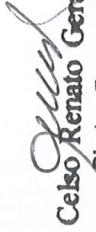



AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
Balancos Patrimoniais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	1.999	2	17	32
Títulos e valores mobiliários	13.765	16.108	5.877	3.140
Contas a receber de clientes	5.584	8.258	433	307
Recebíveis de partes relacionadas	759	772	327	223
Estoques	18.798	18.798	229	-
Dividendos a receber	9.231	577	590	90
Adiantamento para aquisição imóvel	27.500	-	7.473	3.792
Outros ativos	432	3.418		
Ativo circulante	78.068	47.933	464	618
Contas a receber de clientes	6.106	-	59	283
Recebíveis de partes relacionadas	292.994	336.214	70	335
Investimentos	80.029	100.473	22.307	5.505
Investimentos em controladas em conjunto	85.989	54.431	14.711	11.539
Propriedades para investimentos	672	672	949	221
Imobilizado	-	144	38.560	18.501
Ativo não circulante	465.790	491.934	46.033	22.293
Total do ativo	543.858	539.867	543.858	539.867
Passivos				
Fornecedores				
Pagáveis a partes relacionadas				
Imposto de renda e contribuição social correntes				
Outros tributos a pagar				
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar				
Outras contas a pagar				
Passivo circulante				
Outros tributos a pagar				
Imposto de renda e contribuição social diferidos				
PIS e COFINS diferidos				
Pagáveis a partes relacionadas				
Provisão para demandas judiciais				
Provisão para perdas com investimentos				
Passivo não circulante				
Total do passivo				
Patrimônio líquido				
Capital social				
Reservas de capital				
Reservas de lucros				
Dividendos adicionais propostos				
Total do passivo e patrimônio líquido				

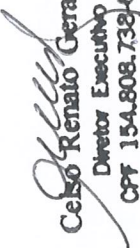

Celso Renato Geraldin
 Diretor Executivo
 CPF 154.808.738-65



 Rita de Cassia do Amaral
 CRC 19P238194/O-9
 CPF 123.600.678-00

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A

Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional líquida	12.058	13.675
Custos dos produtos vendidos	-	(170)
Resultado bruto	12.058	13.505
Despesas com vendas	(233)	-
Despesas gerais e administrativas	(1.931)	(864)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(4.027)	(144)
Despesas operacionais	(6.191)	(1.008)
Lucro antes do resultado da equivalência patrimonial e do resultado financeiro líquido e impostos	5.867	12.497
Equivalência patrimonial em associadas	(8.156)	31.515
Equivalência patrimonial das controladas em conjunto	7.685	1.552
Resultado de equivalência patrimonial	(471)	33.067
Despesas financeiras	(2.589)	(3.945)
Receitas financeiras	586	258
Resultado financeiro líquido	(2.003)	(3.687)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	3.393	41.877
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1.206)	(871)
Diferido	223	(64)
	(983)	(935)
Resultado líquido do exercício	2.410	40.942
Resultado por ação - R\$	0,005	0,08



Celso Renato Geraldin
Diretor Executivo
CPF 154.808.739-65


Rita de Cássia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
Demonstrações de outros resultados abrangentes para os exercícios
findos de 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

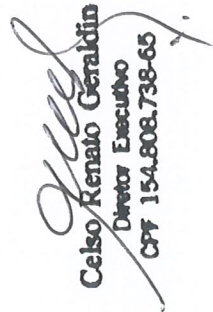
	31/12/2022	31/12/2021
Resultados abrangentes		
Resultado líquido do exercício	2.410	40.942
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente do exercício	2.410	40.942

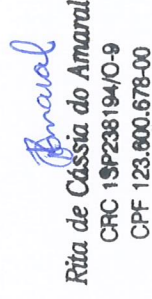

Celso Renato Geraldin
Diretor Executivo
CPF 154.808.738-65


Rita de Cássia do Amaral
CRC 1SP238194/O-9
CPF 123.600.678-00

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

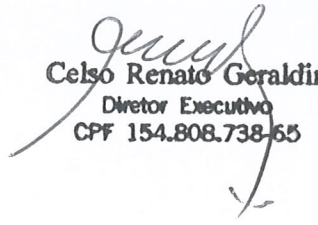
	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Dividendos adicionais propostos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	491.948	(1.787)	3.222	9.240	-	502.623
Transação de capital reflexo de investidas	-	214	-	-	-	214
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(9.240)	-	(9.240)
Resultado líquido do exercício	-	-	-	-	40.942	40.942
Destinação dos lucros:						
- Constituição de reservas	-	-	2.047	-	(2.047)	-
- Dividendos obrigatórios	-	-	-	-	(7.491)	(7.491)
- Distribuição de dividendos intermediários	-	-	-	-	(9.474)	(9.474)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	21.930	(21.930)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	491.948	(1.573)	5.269	21.930	-	517.574
Distribuição de dividendos adicionais propostos	-	-	-	(21.930)	-	(21.930)
Resultado do exercício	-	-	-	-	2.410	2.410
Destinação dos resultados						
- Constituição de reserva	-	-	121	-	(121)	-
- Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(229)	(229)
- Dividendos adicionais propostos	-	-	-	2.060	(2.060)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	491.948	(1.573)	5.390	2.060	-	497.825



Celso Renato Gerardin
 Diretor Executivo
 CPF 154.808.738-65


Rita de Cassia do Amaral
 CRC 19P238194/O-9
 CPF 123.600.678-00

AGUASSANTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A
Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Fluxo de Caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido do exercício	2.410	40.942
Ajustes para:		
Depreciação	2	4
Equivalência patrimonial	471	(33.067)
Juros, variações monetárias e cambiais, líquidos	2.113	3.683
Imposto de renda e contribuição social diferido	(223)	64
Provisão para passivo a descoberto	743	433
Provisão para demandas judiciais	3.172	-
Perda sobre participações societárias	8	-
Outros	(165)	225
	<u>8.531</u>	<u>12.284</u>
Variações em:		
Contas a receber de clientes	4.200	(4.995)
Estoques	-	151
Partes relacionadas, líquidas	3.250	1.899
Fornecedores	(15)	32
Impostos e contribuições a recolher	126	101
Outros tributos, líquido passivo	(125)	(241)
Outros ativos e passivos, líquidos	(24.514)	(3.372)
	<u>(17.078)</u>	<u>(6.425)</u>
Caixa líquido (utilizado) gerado nas atividades operacionais	<u>(8.547)</u>	<u>5.859</u>
Fluxo de caixa de atividades de investimento		
Aporte de capital em subsidiárias	(4.990)	(6.251)
Adiantamento para futuro aumento de capital em subsidiárias	(16.335)	(13.155)
Títulos e valores mobiliários	-	9
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	4.266	(11.327)
Adições propriedades para investimentos	-	(24)
Adições ao imobilizado	-	(26)
Dividendos recebidos de subsidiárias e associadas	131	32
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	<u>(16.928)</u>	<u>(30.742)</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Recursos de caixa centralizado à partes relacionadas	27.473	23.916
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>27.473</u>	<u>23.916</u>
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquido	<u>1.998</u>	<u>(967)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2	969
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.999	2
Acréscimo (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquido	<u>1.997</u>	<u>(967)</u>
Informação complementar:		
Impostos de renda e contribuição social pagos	1.057	768


Celso Renato Geraldin
 Diretor Executivo
 CPF 154.808.738-65


Rita de Cássia do Amaral
 CRC 1SP238194/O-9
 CPF 123.800.678-00