez-22	31-dez-21		
ATIVO				PASSIVO				FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
CIRCULANTE		266.416	45.097	CIRCULANTE		837.291	688.415	RECEITA BRUTA	3.480.000	3.480.000	Lucro / Prejuízo Antes Ir e Cs	3.280.925	3.307.317
Caixa e Equivalente de Caixa		252.060	32.108	Impostos, Taxas e Contribuições		790.925	672.790	Receita de Aluguel	3.480.000	3.480.000	Ajustes por:		
Impostos a Recuperar		14.356	12.989	Outras Obrigações a Pagar		46.366	15.625	DEDUÇÃO DA RECEITA BRUTA			Depreciação e Amortizações	237.295	237.295
								(-) Impostos	-127.020	-127.020	Atualizações de Direitos	-159.913	-200.830
								(-) Custos Operacionais	0	0	Resultado Ajustado	3.358.307	3.343.783
NÃO CIRCULANTE		23.134.888	24.404.515	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		22.564.012	23.761.197	RECEITA LÍQUIDA	3.352.980	3.352.980	Ir/Csll Pago	-350.841	-53.223
Contas a Receber		9.341.757	10.532.635	Capital Social		13.205.688	13.205.688	LUCRO BRUTO	3.352.980	3.352.980	(Aumento) / Redução dos Ativos:		
Partes Relacionadas		2.729.117	2.570.570	Fundo de Reserva Legal		467.916	527.776	(-) Despesas Gerais e Administrativas	-72.055	-45.662	Clientes	1.190.878	-2.742.493
Imobilizado		11.064.014	11.301.310	Lucros a Disposição dos Sócios		8.890.407	10.027.733	(+) Encargos Financeiros Líquido	167.740	198.853	Impostos a Recuperar	0	0
TOTAL DO ATIVO		23.401.304	24.449.612	TOTAL DO PASSIVO		23.401.303	24.449.612	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS			Aumento / (Redução) dos Passivos		
								(-) Despesas Gerais e Administrativas	-239.795	-244.515	Fornecedores	0	-231
								(+) Encargos Financeiros Líquido	167.740	198.853	Impostos Taxas e Contribuições Diversas	-21.035	95.584
								LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	3.280.925	3.307.318	Outros Débitos	32.642	-1.842
								RESULTADO ANTES CSLL E IRPJ	3.280.925	3.307.318	Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	4.209.952	641.579
								(-) Provisão Para CSLL	-135.559	-33.474	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES INVESTIMENTOS		
								(-) Provisão Para IRPJ	-352.552	-74.982	Partes Relacionadas - Ativo	0	1.225.100
								LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	2.792.815	3.198.862	Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento	0	1.225.100
								DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE			FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
								31-dez-22	31-dez-21				
								RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.792.815	3.198.862	Lucros Distribuídos	-3.990.000	-1.878.006
								(+) Outros Resultados do Exercício	0	0	Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento	-3.990.000	-1.878.006
								RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	2.792.815	3.198.862	AUMENTO / (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	219.952	-11.327
											(+) Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período	252.060	32.108
											(-) Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período	32.108	43.435
											VARIAÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES	219.952	-11.327

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1. Informações sobre a MAXIPAR Administradora de Bens e Imóveis S/A.** - É uma sociedade por ações de capital nacional fechado, com sede social localizada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Cep. nº 82.540-030. Fundada em 04/2007 e tem como atividade principal a compra e venda de bens e imóveis próprios, holding de instituição não financeira, aluguel de imóveis, atividade de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria consultoria técnica específica, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários.
- 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo CPC e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Todas as referências aos Pronunciamentos do CPC devem ser entendidas também como referências aos correspondentes Pronunciamentos dos IFRS e vice-versa, observando que, em geral, a adoção antecipada de revisões ou novos IFRS's não está disponível no Brasil.
- 3. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação.** - Os itens incluídos na demonstração financeira da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.
- 3. Gestão de Risco Financeiro.** - A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, os quais estabelecem limites e alocação de recursos em instituições financeiras. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da Companhia, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração. A Política de aplicações financeiras estabelecida pela Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados, além de definir limites quanto aos percentuais de alocação de recursos e valores absolutos a serem aplicados em cada uma delas. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela administração da Companhia, a qual identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de créditos a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Seus limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela diretoria executiva. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. A previsão de fluxo de caixa é realizada na unidade da Companhia. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.
- 4. Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação. Curitiba, 24 de março de 2023.

ALEXANDRE GULIN
Diretor Presidente

ADALIR INES GULIN RADTKE
Diretora Vice Presidente

CELSO HULTMANN DA SILVA
Contador - CRC/PR - 28844/O-8