

# Martim Empreendimento Imobiliário S/A

CNPJ: 33.975.568/0001-87

## Balanços patrimoniais Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais)

<b>Ativo</b>			<b>Passivo</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	675	1.839	Fornecedores	235	391
Contas a receber	2.774	2.118	Passivo de arrendamento	-	24
Estoques	15.465	13.415	Obrigações trabalhistas	72	26
Tributos a recuperar	27	13	Obrigações tributárias	83	79
Despesas antecipadas	426	594	Adiantamento de clientes	3.773	5.072
Outros créditos	2.947	373			
	<b>22.314</b>	<b>18.352</b>		<b>4.163</b>	<b>5.592</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Contas a receber	6.994	2.955	Passivo de arrendamento	-	6
Imobilizado	324	153	Tributos diferidos	239	5
Despesas antecipadas	13	-	Provisão para garantia	108	69
Outros Créditos	100	-			
	<b>7.431</b>	<b>3.108</b>		<b>346</b>	<b>80</b>
			<b>Patrimônio líquido</b>		
			Capital social	10.529	500
			Reserva de lucros	9.777	5.259
				<b>20.306</b>	<b>5.759</b>
			Adiantamento para futuro aumento de capital	4.930	10.029
				<b>4.930</b>	<b>10.029</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>29.745</b>	<b>21.460</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>29.745</b>	<b>21.460</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e estão disponíveis na sede da Cia.